



भारत सरकार

Government of India

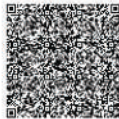


मनोज गौड

Manoj Gaur

जन्म तिथि/DOB: 14/08/1969

पुरुष/ MALE



3824 8933 2723

VID : 9152 8267 8543 2401

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

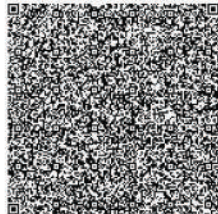
Unique Identification Authority of India

पता:

बनवारी लाल गौड, प्लॉट नं 1, बाराखम्बा मार्ग, नई दिल्ली  
जी.पी.ओ., नई दिल्ली,  
दिल्ली - 110001

**Address:**

S/O Banwari Lal Gaur, Plot No 1,  
Barakhamba Road, New Delhi G.P.O., New  
Delhi,  
Delhi - 110001



QR Code with Photograph

3824 8933 2723

VID : 9152 8267 8543 2401



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

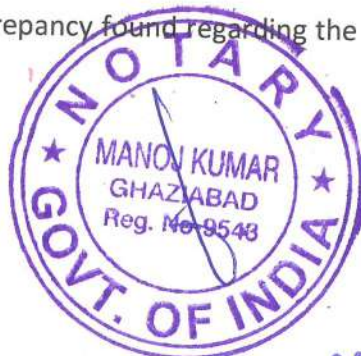
98AD 014861

02 SEP 2022

AFFIDAVIT

I **Manoj Gaur** S/o sh. **B L Gaur**. R/o Gaur Biz Park, Plot No-01, Abhay Khand II, Indirapuram, Ghaziabad (UP) Director of the Company 'M/s UP Township Infrastructure Pvt. Ltd; for its Project "**Gaur Aero Mall (Pocket-1)**", situated on Plot no : (PMAY Urban) at Pocket -1 Land Development & Grahthan Yojana (AjantaPuram) Loni Road, District Ghaziabad, U.P. do here by undertake as under:-

1. That, the name and address of the Deponent as well as its Authorized Signatory mentioned here are true.
2. That, the company has not made any booking / sales for the above project till date
3. That, the company confirms that there is no other project registered in RERA on the same Project "**Gaur Aero Mall (Pocket-1)**" khasra number as proposed for this project.
4. That, the company had not made any advertisement and marketing including the social media circulation etc. for the above project till date.
5. That, in future, if any discrepancy found regarding the above undertaking, the company will be liable for the same



MGW

Deponent

02 SEP 2022

**Verification:** The above Para's 1 to 5 is true in my best knowledge. This verified by me  
on 2/9/2022 Ghaziabad (U.P).

*MKV*  
Deponent



**ATTESTED**

*MKV*  
**MANOJ KUMAR**  
Advocate & Notary  
Govt. of India, Reg. No-9543

02 SEP 2022

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/47638/GZB/GHAZIABAD/3319/JD

दिनांक:06-04-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **SHRI RAMA KRISHNA SEHKARI AWAS SAMITI LIMITED** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PMY URBAN POCKET 1,2, AND 3,GRASTHAN YOJNA AJANTAPURAM LONI ROAD,GHAZIABAD** तहसील - **LONI** प्लॉट एरिया **60255.83 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **83484.95** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **3** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेंट की संख्या	ऊँचाई
COMMERCIAL MALL AND MULTIPLEX POCKET 1	3	1	17.60 mt.
COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL POCKET 1	13	1	44.95 mt.
RESIDENTIAL EWS BASE STILLT AND 15 FLOORS AND SCHOOL BASE GROUND AND 03 FLOORS	16	1	44.95 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **SHRI RAMA KRISHNA SEHKARI AWAS SAMITI LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Assembly** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशामन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **SHRI RAMA KRISHNA SEHKARI AWAS SAMITI LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

**Note :** In view of the recommendation reports of CFO & DD , the provisional NOC is being approved,

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अधिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है । इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा । यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



निर्गत किये जाने का दिनांक : 09-04-2022  
स्थान : LUCKNOW

Digitally Signed By  
(JITENDRA KUMAR SINGH)

[FE2156607E822EE60D727FB98C0E07285B2C7735]

09-04-2022