

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा

क्रम संख्या 2026145040222

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 01/07/2026

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम वी के गर्ग एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुछ्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

01/07/2026

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

01/07/2026

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

SUB REGISTRAR
(Greater Noida)
Gautam Budh Nagar

VIRENDRA KUMAR GARG(Advocate)

Advocate No. 3431/93

Address: - 169, Sub-Registrar Office, Sector-Gamma-II, Greater Noida, Distt-G. B. Nagar-UP
Mobile No-9911810611

Dated: 03/07/2026

With due Respect,

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Subject: Title Search Report in respect of the Leasehold Commercial Plot No. LS-01, Sector-Sigma-II, Greater Noida, Distt. Gautam Buddha Nagar, U.P., area 1902.50 sq.mtr. allotted and leased to M/s. Green Projects LLP (a Limited Liability partnership firm) by Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA).

Sir,

As per your request I visited the office of Sub Registrar, Greater Noida on 01/07/2026 and inspected the record of **Commercial Builder Plot No. LS-01, Sector-Sigma-II, Greater Noida, Uttar Pradesh**, the inspection/search report is as follows:

Documents Provided by M/s Green Projects LLP :

Lease Deed executed on 20/01/2026 between M/s. Green Projects LLP and GNIDA and duly registered with the Sub-Registrar Sadar Greater Noida, Gautam Budh Nagar, U.P. bearing Document No: - Book no. 1, Volume no. 48482, Pages no. from 17 to 62 at Serial no. 2757 dated 24/01/2026.

LESSEE INFORMATION

M/S GREEN PROJECTS LLP, (SPC of M/s TRSD Foods Pvt. Ltd., Mr. Nitin Kumar, Mr. Aditya Aggarwal, Mr. Vinay Kumar Gupta & Mr. Gaurav Kumar Goyal) a partnership firm registered under section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008, **LLPIN -ACQ-7747**, **PAN-ABDFG3915G**) duly registered with the ROC UP-II and having its registered office at having its Registered office at -H-025, Site-IV, UPSIDA, Kasna Industrial Area, Greater Noida, Distt. Gautambudh Nagar, U.P. The LLP was incorporated as SPC on 24/08/2025.

VK Garg ^{Ad} 3/7/2026
Virendra Kumar Garg
Advocate

VIRENDRA KUMAR GARG(Advocate)

Advocate No. 3431/93

Address: - 169, Sub-Registrar Office, Sector-Gamma-II, Greater Noida, Distt-G. B. Nagar-UP
Mobile No-9911810611

LESSOR INFORMATION

Greater Noida Industrial Development Authority, an Authority Constituted under the provision of the Uttar Pradesh Industrial Area Development Act, 1976 (U.P. Act No. 6 of 1976) having its office at Plot-01, Knowledge Park -04, Greater Noida, Gautam Budha Nagar, Uttar Pradesh, 201310

TITLE SEARCH REPORT:

Nature of Title of Property:

The Leasehold Commercial Builder Plot No. LS-01, Sector-Sigma-II, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh area 1902.50 Sq. Mtrs. was leased for a period of 90 years commencing from 20/01/2026 to 19/01/2116, on instalment basis a Lease Deed is registered in Favor of the Lessee, Plot bounded are as under:

North :- 12 Mtr Wide Road
South :- Plot NO. HS-27
East :- 80 Mtr. Wide Road
West :- Community Center

DOCUMENTS

While conducting the investigation, we examined a photocopy of the allotment letter issued to M/s. TRSD Foods Pvt. Ltd., Mr. Nitin Kumar, Mr. Aditya Aggarwal, Mr. Vinay Kumar Gupta & Mr. Gaurav Kumar Goyal vide letter no. GNIDA/COM/CPS-4/2024-25/7170 and the Lease deed duly executed on 20/01/2026 between Greater Noida Industrial Development Authority and M/s. Green Projects LLP duly registered with the Sub-Registrar Greater Noida, Gautam Budh Nagar, U.P. bearing document no : Book no. 1, Volume no. 48482, Pages no. from 17 to 62 at Serial no. 2757 dated 24/01/2026.

CERTIFICATE OF TITLE & MARKETABILITY

This is certified that on the basis of inspection conducted in office of Sub Registrar Greater Noida, I certify that M/s Green Projects LLP (a Limited Liability partnership firm of (M/s TRSD Foods Pvt. Ltd., Mr. Nitin Kumar, Mr.

V. K. Garg Ad.
Virendra Kumar Garg
Advocate
3/7/2026

VIRENDRA KUMAR GARG(Advocate)

Advocate No. 3431/93

Address: - 169, Sub-Registrar Office, Sector-Gamma-II, Greater Noida, Distt-G. B. Nagar-UP
Mobile No-9911810611

Aditya Aggarwal, Mr. Vinay Kumar Gupta & Mr. Gaurav Kumar Goyal) has a legal, valid and marketable title on lease-hold basis for Commercial Plot No. LS-01, Sector-Sigma-II, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh area 1902.50 sq. mtrs.

Conclusion :

That after inspection of record I found that M/s Green Projects LLP (a Limited Liability partnership firm) is the Lessee of Commercial LS-01, Sector-Sigma-II, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh area 1902.50 sq. mtrs. and M/s Green Projects LLP (a registered partnership firm) has the legal marketable title and having leasehold rights in the demised plot for a period of 90 years commencing from 20/01/2026 on instalments.

That as per "Non Encumbrance Certificate" bearing no. 22026145001317 dated 03/07/2026 issued by Sub Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautambudh Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith.

The land is free from encumbrances (loan, lien, litigation). There is no charge of any bank or the Financial Institutions on the above said plot.

Yours faithfully

V.K. Garg Ad
Virendra Kumar Garg
Advocate

3/7/2026

VIRENDRA KUMAR GARG
Advocate
3431/93

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202614501445

प्रमाण संख्या :22026145001317

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वी के गर्ग एड पुत्र- । तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - **सैक्टर सिग्मा-२, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक-विवरण : मैसर्स ग्रीन प्रोजेक्ट्स एलएलजी, कामर्शियल प्लॉट नं०- एलएस-01 एरिया 1902.50वर्ग मी० , .**

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/07/2014 से दिनांक 01/07/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2026 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **क्षमा गुप्ता।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कृष्ण कुमार शर्मा।**

**PREM
PRAKASH
SINGH**

Digitally signed by
**PREM PRAKASH
SINGH**

Date: 2026.07.03
17:51:20 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें