

प्रपत्र-''ब''

रो हाउजिंग / सबडिविजन / टाइप डिजाइन भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)

प्रयागराज विकास प्राधिकरण

भाग-अ

1. (I) आवेदक का नाम मेसर्स डी0 कुमार एण्ड कम्पनी थ्रू पार्टनर ईशान अग्रवाल
पुत्र श्री दिनेश कुमार अग्रवाल एवं
श्री राजेश कुमार आथवानी, श्री दीपक कुमार, श्री उमेश
आथवानी पुत्रगण स्व0 अर्जुन दास
- (II) वर्तमान पता 14/22/28 न्यू एल्लिन रोड, सिविल लाइन्स, प्रयागराज
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड पार्ट ऑफ नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0 35, 35ए लूकरगंज
तहसील सदर, प्रयागराज
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल 2223.43 वर्गमीटर
4. भवन का अनुमन्य उपयोग आवासीय
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि प्रपोजड: 11 मार्च 2019
शमन: 15 दिसम्बर 2021
- (II) परमिट संख्या प्रपोजड: 149/ प्र0अ0 (त0स0)/ जौन-2/ प्रस्ता0/2018-19
शमन: 43/प्र0अ0 (त0स0)/ जौन-2/शमन/वि0प्र0/2021-22
- (III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण:

यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गयी हो.

मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें:
6. (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन भुगतान की तिथि संलग्न करें संलग्न है
- (II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें रु0 13,96,521.00
दिनांक: 15 दिसम्बर 2021

7. निर्माण की स्थिति:

(प्लॉट नं० 1)			
	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	63.39%
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	190.34	172.94
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)		
	सामने	1.50	
	पीछे	1.50	
	दाएं	-	
	बाएं	-	
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-	
	बेसमेन्ट का उपयोग	-	
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-	
	क्षेत्रफल	-	
	उपयोग	-	
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-	
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20	
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2	

(प्लॉट नं० 2)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08 11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)		
	सामने	1.50	
	पीछे	1.50	
	दाएं	-	
	बाएं	-	
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-	
	बेसमेन्ट का उपयोग	-	
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-	
	क्षेत्रफल	-	
	उपयोग	-	
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-	
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20	
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2	

(प्लॉट नं० 3)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 4)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 5)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 8)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	67.20%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	197.02	212.00	14.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	-		
	दाएं	1.50		
	बाएं	1.50		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 9)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	66.96%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	197.02	208.25	11.23
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	-		
	दाएं	1.50		
	बाएं	1.50		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 10)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.38%	0.38
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.60	205.58	16.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 11)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.38%	0.38
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.60	205.58	16.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 12)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.38%	0.38
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.60	205.58	16.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 13)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	76.71%	1.71
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	190.60	218.23	27.63
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 14)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.83%	0.83
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.50	207.99	19.49
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 15)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	76.56%	1.56
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	189.80	209.15	19.35
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

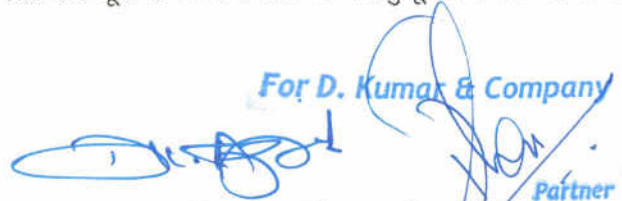
(प्लॉट नं० 16)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	63.62%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	191.40	179.13	
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

8. अग्निशमन में सम्बन्धित कार्य --
(मुख्य अग्निशमन से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
9. सुनिधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए:
- | | | |
|-----|-------------------|------|
| (क) | जल-आपूर्ति | है |
| (ख) | मलोत्सारण | है |
| (ग) | जल विकास | है |
| (घ) | सोलर वाटर संयंत्र | नहीं |
| (ङ) | विद्युत आपूर्ति | है |
| (च) | लिफ्ट | नहीं |
- (चीफ इलैक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ.प्र.से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
10. गारवेज शूट नहीं
11. एविशेशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविऐशन लाइट्स नहीं
12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली है
(पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन
- | | | |
|-----|-------------------------------|------|
| (क) | उपविधियों के अन्तर्गत | नहीं |
| (ख) | यदि उपविधियों के विपरीत है तो | हाँ |
| | उसका शमन हो चुका है | हाँ |

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:
कम्प्लीशन मानचित्र

For D. Kumar & Company

Partner
आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

दिनांक: 15-03-2023

भाग-ब
पंजीकृत वास्तुविद्
रो हाउजिंग / सबडिविजन / टाइप डिजाइन भवन हेतु

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स डी0 कुमार एण्ड कम्पनी थ्रू पार्टनर ईशान अग्रवाल पुत्र श्री दिनेश कुमार अग्रवाल एवं श्री राजेश कुमार आथवानी, श्री दीपक कुमार, श्री उमेश आथवानी पुत्रगण स्व0 अर्जुन दास के भूखण्ड संख्या पार्ट ऑफ नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0 35, 35ए लूकरगंज, तहसील सदर, प्रयागराज का निर्माण कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है:-

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक-7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

वास्तुविद्

Manish



हस्ताक्षर

नाम: आर0 मनीश गुजराल

पता: 52/25 बी, म्योर रोड, प्रयागराज

काउन्सिल आफ आर्किटेक्चर का पंजीकरण/ लाइसेन्स संख्या: सी0ए0/97/21380

लाइसेन्स वैधता की अवधि: 31 दिसम्बर 2032

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या-13.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building, for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.

2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. Location/Address of Building

Town - Civil Lines

District - Prayagraj

4. Particulars of Building

1. Ground Coverage: _____sq.mts.
2. Total Covered Area: _____sq.mts.
3. Maximum Numbers of Floors above Ground: G+2

for D. Kumar & Company

Signature of Owner with date

Partner

Name: M/s D.Kumar & Company and Mr. Rajesh Kumar Athwani, Mr. Deepak Kumar & Mr. Umesh Athwani

Address: 14/22/28 New Elgin Road, Civil Lines, Prayagraj - 211 001 (UP) IN

Signature of the Architect who had supervised the construction

Name: Ar. Manish Gujral**COA Registration No:** CA/97/21380

Legible Seal (with address)

Manish





विद्युत सुरक्षा निदेशालय

कार्यालय, उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा, उत्तर प्रदेश शासन
प्रयागराज रीजन, प्रयागराज

दिनांक: 06/03/2023

संख्या :- 23VSNOC03062287 वि0सु0/मध्यम विभव/एच0टी0/निरीक्षण, 2022-23

MS D KUMAR AND COMPANY
35 A LOOKERGUNJ PRAYAGRAJ

विषय :- विद्युतीय अधिष्ठापनों का प्रारंभिक निरीक्षण/परीक्षण।

प्रसंग :- आप का आवेदन पत्र संख्या VS2242056 दिनांक 05/03/2023

प्रिय महोदय,

कृपया निम्नांकित विद्युतीय अधिष्ठापन का निरीक्षण/परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 05/03/2023 को करने पर उक्त विद्युतीय अधिष्ठापन विद्युत सुरक्षा की दृष्टि से सेन्ट्रल इलेक्ट्रिसिटी अधीरिटी (मेजर्स रिलेडेट टू सेफ्टी एण्ड इलेक्ट्रिक सप्लाय) रेगुलेशन 2010 के सुसंगत विनियमों का पालन करता हुआ पाया गया। अधिष्ठापन में किसी भी परिवर्तन की दशा में इस कार्यालय को अवगत कराते हुये पुनः निरीक्षण कराया जाये।

क्र0 वी0	उपकरण	मेक	क्षमता	वोल्टता	सीरियल नम्बर	मात्रा
1	Transformer	BALAJI POWER AUTOMATION	250 KVA	11000 V	BPA/035/22-23	1

विद्युतीय लोड के अधिष्ठापन का विवरण 0 किलोवाट।

AKSHAY KUMAR ARYA
उपनिदेशक

संख्या: 23VSNOC03062287वि0सु0/मध्यम विभव/एच0टी0/निरीक्षण, 2022-23, तदिनांक।

उपरोक्त की प्रति लिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0 शासन, लखनऊ।
2. संयुक्त निदेशक, विद्युतसुरक्षा, उ0प्र0 शासन, लखनऊ।
3. सहायक निदेशक, विद्युतसुरक्षा, उ0प्र0 शासन प्रयागराज जोन।
4. अधिशासी अभियन्ता, विद्युतवितरण खण्ड, प्रयागराज को इस आशय से प्रेषित कि निदेशालय की वेबसाइट www.vidyutsuraksha.org से सत्यापित करने के पश्चात ही संयोजन किया जाना सुनिश्चित करें।



AKSHAY KUMAR ARYA
उपनिदेशक
06/03/2023 14:26:48

नोट :- यह एन ओ सी केवल 3 वर्ष तक मान्य है। 3 वर्ष की अवधि पूर्ण होने से एक माह पूर्व आप अपने अधिष्ठापन के नियतकालिक निरीक्षण हेतु विद्युत् सुरक्षा निदेशालय की वेबसाइट <https://www.vidyutsuraksha.org/> पर आवेदन करें। यदि आप द्वारा समय से नियतकालिक निरीक्षण नहीं कराया जाता है तो विद्युत् अधिनियम २००३ की धारा -146 के अंतर्गत तीन माह तक का कारावास या एक लाख रुपये तक का जुर्माना या दोनों दंडनीय होगा।

THIS NOC IS GENERATED THROUGH E-SIGNATURE.

प्रेषक,

अधिशाली अभियन्ता,
भूगर्भ जल विभाग, खण्ड-यॉ0,
प्रयागराज।

सेवा में,

डी0 कुमार एण्ड कंपनी,
14/22/28, न्यू एल्लिन रोड,
प्रयागराज।

पत्रांक : 623 / भू0ज0वि0ख0-यॉ0/रे0वा0हा0,

दिनांक : 3 / 03 / 2023

विषय : पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक-02/03/2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें।
उक्त के सन्दर्भ में 35/35ए, लूकरगंज, जनपद प्रयागराज के निर्मित डी कुमार अर्जुन विला
भवन पर निर्मित रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली का निरीक्षण खण्ड के प्राविधिक सहायक श्री
विपुल श्रीवास्तव द्वारा किया गया। संदर्भित निर्माण मानक के अनुरूप निरीक्षण के समय
विकसित एवं क्रियाशील पाया गया। यह भी अवगत कराना है कि रूफटॉप रेनवाटर
हार्वेस्टिंग प्रणाली को निरन्तर क्रियाशील बनाये रखने के लिए प्रत्येक वर्ष फिल्टर चैम्बर
एवं छत की सफाई भी आवश्यक है।

इस संदर्भ में भूगर्भ जल विभाग कार्यालय से समय-समय पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग
प्रणाली की क्रियाशीलता सुनिश्चित करने हेतु आवश्यकतानुसार पुनः परीक्षण कराया जा
सकता है।

(रविकान्त सिंह)
अधिशाली अभियन्ता

तकनीकी आगणन शीट

निर्मित भवन के छत का क्षेत्रफल = $645 + 645$ वर्गमीटर
= 1290 वर्गमीटर

ए० आर० सी० $(1290 \times .9 \times .8) \div 45 = 20.64$ घनमीटर

निर्मित रिचार्ज / स्टोरेज टैंक साइज- $4.0 \times 2.0 \times 3.0 = 24.0$ घनमीटर

अतः निर्माण मानक के अनुसार सही है।

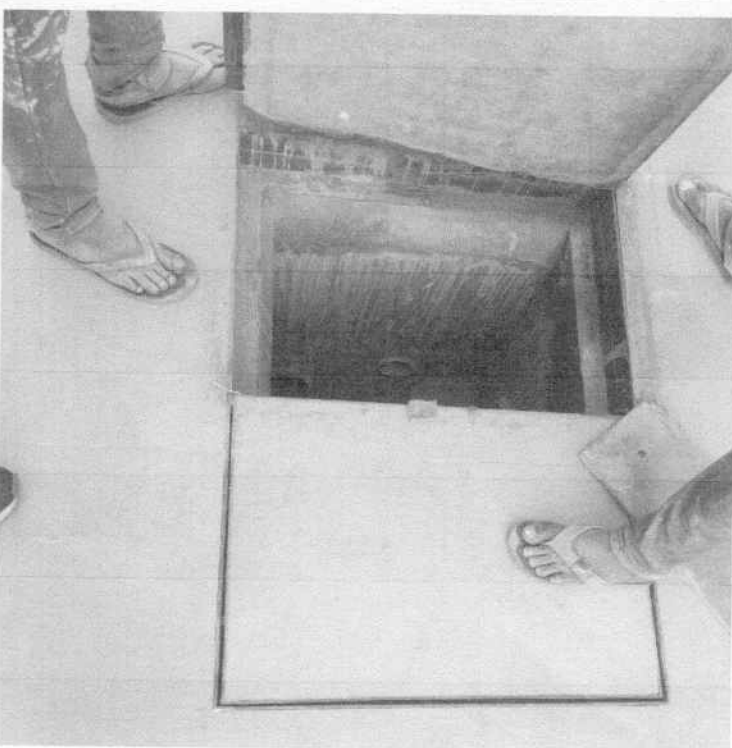
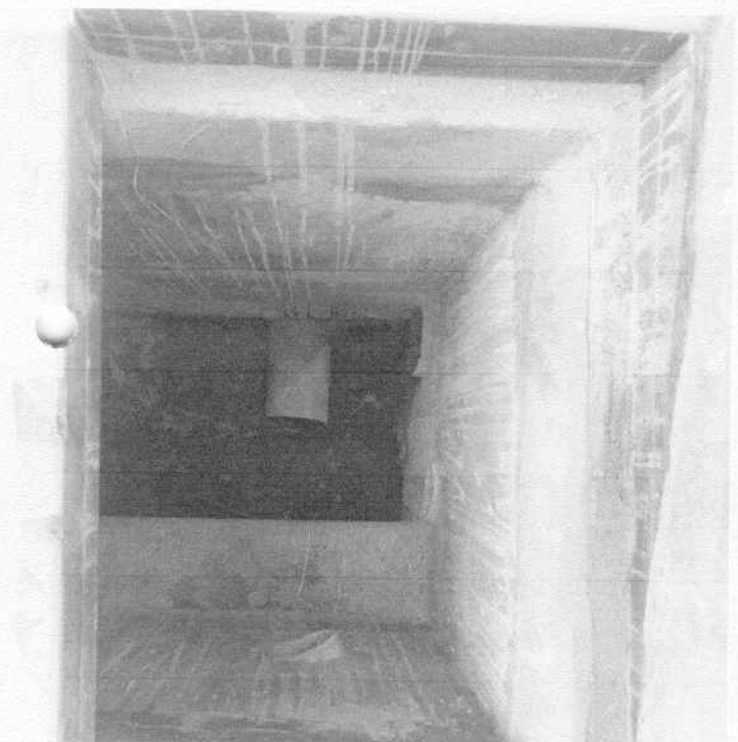
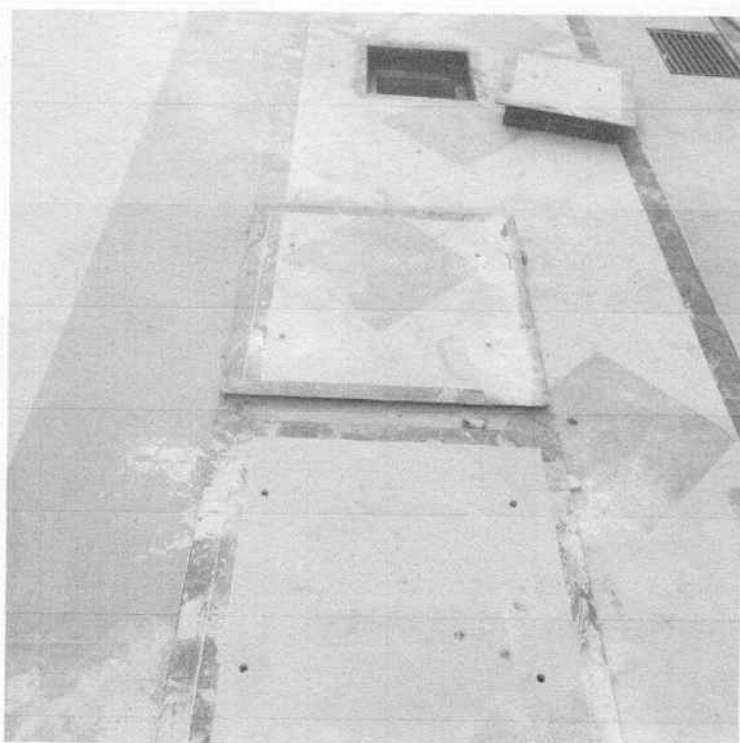

(विपुल श्रीवास्तव)
प्राविधिक सहायक

रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली से संबंधित सूचना का प्रारूप

S. N.	State	District	Area Type		Block / Town or MC	Village / Municipal Corporation Ward	Health of Water Body			Type of Structure	Name of Structure with specific permanent landmarks	Latitude (in DMS)	Longitude (in DMS)	Date of Completion	Ownership	Whether structure is use		Funding Details			Parameter	
			Rural	Urban			Excellent	Good	Poor							Yes	No	Source of Funding	Amt. incurred (rs)	Source of Funding Name	Max Depth (mt.)	Storage (Cub. Mt.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
उत्तर-प्रदेश		प्रयागराज		✓	शहरी क्षेत्र	लूकरगंज		✓		Recharge Roof Top Well	Rain Water Harvesting	25°26'29.9"N	81°48'43.1"E	2/2/2023	डी.एम.ए.	✓					3.0m Tank Depth	24.0 m ³

भवन में स्थापित रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली की फोटो अपलोड करने विषयक प्रारूप

SN	State	District	Area Type		Block / Town or MC	Village / Ward	Activity			
			Rural	Urban			RWH	Reuse of recharge structure	Watershed Development	Waste Water Treatment
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	उत्तर-प्रदेश	प्रयागराज		✓	शहरी क्षेत्र	लूकरगंज	✓			



APPROVED VALUERS FOR:-

• PUNJAB & SIND BANK
• SOUTH INDIAN BANK
• MAHINDRA FINANCE

• STATE BANK OF INDIA
• PUNJAB NATIONAL BANK
• BANK OF BARODA

• UNION BANK OF INDIA
• BARODA UP BANK
• KARNATAKA BANK

• H.D.F.C. LTD.
• I.C.I.C.I. BANK
• AXIS BANK

• INDIAN BANK
• H.D.B. FINANCE
• KOTAK MAHINDRA

• FEDERAL BANK
• P.N.B.-H.F.L.
• YES BANK & LIC-H.F.L.

FORM-REG-01

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be submitted at the time of Registration of Ongoing Project and for withdrawal of Money from Designated Account)

Information as on 28.02.2023

Date : 28-02-2023

Subject:

Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of 12 Nos. of Villas of the Project "DKUMARS ARJUN VILLA" [UPRERAPRJ650910] situated on Plot No. 35 & 35 - A, Lukerganj, Prayagraj - 211 003 (UP) IN demarcated by its boundaries: 25.26296, : 81.48435, 25°26'29.7"N, : 81°48'43.2"E (latitude and longitude of the end-points) Other's Property to the North, Other's Property to the South, Lukerganj Road to the East and Other's Property to the West at Tehsil - Prayagraj, Development Authority: Prayagraj Development Authority, District Prayagraj, admeasuring 1497.00 sq.mts., being developed by D.Kumar & Company, Prayagraj.

I, Ar. Manish Gujral have undertaken assignment as Architect of certifying Percentage of Completion Work of the Project "DKUMARS ARJUN VILLA" [UPRERAPRJ650910] situated on Plot No. 35 & 35 - A, Lukerganj, Prayagraj - 211 003 (UP) IN demarcated by its boundaries: 25.26296, : 81.48435, 25°26'29.7"N, : 81°48'43.2"E (latitude and longitude of the end-points) Other's Property to the North, Other's Property to the South, Lukerganj Road to the East and Other's Property to the West at Tehsil - Prayagraj, Development Authority: Prayagraj Development Authority, District Prayagraj, admeasuring 1497.00 sq.mts., being developed by D.Kumar & Company, Prayagraj.

Following technical professionals are appointed by owner / Promotor :-

- Ar. Manish Gujral as Architect
- M/s VAM Consulting as Structural Consultant
- Ar. Manish Gujral as MEP Consultant
- Mr. Shah Nawaz Naseem as Site Supervisor

Based on Site Inspection, with respect to each of the Buildings / Blocks / Towers of the aforesaid Real Estate Project, I certify that as on the date of this certificate, the Percentage of Work done for each of the Buildings / Blocks / Towers of the Real Estate Project as registered vide number-under [UPRERAPRJ650910] is as per table A herein below. The percentage of the work executed with respect to each of the activity of the entire phase is detailed in the Table B.

Table A

Sr. No.	Task/Activity	Percentage Work Done
1	Excavation	100%
2	12 Nos. of Super Structure	100%
3	0 number of Podiums	N/A
4	Stilt Floor - super structure	N/A
5	36 number of Slabs of Super Structure	100%
6	Internal walls, Internal Plaster, Flooring within Flats/Premises, Doors and Windows in each of the Flats/Premises	100%
7	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/premises	100%
8	Staircases, Lift Wells and Lobbies at each Floor level connecting Staircases and Lifts, Overhead and Underground Water Tanks	100%
9	The external plumbing and external plaster, Elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building /Block/Tower	100%
10	Installation of lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipments as per CFO NOC, Electrical fittings to Common Areas, electro-mechanical equipments, Compliance to conditions of environment/CRZ NOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appurtenant to Building /Block/Tower, Compound Wall and all other requirements as may be required to obtain Occupation/Completion Certificate	100%

Manish

Table B
Internal & External Development Works in Respect of the Entire Registered Phase

S No	Common Areas and Facilities, Amenities	Proposed (Yes/No)	Details	Percentage of Work done
1	Internal Roads & Foothpaths	Yes	From the main entrance gate we have CC/ Cement Tile road through out the project.	100%
2	Water Supply	Yes	We will provide Underground & Overhead Water Tank for the requirement of allottees	100%
3	Sewarage (chamber, lines, Septic Tank, STP)	Yes	Underground Sewage Pipe shall be Provided. All Sewerage water shall connect with the Municipal sewerage system.	100%
4	Strom Water Drains	Yes	Storm water shall be Provided. Storm water from Roads and other landscape area shall be connect to the Storm water drain channel and go to the Rain water harvesting Pit for recharge the Ground water and overflow shall be connect with Municipal drain line.	100%
5	Landscaping & Tree Planting	Yes	We will providemany type of trees all along the boundary wall & green area	100%
6	Street Lighting	Yes	We will design & implement the system as per local electricity Board and will consider centralized Transformer, HT panel, LT Panel, Feeder Pillar and DG back for common service like External lighting, Fountain, STP, Pump room etc.	100%
7	Community Buildings	No	NA	NA
8	Treatment and disposal of sewage and sullage water	Yes	Underground Sewage Pipe shall be Provided. All Sewerage water shall connect with the Municipal sewerage system.	100%
9	Solid Waste management & Disposal	Yes	There are a proper garbage collection area provided for the solid waste management.	100%
10	Water conservation, Rain water harvesting	Yes	We will suggest to individual to use low flow fixtures as well dual flush cistern and raw water harvesting system to reduce the water consumption and improve the ground water level.	100%
11	Energy management	Yes	Through On-Grid Solar Sytem	100%
12	Fire protection and fire safety requirements	No	NA	NA
13	Electrical meter room, sub-station, receiving station	No	NA	NA
14	Other (Option to Add more)	No	NA	NA

Yours Faithfully



AR. MANISH GUJRAL
CA/97/21380
52/25 B, Muir Road, Prayagraj - 211 001 (UP) IN