

RAJUL KUAMR

Advocate

Ref No.

Date: 22/01/2026

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I, Rajul Kumar, Advocate do hereby certify that M/S Viraj Constructions Pvt Ltd, M/s Hightech Protection India Pvt. Ltd, M/s Viraj Prakashan Pvt. Ltd., M/s Vidya Erectors & Engineers Pvt. Ltd., has clear, marketable, mortgageable and undisputed rights over the immovable property, the brief particulars of which are given hereinbelow.

SCHEDULE OF PROPERTY

Khasra no. 276, 284, 281, 287, 288, 289, 296, 299, 280 , 285, 283, 286, 300, 301, 297 situated at village Semra, Pargana, Tehsil and District Lucknow and Khasra no. 48, 49, 50, 51, 60, 61 situated at village Shahpur, Pargana, Tehsil and District Lucknow particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed.

That I further confirm that the various sale deeds of the abovementioned khasras of the said property executed in favour of of aforesaid M/S Viraj Constructions Pvt Ltd, M/s Hightech Protection India Pvt. Ltd, M/s Viraj Prakashan Pvt. Ltd., M/s Vidya Erectors & Engineers Pvt. Ltd., stands duly registered in the office of Sub Registrar, Lucknow on different dates respectively.

That pursuant to an inspection conducted in the office of Sub Registrar concerned at Lucknow for the relevant records pertaining to year 2014 to 2026. I say that the property in question, which has been specified in the schedule of property mentioned hereinabove, is free from all kind of encumbrances.

* I have more than 10 years experience
in land related matters.

(Rajul Kumar)
Advocate

Reg No:- UP04639/2008

आवेदन संख्या :2202622800023

प्रमाण संख्या :22026228000032

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विराज कंस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० पुत्र- द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - शाहपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- विराज कंस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल पुत्र स्व० बाबू बनारसी दास , प्लॉट खसरा सं०-68 रकबा 0.4595हे० व खसरा सं०-288 रकबा 0.267हे० व खसरा सं०-48 रकबा 0.228हे० कुल तीन किता कुल रकबा 0.9545हे० स्थित ग्राम शाहपुर परगना तहसील व जिला लखनऊ , खसरा सं०-68 आदि
---------------------	---

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/01/2014 से दिनांक 02/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-01-2026 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आलोक सिंह।

Prabhash Singh
Digitally signed by Prabhash Singh
Date: 2026.01.06 15:53:19 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

आवेदन संख्या :2202622800017

प्रमाण संख्या :22026228000027

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स विराज कंस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० पुत्र- द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - शाहपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- मेसर्स विराज कंस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल पुत्र स्व० बाबू बनारसी दास , खसरा सं०-49 का 1/2 अविभाजित अंश रकबा 0.1395हे० स्थित ग्राम शाहपुर तहसील व जिला लखनऊ चौहद्दी पू०-खसरा सं०-50 प०-खसरा सं०-48 उ०-खसरा सं०-56 द०-खसरा सं०-57 , खसरा सं०-49

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/01/2014 से दिनांक 02/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-01-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आलोक सिंह।

Prabhas h Singh Digitally signed by Prabhash Singh
Date: 2026.01.06 15:52:10 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

आवेदन संख्या :2202522807130

प्रमाण संख्या :22025228006709

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- डॉ सुधर्मा सिंह पुत्र- स्व० वीरेन्द्र सिंह तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - शाहपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- विराज प्रकाशन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक डॉ सुधर्मा सिंह पुत्र स्व० वीरेन्द्र सिंह, भूमि खसरा सं०-50 रकबा 0.492 हे० स्थित ग्राम शाहपुर परगना व तहसील व जिला लखनऊ चौहद्दी पूरब-आराजी खसरा सं०-61 पश्चिम-आराजी खसरा सं०-49 उत्तर-सीमा ग्राम सेमरा दक्षिण-आराजी खसरा सं०-51, खसरा सं०-50

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/12/2013 से दिनांक 27/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आलोक सिंह।

Prabhash Singh
Digitally signed by
Prabhash Singh
Date: 2025.12.29
16:16:07 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

आवेदन संख्या :2202622800018

प्रमाण संख्या :22026228000028

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स विराज कंस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० पुत्र- द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - शाहपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- मेसर्स विराज कंस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल पुत्र स्व० बाबू बनारसी दास , भूमि खसरा सं०-39 व खसरा सं०-51 व खसरा सं०-279 व खसरा सं०-243 व खसरा सं०-223 कुल 5 किता कुल रकबा 1.658हे० स्थित ग्राम शाहपुर परगना व तहसील व जिला लखनऊ , ख०सं०-39 आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/01/2014 से दिनांक 02/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-01-2026 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आलोक सिंह।

Digitally signed
by Prabhash
Singh
Date: 2026.01.06
15:52:22 +05'30'
उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522804749

प्रमाण संख्या :22025228004494

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आर के अग्रवाल पुत्र- स्व बाबू बनारसी दास तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - शाहपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- विराज कान्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री आर के सम्पत्ति का अग्रवाल पुत्र स्व बाबू बनारसी दास , भूमि खसरा सं०-57 व 58 व 59 व 60 कुल रकबा 1.8610हे० स्थित ग्राम शाहपुर विवरण : जिला लखनऊ चौहद्दी पूरब-भूमि खसरा सं०-62 पश्चिम-भूमि खसरा सं०-50 51 55 56 उत्तर-भूमि खसरा सं०-61 दक्षिण-भूमि खसरा सं०-62 ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

NAMITA

Digitally signed by NAMITA
SRIVASTAVA

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आलोक सिंह।

SRIVASTAVA

Date: 2025.08.28 19:31:02
+05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522804750

प्रमाण संख्या :22025228004476

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आर के अग्रवाल पुत्र- स्व बाबू बनारसी दास तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - शाहपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- श्री विद्या इरेक्टर एण्ड इन्जीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सम्पत्ति का निदेशक श्री आर के अग्रवाल पुत्र स्व बाबू बनारसी दास , भूमि खसरा सं०-61 रकबा 0.430 हे० स्थित ग्राम शाहपुर जिला विवरण : लखनऊ चौहद्दी पूरब-आराजी खसरा सं०-62 पश्चिम-आराजी खसरा सं०-50 उत्तर-आराजी खसरा सं०-281 दक्षिण-आराजी खसरा सं०-60 ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **आलोक सिंह।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **राजेश कुमार यादव।**

NAMITA

SRIVASTAVA

Digitally signed by
NAMITA SRIVASTAVA

Date: 2025.08.28

19:31:29 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

आवेदन संख्या :2202622800016

प्रमाण संख्या :22026228000026

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विराज प्रकाशन प्रा० लि० पुत्र- द्वारा निदेशक डॉ सुधर्मा सिंह तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - सेमरा, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- विराज प्रकाशन प्रा० लि० द्वारा निदेशक डॉ सुधर्मा सिंह सम्पत्ति पुत्र स्व० वीरेन्द्र सिंह , खसरा सं०-280 रकबा 1.060हे० व खसरा सं०-285 रकबा 0.156हे० कुल रकबा 1.216हे० का ग्राम सेमरा लखनऊ ख०सं०-285 की चौहद्दी पू०-ख०सं०-300 व 301 प०-ख०सं०-200 उ०-ख०सं०-286 द०- विवरण : ख०सं०-284 व ख०सं०-280 की चौहद्दी पू०-ख०सं०-285 आदि प०- ख०सं०-280 का भाग उ०-ख०सं०-276 व 275 द०-सीमा ग्राम शाहपुर , ख०सं०-285 व 280

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/01/2014 से दिनांक 02/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-01-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आलोक सिंह।

Prabhash Singh
Digitally signed by Prabhash Singh
Date: 2026.01.06 15:51:32 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522804741

प्रमाण संख्या :22025228004487

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विराज कान्स० प्रा० लि० पुत्र- द्वारा निदे० श्री आर० के० अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सेमरा, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- विराज कान्स० प्रा० लि० द्वारा निदे० श्री आर० के० अग्रवाल पुत्र स्व० बाबू बनारसी दास , भूमि खसरा सं०-281 रकबा 0.063 हे० स्थित ग्राम सेमरा परगना व तहसील व जिला लखनऊ चौहद्दी पू०-खसरा सं०-282 को शेष भूमि प०-खसरा सं०-280 उ०-खसरा सं०-282 द०-सीमा ग्राम शाहपुर ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आलोक सिंह।

NAMITA

SRIVASTAVA

Digitally signed by
NAMITA SRIVASTAVADate: 2025.08.28 19:28:55
+05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522804751

प्रमाण संख्या :22025228004495

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आर के अग्रवाल पुत्र- स्व बाबू बनारसी दास तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - सेमरा, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- मेसर्स हाईटेक प्रोटेक्शन इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सम्पत्ति का निदेशक श्री आर के अग्रवाल पुत्र स्व बाबू बनारसी दास , भूमि खसरा सं०-283 रकबा 0.284हे० स्थित ग्राम सेमरा जिला विवरण : लखनऊ चौहद्दी पूरब-भूमि खसरा सं०-302 पश्चिम-भूमि खसरा सं०-280 उत्तर-भूमि खसरा सं०-284 दक्षिण-भूमि खसरा सं०-282 ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **आलोक सिंह।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **राजेश कुमार यादव।**

NAMITA

SRIVASTAVA

Digitally signed by
NAMITA SRIVASTAVADate: 2025.08.28
19:31:44 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522804740

प्रमाण संख्या :22025228004486

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विराज कान्स० प्रा० लि० पुत्र- द्वारा निदे० श्री आर० के० अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सेमरा, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- विराज कान्स० प्रा० लि० द्वारा निदे० श्री आर० के० अग्रवाल पुत्र स्व० बाबू बनारसी दास , भूमि खसरा सं०-284 रकबा 0.200हे० स्थित ग्राम सेमरा परगना तहसील व जिला लखनऊ चौहद्दी पू०-खसरा सं०-301 व 302 प०-खसरा सं०-280 उ०-खसरा सं०-285 द०-खसरा सं०-283 , खसरा सं०-284

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/08/2013 से दिनांक 28/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-08-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

NAMITA

Digitally signed by NAMITA
SRIVASTAVA

SRIVASTAVA

Date: 2025.08.28 19:28:34
+05'30'

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आलोक सिंह।

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें