

## Encumbrance Certificate

To whomsoever it may Concern

- प्रमाण पत्र (Certificate) :-** प्रमाणित किया जाता है कि रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर की रामपुर - नैनीताल बाइपास पर प्रस्तावित व्योमकेश आवासीय योजना के अन्तर्गत पड़ने वाली तहसील व जनपद रामपुर के ग्राम पहाड़ी, बड़पुरा शर्की, भमरौआ, ताशका की निम्न वर्णित भूमि रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा निम्न वर्णित बैनामों/विनिमय के आधार पर क्रय/प्राप्त की गई है एवं राजस्व अभिलेखों/खतौनी में भी इस भूमि पर प्राधिकरण का नाम अंकित है-
- स्वामित्व की श्रृंखला (Chain of Title) :-** पूर्व स्वामियों जिनसे रामपुर विकास प्राधिकरण ने निम्न वर्णित पंजीकृत अभिलेखों द्वारा भूमि क्रय की है के स्वामित्व की श्रृंखला का विवरण संलग्नक 1 में दिया गया है।
- पूर्व स्वामियों का भार मुक्त प्रमाण पत्र (Non Encumbrance Certificate of Previous Owners) :-** पूर्व स्वामियों जिनसे रामपुर विकास प्राधिकरण ने भूमि क्रय की है, पर कोई भार नहीं था तथा जो भार था वह जमा कर दिया गया है। इस सम्बन्ध में उपनिबन्धक कार्यालय सदर द्वारा जारी भार मुक्त प्रमाण पत्र संलग्नक 2 है।
- भार प्रमाण पत्र (Encumbrance Certificate) :-** निम्न वर्णित भूमियों को रामपुर विकास प्राधिकरण ने Collateral Security के रूप में रखकर स्टेट बैंक ऑफ इंडिया रामपुर से सौ करोड़ रुपये का ऋण प्राप्त किया है।

क्र.सं.	ग्राम	गाटा सं०	क्षेत्रफल	अभिलेख संख्या व दिनांक
1	ताशका	454/2	0.19	4513 (23-04-2025)
2		455	0.126	4513 (23-04-2025)
3		456	0.228	4964 (30-04-2025)
4		457	0.278	5021 (01-05-2025)
5		458	0.24	4660 (25-04-2025)
6		460	0.215	4516 (23-04-2025)
7		461फि	0.089	4516 (23-04-2025)
8		461/2	0.557	5273 (07-05-2025)
9		462/2	0.038	4529 (23-04-2025)
10		463	0.076	5026 (01-05-2025)
11		464/1	0.569	5604 (14-05-2025)
12		465	0.101	5026 (01-05-2025)
13		466	0.164	5026 (01-05-2025)
14		467	0.0662	4529 (23-04-2025)
15		468	0.164	4529 (23-04-2025)

*Ramesh Pathak*  
22/9/25  
Ramesh Pathak  
Reg. No.-1653/81, Advocate  
Distt. Court, Rampur (U.P.)

क्र.सं.	ग्राम	गाटा सं०	क्षेत्रफल	अभिलेख संख्या व दिनांक
16		469	0.063	5995 (20-05-2025)
17		472	0.051	4624 (24-04-2025)
18		473	0.2413	4520 (23-04-2025)
19		474/1	0.11175	5341 (08-05-2025)
20		474/2	0.08575	5996 (20-05-2025)
21		475	0.152	5341 (08-05-2025)
22		476	0.455	4520 (23-04-2025)
23		930	0.01	4874 (29-04-2025)
24		931	0.021	4874 (29-04-2025)
25		932	0.164	4874 (29-04-2025)
26		933/1	0.038	4661 (25-04-2025)
27		933/2	0.235	4874 (29-04-2025)
28		934	0.018	4661 (25-04-2025)
29		938	0.0975	4660 (25-04-2025)
30		459	0.3290	10184 (08-08-2025)
31	भमरौआ	490	0.188	5213 (06-05-2025)
32		491	0.1891	8164 (27-06-2025)
33		507	0.016	5215 (06-05-2025)
34		496	0.1265	9802 (01-08-2025)
35		494	0.4450	10183 (08-08-2025)
36	बडपुरा शर्की	1	1.461	4428 (21-04-2025)
37		2	0.566	5875 (17-05-2025)
38		6	0.499	8477 (04-07-2025)
39		7	0.519	8431 (03-07-2025)
40		10	0.942	8073 (26-06-2025)
41		11	0.57	7990 (25-06-2025)
42		13 मि	0.578	5348 (08-05-2025)
43		13 मि	0.5548	8074 (26-06-2025)
44		15	0.584	8075 (26-06-2025)
45		26	0.168	7920 (24-06-2025)
46		33	1.069	4955 (30-04-2025)
47		34	0.365	4665 (25-04-2025)
48		37	0.164	7991 (25-06-2025)
49		38	0.468	5095 (03-05-2025)
50		39	1.468	8309 (01-07-2025)
51		40	0.181	5605 (14-05-2025)
52		42	0.225	8430 (03-07-2025)
53		51	0.2146	8308 (01-07-2025)

*Ramesh*  
22/9/25

**Ramesh Pathak**

Reg. No.-1653/81, Advocate

Distt. Court, Rampur (U.P.)

क्र.सं.	ग्राम	गाटा सं०	क्षेत्रफल	अभिलेख संख्या व दिनांक
54		52	0.433	6067 (21-05-2025)
55		70	0.0928	7341 (13-06-2025)
56		71	0.208	7342 (13-06-2025)
57		72	0.185	5350 (08-05-2025)
58		73	1.045	7343 (13-06-2025)
59		14	0.9680	9861 (01-08-2025)
60		12	0.6270	10137 (07-08-2025)
61		5	1.2980	10186 (08-08-2025)
62		50	0.0400	10186 (08-08-2025)
63		25	0.0040	11034 (29.08.2025)
64	पहाडी	170	0.015	4928 (30-04-2025)
65		231	0.11	8310 (01-07-2025)
66		243	0.0312	8506 (05-07-2025)
67		253	0.437	8076 (26-06-2025)
68		254	0.403	8429 (03-07-2025)
69		257	0.425	8076 (26-06-2025)
70		258	0.075	8383 (02-07-2025)
71		260	0.265	5346 (08-05-2025)
72		264	0.382	7999 (25-06-2025)
73		265	1.52	8160 (27-06-2025)
74		273	0.714	8311 (01-07-2025)
75		275	0.797	8432 (03-07-2025)
76		276	0.658	8255 (30-06-2025)
77		277	0.243	5210 (06-05-2025)
78		278	0.243	4925 (30-04-2025)
79		279	0.385	8259 (30-06-2025)
80		282	0.553	8079 (26-06-2025)
81		283	0.547	5714 (15-05-2025)
82		284	0.762	8163 (27-06-2025)
83		285	0.562	5447 (09-05-2025)
84		286	0.408	5447 (09-05-2025)
85		287	0.762	8158 (27-06-2025)
86		288	0.205	8258 (30-06-2025)
87		289	0.379	7998 (25-06-2025)
88		292	0.31	5936 (19-05-2025)
89		293	0.339	8257 (30-06-2025)
90		294	0.259	4924 (30-04-2025)
91		295	0.471	8256 (30-06-2025)

*Ramesh*  
22/9/25

**Ramesh Pathak**

Reg. No.-1653/81, Advocate

Distt. Court, Rampur (U.P.)

क्र.सं.	ग्राम	गाटा सं०	क्षेत्रफल	अभिलेख संख्या व दिनांक
92		296	0.591	5212 (06-05-2025)
93		298	0.551	8162 (27-06-2025)
94		299	0.468	8001 (25-06-2025)
95		300	0.402	5067 (02-05-2025)
96		301	0.797	5068 (02-05-2025)
97		302	0.487	7825 (23-06-2025)
98		303	0.701	5447 (09-05-2025)
99		307	0.686	5066 (02-05-2025)
100		308	0.519	8080 (26-06-2025)
101		309	0.683	8080 (26-06-2025)
102		312	0.655	5478 (13-05-2025)
103		313	0.246	8080 (26-06-2025)
104		314	0.322	5028 (01-05-2025)
105		315	0.218	5029 (01-05-2025)
106		316	0.164	8479 (04-07-2025)
107		318	0.341	5029 (01-05-2025)
108		324	0.987	5025 (01-05-2025)
109		327	0.304	8001 (25-06-2025)
110		330	1.136	8077 (26-06-2025)
111		331	0.809	5214 (06-05-2025)
112		332	0.793	8384 (02-07-2025)
113		335	0.442	8078 (26-06-2025)
114		338	0.604	8159 (27-06-2025)
115		339	0.238	8165 (27-06-2025)
116		342	0.277	8161 (27-06-2025)
117		343	0.01	5448 (09-05-2025)
118		344	0.663	8000 (25-06-2025)
119		345	0.0462	5349 (08-05-2025)
120		346	0.212	5346 (08-05-2025)
121		350	0.31	7751 (21-06-2025)
122		352	0.218	5027 (01-05-2025)
123		357	0.288	8081 (26-06-2025)
124		321	1.2300	9799 (01-08-2025)
125		251	0.3850	9800 (01-08-2025)
126		336	0.6790	9798 (01-08-2025)

*Handwritten:*  
22/9/25

**Ramesh Pathak**

Reg. No.-1653/81, Advocate  
Distt. Court, Rampur (U.P.)

क्र.सं.	ग्राम	गाटा सं०	क्षेत्रफल	अभिलेख संख्या व दिनांक
127		360	0.1310	9803 (01-08-2025)
128		262	0.0560	9801 (01-08-2025)
129		337	0.2690	10139 (07-08-2025)
130		325	0.8070	10138 (07-08-2025)
131		320	0.1142	10185 (08-08-2025)
132		250	0.6580	10221 (11-08-2025)
133		261	0.1150	10221 (11-08-2025)
134		263	0.4080	10221 (11-08-2025)
135		317	0.3790	10222 (11-08-2025)
136		353	0.1488	10279 (12-08-2025)
137		353	0.0212	10339 (13-08-2025)
138		297	0.4330	10340 (13-08-2025)
139		320	0.8378	10516 (19.08.2025)
140		273	0.0510	11033 (29.08.2025)
		योग	55.7867	

प्रमाणित किया जाता है कि रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर की रामपुर - नैनीताल बाइपास पर प्रस्तावित व्योमकेश आवासीय योजना के अन्तर्गत पड़ने वाली तहसील व जनपद रामपुर के ग्राम पहाड़ी, बड़पुरा शर्की, भमरौआ, ताशका की निम्नलिखित ग्रामसभा भूमियों (चकमार्ग / रास्ता / गूल / नरुआ आदि) पर प्राधिकरण के अन्यत्र स्थित भूमि से विनिमय के उपरान्त स्वामित्व प्राप्त हो गया है तथा राजस्व अभिलेखों/खतौनी में प्राधिकरण का नाम इंद्राज हो गया है।

क्र.सं.	ग्राम	गाटा सं०	क्षेत्रफल
1	पहाड़ी	274	0.1580
2		280	0.0230
3		290	0.0540
4		311	0.0480
5		323	0.1260
6		334	0.0380
7		341	0.0240
8		252	0.0220
9		256	0.0030
10		269	0.0130
11		281	0.0710
12		326	0.0070
13		328	0.0660
14		329	0.0740
15		340	0.0650
16		348	0.0480
17		351	0.0280
18		355	0.0630
19		358	0.0060

*Amr*  
22/9/25

**Ramesh Pathak**  
Reg. No.-1653/81, Advocate  
Distt. Court, Rampur (U.P.)

20		168	0.0090
21		236	0.0300
22		291	0.0920
23		306	0.1070
24		310	0.0890
25		319	0.0090
26		322	0.0790
27		347	0.0230
28	बडपुरा शर्की	3	0.0340
29		4	0.0380
30		9	0.0750
31		16	0.0130
32		32	0.0530
33		36	0.0230
34		41	0.0170
35	भमरौआ	488	0.4550
36		502	0.0120
37		471	0.0130
38		477	0.0400
39		489	0.1270
40		493	0.0480
41		505	0.0100
42	ताशका	462/1	0.2150
		योग	2.5480

दिनांक- 22.09.2025

*Ramesh Pathak* रमेश पाठक  
Reg. No.-1653/81, Advocate एडवोकेट  
Distt. Court, Rampur (U.P.)

घोषणा

मैं उ०प्र० वार काउंसिल में पंजीकृत अधिवक्ता हूं। मेरा पंजीकरण सं० उ०प्र० 1653/81 है और मैं जिला रामपुर में 10 वर्ष से अधिक अवधि से नियमित रूप से वकालत कर रहा हूं।

दिनांक- 22.09.2025

*Ramesh Pathak*  
रमेश पाठक  
एडवोकेट

*Ramesh Pathak*

Reg. No.-1653/81, Advocate

Distt. Court, Rampur (U.P.)

Note - The copies of search reports and land title chains of all the Khasra numbers being a voluminous document exceeding 2 MB could not be accepted by the portal and therefore the same have been sent to official website of RERA i.e. up-rera.in and also to technicaladvisor@up-rera.in