

KUNAL KUMAR

(Advocate)

Reg. No. : 9326/2009



Chamber Address :
Seat No. F-107, Tehsil Sadar,
Muzaffarnagar, U.P. - 251001
Contact : 8273558899

Ref. No.69/2024/25

Date 25-07-2025

Date: 25. 07.2025

From the desk of,

Adv. KUNAL KUMAR

Chamber At: F-107

Mobile No: 9997339072

CERTIFICATE OF ENCUMBERANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART OF PROJECT ("NUMAX CITY -1 ") CONSISTING KHASARA NO. 1406, 1420, 1426, 1427, 1410m,1375/1,1379/14,1436,1454,1425/3,1424M,1439/1,1469M,1462,1452M,1380,1383,1384, 1388,1375/2,1407/1,1392,1379/18,1394M,1382M,1392,1420,1420/2,1380,1390,1394,1396,1379 /14,1381M,1397M VILLAGE JARAUDA, TEHSIL SADAR , DISTRICT MUZAFFARNAGAR U.P. AND CONSISTING KHASARA NO. 1,4, 1/975,1क/ 975,366म VILLAGE BEGRAJPUR, TEHSIL KHATAULI , DISTRICT MUZAFFARNAGAR U.P.

Promoter: NUMAX REALCON PRIVATE LIMITED

Project: NUMAX CITY-1

Address: FARM 37C RADHEY MOHAN DRIVE, BANDH ROAD ASOLA, FATEHPUR BERI, New Delhi, 110074

1. I Advocate Kunal Kumar aged about 41 years Chamber No. F-107 , Mobile No. 8273558899 and having experience of 16 years with Registration No. 9326/2009 , have examined the title Deed and other related documents to the schedule properties (As per Annexure A) to be used by the Promoter for development of Project.
2. I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s) office(s), Revenue Records, (Wherever applicable). Do not find anything adverse


KUNAL KUMAR

ADVOCATE

Regd. No. 9326/2009

Seat No. F-107, Tehsil Sadar, Muzaffarnagar

Mob. 8273558899

Page 1 of 5

which would prevent the Title Holders from Development and Transfer the Subjected Land in any manner whatsoever.

3. On the basis of scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me through junior and documents provided by Promoter; I hereby certify that title deeds as per Annexure "A" has not been mortgaged with any Banks, financial institution, Government Authority, Semi Government Authority or any other persons.

4. Promoter **NUMAX REALCON PVT. LTD.** and other Co-Promoter **AABHAARA REAL VENTURES LLP, MORNINGSTAR REALTY LLP, NUMAX BLUE HOMES LLP, NUMAX BUILD HOMES LLP, NUMAX BUILDTECH LLP, NUMAX INFRATECH LLP, OASISOPUS REALTY PVT.LTD., SPARKSTONE REALTY LLP,**
Khasra No.
1406,1420,1426,1427,1410m,1375/1,1379/14,1436,1454,1425/3,1424M,1439/1,1469
M,1462,1452M,1380,1383,1384,1388,1375/2,1407/1,1392,1379/18,1394M,1382M,1
392,1420,1420/2,1380,1390,1394,1396,1379/14,1381M,1397M admeasuring 131917
Sq. Mtr. Address Village JARAUDA Tehsil SADAR District MUZAFFARNAGAR,
U.P and Khasra No. 1,4, 1/975,1क/ 975,366म admeasuring 12660 Sq.Mtr VILLAGE
BEGRAJPUR, TEHSIL KHATAULI, DISTRICT MUZAFFARNAGAR U.P. for

- I. Khasra 1406 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 14200, Page 207-262, Serial No. 3751 dated 28-02-2024
- II. Khasra 1420 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 14200, Page 207-262, Serial No. 3751 dated 28-02-2024
- III. Khasra 1426 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 14200, Page 207-262, Serial No. 3751 dated 28-02-2024
- IV. Khasra 1427 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 14200, Page 207-262, Serial No. 3751 dated 28-02-2024
- V. Khasra 1410M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 14200, Page 207-262, Serial No. 3751 dated 28-02-2024
- VI. Khasra 1375/1 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1 , Zild No. 10505, Page 61-112, Serial No. 4001 dated 11-03-2024.
- VII. Khasra 1379/14 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1 , Zild No. 10505, Page 61-112, Serial No. 4001 dated 11-03-2024.
- VIII. Khasra 1436 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10505, Page 133-180, Serial No. 4003 dated 11-03-2024.
- IX. Khasra 1454 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10505, Page 133-180, Serial No. 4003 dated 11-03-2024.
- X. Khasra 1425/3 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10505, Page 133-180, Serial No. 4003 dated 11-03-2024.

- XI. Khasra 1424M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10505, Page 197-262 , Serial No. 4003 dated 11-03-2024.
- XII. Khasra 1439/1 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10505, Page 197-262 , Serial No. 4003 dated 11-03-2024.
- XIII. Khasra 1469M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10505, Page 197-262 , Serial No. 4003 dated 11-03-2024.
- XIV. Khasra 1462 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14222, Page 265-296 , Serial No. 4458 dated 11-03-2024.
- XV. Khasra 1452M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14222, Page 265-296 , Serial No. 4458 dated 11-03-2024.
- XVI. Khasra 1380 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412 , Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- XVII. Khasra 1383 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412 , Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- XVIII. Khasra 1384 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412 , Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- XIX. Khasra 1388 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412 , Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- XX. Khasra 1375/2 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412 , Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- XXI. Khasra 1407/1 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412 , Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- XXII. Khasra 1392 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14409, Page 187-228 , Serial No. 9699 dated 21-06-2024.
- XXIII. Khasra 1379/18 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14409, Page 187-228 , Serial No. 9699 dated 21-06-2024.
- XXIV. Khasra 1394M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14409, Page 187-228 , Serial No. 9699 dated 21-06-2024.
- XXV. Khasra 1382M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10713, Page 285-322 , Serial No. 10755 dated 21-06-2024.
- XXVI. Khasra 1392 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 21-62 , Serial No. 10763 dated 21-06-2024.
- XXVII. Khasra 1420 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 173-212 , Serial No. 10769 dated 21-06-2024.
- XXVIII. Khasra 1420/2 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 173-212 , Serial No. 10769 dated 21-06-2024.
- XXIX. Khasra 1380 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023.
- XXX. Khasra 1390 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023.


KUNAL KUMAR
ADVOCATE
Regd. No. 9326/2009
Seat No. F-107, Tehsil Sadar, Muzaffarnagar
Mob. 8273553899

- XXXI. Khasra 1394 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023.
- XXXII. Khasra 1396 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023.
- XXXIII. Khasra 1379/14 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023.
- XXXIV. Khasra 1381 M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023.
- XXXV. Khasra 1397M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023.
- XXXVI. Khasra 1 which is registered with Sub-Registrar Tehsil Khatauli, Vide Bahi No.1, Zild No. 5078, Page 39-58 , Serial No.10929 dated 26-12-2023.
- XXXVII. Khasra 4 which is registered with Sub-Registrar Tehsil Khatauli, Vide Bahi No.1, Zild No. 5078, Page 39-58 , Serial No.10929 dated 26-12-2023.
- XXXVIII. Khasra 1/975 which is registered with Sub-Registrar Tehsil Khatauli, Vide Bahi No.1, Zild No. 5078, Page 39-58 , Serial No.10929 dated 26-12-2023.
- XXXIX. Khasra 1क/ 975 which is registered with Sub-Registrar Tehsil Khatauli, Vide Bahi No.1, Zild No. 5078, Page 39-58 , Serial No.10929 dated 26-12-2023.
- XI.. Khasra 366फ़ which is registered with Sub-Registrar Tehsil Khatauli, Vide Bahi No.1, Zild No. 5078, Page 39-58 , Serial No.10929 dated 26-12-2023.

5. It is to clarify that 10% of Total salable area of the entire township has been mortgaged to Muzaffarnagar Development Authority as a performance guarantee for development /Construction of EWS/LIG as per Government norms details given below.

Sr.No	Salable Area Entire Township	10% Mortgage Area as PG for EWS/LIG
1.	153954.06 Sq.Mtr	16074.35 Sq.Mtr

Sr.No	Village	Khasra No	Total Land Area	Mortgage Land(Out of Numax city-I Project Boundary)	Land Area in Phase I (Out of Mortgage Land),
1	Jaranda	1396	18440 Sq.Mtr	5146.44 Sq.mtr	13190 Sq.Mtr
2	Jaranda	1093	8600 Sq.Mtr	8398.44 Sq.Mtr	NIL
4	Begrampur	1	6250 Sq.Mtr	2529.47 Sq.Mtr	2170 Sq.Mtr

I hereby certify that land area measuring 144577 Sq.Mtr in Numax City- I have not mortgaged with any Banks, Financial Institutions, Government Authority, semi-Government Authority or any Other Persons.

6. I certify that **NUMAX REALCON PVT. LTD** has an absolute, clear and Marketable title area 144577 SQM of Khasra No. 1406,1420,1426,1427,1410m,1375/1,1379/14,1436,1454,1425/3,1424M,1439/1,1469 M,1462,1452M,1380,1383,1384,1388,1375/2,1407/1,1392,1379/18,1394M,1382M,1392,1420,1420/2,1380,1390,1394,1396,1379/14,1381M,1397M admeasuring 131917 Sq. Mtr. Address Village JARAUDA Tehsil SADAR District MUZAFFARNAGAR, U. P and Khasra No. 1,4, 1/975,1क/ 975,366म admeasuring 12660 Sq.Mtr VILLAGE BEGRAJPUR, TEHSIL KHATAULI, DISTRICT MUZAFFARNAGAR U.P...

Place: MUZAFFARNAGAR

DATE - 25-07-2025

Kunal Kumar
Advocate

 **KUNAL KUMAR**

ADVOCATE

Reg. No. 9326/2009

Seat No. F-107, Tehsil Sadar, Muzaffarnagar

Mob. 8273558899

Membership No: 9326/2009

कार्यालय उप निबंधक खतौली खतौली जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202528201211

प्रमाण संख्या :22025282001130

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- हिकह तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - वेगरजपुर, वार्ड/परगना- खतौली, कृषि- मॉर्निंग स्टार रियालिटी एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० हसनपुर पलवल हरियाणा, कृषि भूमि खसरा न० 1 व 1क/975 आदि क्षेत्र 2.5073 हेक्टेयर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 5078 में क्रमांक 10929 पर दिनांक 26/12/2023 को पंजीकृत होना पाया गया। , 1 व 1क/975 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुरेश कुमार लाल।
मितान करने वाले निबन्धन लिपिक: सुरेश कुमार लाल।

SURESH
KUMAR LAL

Digitized by SURESH KUMAR LAL
Digitized by SURESH KUMAR LAL
Digitized by SURESH KUMAR LAL
Digitized by SURESH KUMAR LAL
Digitized by SURESH KUMAR LAL
Digitized by SURESH KUMAR LAL
Digitized by SURESH KUMAR LAL
Digitized by SURESH KUMAR LAL
Digitized by SURESH KUMAR LAL
Digitized by SURESH KUMAR LAL

उप निबंधक खतौली
मुजफ्फरनगर

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501248

प्रमाण संख्या :22025275001200

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- ा तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमेक्स विल्ड होम्स एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1388म आदि क्षेत्र 0.5740 हेक्टेयर। बही सं० 1 जिल्द संख्या 14409 पर क्रमांक 9701 पर दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया।, 1388म आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ज्यूरि के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक **सचिन कुमार।**

मितान करने वाले निबन्धन लिपिक **श्वेता सोनी।**

SRI
NIWAS
YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501247

प्रमाण संख्या :22025275001199

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- [नाम] तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमैक्स ब्लूहोम्स एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पतवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1357 आदि क्ष० 0.2010 हैक्टेयर। बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14409 पर क्रमांक 9697 पर दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया।, 1357 1369म आदि

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ड्यूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तारपर्व बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तारपर्व बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI
NIWAS
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501245

प्रमाण संख्या :22025275001198

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- [redacted] तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमैक्स विल्ड होम्स एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पल्लवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1427 व 1406 आदि क्षेत्र 4.2352 स्थित ग्राम जडौदा मु०नगर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 14200 पर क्रमांक 3751 पर दिनांक 28/02/2024 को पंजीकृत होना पाया गया।, 1427 व 1406 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूखरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI

NIWAS

YADAV



उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501249

प्रमाण संख्या :22025275001201

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- 453 तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम,मोहल्ला - जडीदा, वार्ड,परगना- सदर, कृषि- न्यूमैक्स रियलकॉन प्रा०लि० के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलावल हरियाणा, खेती खसरा न० 1394म आदि क्षेत्र 4.5607 हेक्टेयर। जिल्द संख्या 14409 के क्रमांक 9699 पर दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम में पंजीकृत होना पाया गया।, 1394म 1392 1379/18

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. यचित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI
NIWAS
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501251

प्रमाण संख्या :22025275001203

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- [Name] तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधान पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमैक्स ब्लूमस एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1379/14 आदि क्षेत्र 4.6693 हेक्टेयर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10505 के क्रमांक 4001 पर दिनांक 11/03/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1379/14 1379/15 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वात का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तारतम्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तारतम्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सचिन कुमार।**मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI
NIWAS
YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501252

प्रमाण संख्या :22025275001204

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- [Redacted], तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- ओएसिसओएस रियल्टी प्रा०लि० के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा 1, खेती खसरा न० 1454 1436 आदि क्षेत्र 3.6097 हैक्टेयर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10505 के क्रमांक 4003 पर दिनांक 11/03/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1454 1436 आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. उचित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बचकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सचिन कुमार।**

मिशन करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI

NIWAS

YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक
जनपद सदर प्रथम मुजफ्फरनगर
मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501253

प्रमाण संख्या :22025275001205

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- [Redacted] तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमैक्स इन्फाटेक एत एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1469म आदि क्षेत्र 3.0353 हैक्टेयर। बही संख्या 1। जिल्द संख्या 10505 के क्रमांक 4005 पर दिनांक 11/03/2024 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1469म आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंटेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : सचिन कुमार।

मितान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता सोनी।

SRI
NIWAS
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501254

प्रमाण संख्या :22025275001206

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र. [] तहसील **मुजफ्फरनगर** जिला **मुजफ्फरनगर** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रापना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- आभार रियल वेंचर एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाणा I, खेती खसरा नं० 1380 आदि क्षेत्र 4.4583 हैक्टेयर। बही संख्या I जिल्द संख्या 14223 के क्रमांक 4491 पर दिनांक 12/03/2024 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया।, 1380 1384 आदि**

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **24/07/2013** से दिनांक **24/07/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतन्त्र का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन शिपिक: **सचिन कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन शिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI
NIWAS
YADAV



उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501255

प्रमाण संख्या :22025275001207

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- ओएसिस ओपस रियल्टी प्रा०लि० के द्वारा श्री शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा 1, खेती खसरा न० 1452म आदि क्षे० 0.0477 हैक्टेयर। वही संख्या 1 पर जिल्द 14222 के क्रमांक 4458 पर दिनांक 11/03/2024 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया।, 1452म आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सचिन कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI

NIWAS

YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501256

प्रमाण संख्या :22025275001208

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- तहसील **मुजफ्फरनगर** जिला **मुजफ्फरनगर** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमैक्स विल्ड होम्स एल एल पी के द्वारा श्री शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाणा I, खेती खसरा न0 1406 आदि क्षेत्र 0.1654 हैक्टेयर। वही संख्या 1 पर जिल्द 10714 के क्रमांक 10767 दिनांक 21/06/2025 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया। , 1406 आदि**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **24/07/2013** से दिनांक **24/07/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्जन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बचकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सचिन कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI

NIWAS

YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक
जनपद सदर प्रथम मुजफ्फरनगर
मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या : 2202527501257

प्रमाण संख्या : 22025275001209

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- ५ तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/ द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- स्पार्कस्टोन रियलिटी एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा नं० 1408म आदि क्षेत्र 0.573 हैक्टेयर। वही संख्या 1 पर जिल्द संख्या 10714 के क्रमांक 10769 दिनांक 21/06/2025 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना नहीं पाया गया।, 1408म आदि

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के शीरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे बंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता सोनी।

SRI
NIWAS
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501258

प्रमाण संख्या :22025275001210

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- ा तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमेक्स ब्लूहोम्स एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर फलबल हरियाणा, खेती खसरा न० १३८६ क्ष० ०.०९२ हेक्टेयर। वही संख्या 1 पर जिल्द संख्या 10713 के क्रमांक 10753 पर दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1386

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

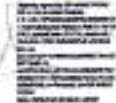
दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकों से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI
NIWAS
YADAV



उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501259

प्रमाण संख्या :22025275001211

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सबसेना पुत्र- ा तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूवेक्स इन्फ्राटेक एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाण।, खेती खसरा न० 1382 आदि क्षे० 0.529 हैक्टर। बही संख्या 1 पर जिल्द संख्या 10713 के क्रमांक 10755 दिनांक 21/06/2025 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1382 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तालपर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तालपर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता सोनी।

SRI
NIWAS
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक
जनपद मुजफ्फरनगर
सदर प्रथम मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या : 2202527501260

प्रमाण संख्या : 22025275001212

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र. ा तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमैक्स विल्डटेक एत एत पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा I, खेती खसरा न० 1392 आदि क्षेत्र 0.515 हेक्टेयर। बही संख्या I पर जिल्द संख्या 10714 के क्रमांक 10763 दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1392 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI
NIWAS
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501261

प्रमाण संख्या :22025275001213

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-सुशील कुमार पुत्र- ा तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- मॉर्निंग स्टार रिपल्टी एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाणा I, खेती खसरा न० 1093 क्षेत्र 0.86 हैक्टेयर। बही संख्या विवरण : I पर जिल्द संख्या 10354 के क्रमांक 18500 दिनांक 22/12/2023 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1093

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सचिन कुमार।**मिस्तान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता सोनी।**SRI
NIWAS
YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक जनपद सदर प्रथम मुजफ्फरनगर
मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501250

प्रमाण संख्या :22025275001202

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- [redacted] तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- स्पार्कस्टोन रियल्टी एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा I, खेती खसरा न० 1422 1421 आदि क्षेत्र 4.4195 हैक्टेयर। बही संख्या I जिल्द संख्या 14067 के क्रमांक 19523 पर दिनांक 22/12/2023 को कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया।, 1422 1421 1409 आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।

2. वॉरिंट तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्कडी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता सोनी।

SRI
NIWAS
YADAV



उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें