

प्रपत्र-''ब''

रो हाउजिंग / सबडिविजन / टाइप डिजाइन भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)

प्रयागराज विकास प्राधिकरण

भाग-अ

- | | | | |
|----|-------|--|---|
| 1. | (I) | आवेदक का नाम | मेसर्स डी0 कुमार एण्ड कम्पनी थ्रू पार्टनर ईशान अग्रवाल
पुत्र श्री दिनेश कुमार अग्रवाल एवं
श्री राजेश कुमार आथवानी, श्री दीपक कुमार, श्री उमेश
आथवानी पुत्रगण स्व0 अर्जुन दास |
| | (II) | वर्तमान पता | 14/22/28 न्यू एल्लिन रोड, सिविल लाइन्स, प्रयागराज |
| 2. | | भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड | पार्ट ऑफ नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0 35, 35ए लूकरगंज तहसील सदर, प्रयागराज |
| 3. | | भूखण्ड का क्षेत्रफल | 2223.43 वर्गमीटर |
| 4. | | भवन का अनुमन्य उपयोग | आवासीय |
| 5. | (I) | भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि | प्रपोजड: 11 मार्च 2019
शमन: 15 दिसम्बर 2021 |
| | (II) | परमिट संख्या | प्रपोजड: 149/ प्र0अ0 (त0स0)/ जौन-2/ प्रस्ता0/2018-19
शमन: 43/प्र0अ0 (त0स0)/ जौन-2/शमन/वि0प्रा0/2021-22 |
| | (III) | यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण: | |
| | | यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गयी हो. | |
| | | मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें: | |
| 6. | (I) | यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन भुगतान की तिथि संलग्न करें | संलग्न है |
| | (II) | शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें | रु0 13,96,521.00
दिनांक: 15 दिसम्बर 2021 |

7. निर्माण की स्थिति:

(प्लॉट नं० 1)			
	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	63.39%
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	190.34	172.94
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)		
	सामने	1.50	
	पीछे	1.50	
	दाएं	-	
	बाएं	-	
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-	
	बेसमेन्ट का उपयोग	-	
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-	
	क्षेत्रफल	-	
	उपयोग	-	
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-	
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20	
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2	

(प्लॉट नं० 2)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08 11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)		
	सामने	1.50	
	पीछे	1.50	
	दाएं	-	
	बाएं	-	
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-	
	बेसमेन्ट का उपयोग	-	
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-	
	क्षेत्रफल	-	
	उपयोग	-	
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-	
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20	
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2	

(प्लॉट नं० 3)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 4)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 5)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 8)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	67.20%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	197.02	212.00	14.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	-		
	दाएं	1.50		
	बाएं	1.50		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 9)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	66.96%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	197.02	208.25	11.23
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	-		
	दाएं	1.50		
	बाएं	1.50		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 10)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.38%	0.38
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.60	205.58	16.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 11)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.38%	0.38
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.60	205.58	16.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 12)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.38%	0.38
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.60	205.58	16.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 13)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	76.71%	1.71
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	190.60	218.23	27.63
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 14)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.83%	0.83
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.50	207.99	19.49
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 15)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	76.56%	1.56
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	189.80	209.15	19.35
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

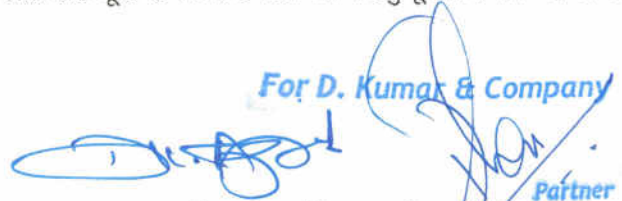
(प्लॉट नं० 16)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	63.62%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	191.40	179.13	
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

8. अग्निशमन में सम्बन्धित कार्य --
(मुख्य अग्निशमन से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
9. सुनिधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए:
- | | | |
|-----|-------------------|------|
| (क) | जल-आपूर्ति | है |
| (ख) | मलोत्सारण | है |
| (ग) | जल विकास | है |
| (घ) | सोलर वाटर संयंत्र | नहीं |
| (ङ) | विद्युत आपूर्ति | है |
| (च) | लिफ्ट | नहीं |
- (चीफ इलैक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ.प्र.से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
10. गारवेज शूट नहीं
11. एविशेशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविऐशन लाइट्स नहीं
12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली है
(पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन
- | | | |
|-----|-------------------------------|------|
| (क) | उपविधियों के अन्तर्गत | नहीं |
| (ख) | यदि उपविधियों के विपरीत है तो | हाँ |
| | उसका शमन हो चुका है | हाँ |

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:
कम्प्लीशन मानचित्र

For D. Kumar & Company

Partner
आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

दिनांक: 15-03-2023

भाग-ब
पंजीकृत वास्तुविद्
रो हाउजिंग / सबडिविजन / टाइप डिजाइन भवन हेतु

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स डी0 कुमार एण्ड कम्पनी थ्रू पार्टनर ईशान अग्रवाल पुत्र श्री दिनेश कुमार अग्रवाल एवं श्री राजेश कुमार आथवानी, श्री दीपक कुमार, श्री उमेश आथवानी पुत्रगण स्व0 अर्जुन दास के भूखण्ड संख्या पार्ट ऑफ नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0 35, 35ए लूकरगंज, तहसील सदर, प्रयागराज का निर्माण कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है:-

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक-7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

वास्तुविद्

Manish



हस्ताक्षर

नाम: आर0 मनीश गुजराल

पता: 52/25 बी, म्योर रोड, प्रयागराज

काउन्सिल आफ आर्किटेक्चर का पंजीकरण/ लाइसेन्स संख्या: सी0ए0/97/21380

लाइसेन्स वैधता की अवधि: 31 दिसम्बर 2032

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या-13.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building, for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.

2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. Location/Address of Building

Town - Civil Lines

District - Prayagraj

4. Particulars of Building

1. Ground Coverage: _____sq.mts.
2. Total Covered Area: _____sq.mts.
3. Maximum Numbers of Floors above Ground: G+2

for D. Kumar & Company

Signature of Owner with date

Partner

Name: M/s D.Kumar & Company and Mr. Rajesh Kumar Athwani, Mr. Deepak Kumar & Mr. Umesh Athwani

Address: 14/22/28 New Elgin Road, Civil Lines, Prayagraj - 211 001 (UP) IN

Signature of the Architect who had supervised the construction

Name: Ar. Manish Gujral**COA Registration No:** CA/97/21380

Legible Seal (with address)

Manish





विद्युत सुरक्षा निदेशालय

कार्यालय, उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा, उत्तर प्रदेश शासन
प्रयागराज रीजन, प्रयागराज

दिनांक: 06/03/2023

संख्या :- 23VSNOC03062287 वि0सु0/मध्यम विभव/एच0टी0/निरीक्षण, 2022-23

MS D KUMAR AND COMPANY
35 A LOOKERGUNJ PRAYAGRAJ

विषय :- विद्युतीय अधिष्ठापनों का प्रारंभिक निरीक्षण/परीक्षण।

प्रसंग :- आप का आवेदन पत्र संख्या VS2242056 दिनांक 05/03/2023

प्रिय महोदय,

कृपया निम्नांकित विद्युतीय अधिष्ठापन का निरीक्षण/परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 05/03/2023 को करने पर उक्त विद्युतीय अधिष्ठापन विद्युत सुरक्षा की दृष्टि से सेन्ट्रल इलेक्ट्रिसिटी अधीरिटी (मेजर्स रिलेडेड टू सेफ्टी एण्ड इलेक्ट्रिक सप्लाइ) रेगुलेशन 2010 के सुसंगत विनियमों का पालन करता हुआ पाया गया। अधिष्ठापन में किसी भी परिवर्तन की दशा में इस कार्यालय को अवगत कराते हुये पुनः निरीक्षण कराया जाये।

क्र0 वी0	उपकरण	मेक	क्षमता	वोल्टता	सीरियल नम्बर	मात्रा
1	Transformer	BALAJI POWER AUTOMATION	250 KVA	11000 V	BPA/035/22-23	1

विद्युतीय लोड के अधिष्ठापन का विवरण 0 किलोवाट।

AKSHAY KUMAR ARYA
उपनिदेशक

संख्या: 23VSNOC03062287वि0सु0/मध्यम विभव/एच0टी0/निरीक्षण, 2022-23, तदिनांक।

उपरोक्त की प्रति लिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0 शासन, लखनऊ।
2. संयुक्त निदेशक, विद्युतसुरक्षा, उ0प्र0 शासन, लखनऊ।
3. सहायक निदेशक, विद्युतसुरक्षा, उ0प्र0 शासन प्रयागराज जोन।
4. अधिशासी अभियन्ता, विद्युतवितरण खण्ड, प्रयागराज को इस आशय से प्रेषित कि निदेशालय की वेबसाइट www.vidyutsuraksha.org से सत्यापित करने के पश्चात ही संयोजन किया जाना सुनिश्चित करें।



AKSHAY KUMAR ARYA
उपनिदेशक
06/03/2023 14:26:48

नोट :- यह एन ओ सी केवल 3 वर्ष तक मान्य है। 3 वर्ष की अवधि पूर्ण होने से एक माह पूर्व आप अपने अधिष्ठापन के नियतकालिक निरीक्षण हेतु विद्युत् सुरक्षा निदेशालय की वेबसाइट <https://www.vidyutsuraksha.org/> पर आवेदन करें। यदि आप द्वारा समय से नियतकालिक निरीक्षण नहीं कराया जाता है तो विद्युत् अधिनियम २००३ की धारा -146 के अंतर्गत तीन माह तक का कारावास या एक लाख रुपये तक का जुर्माना या दोनों दंडनीय होगा।

THIS NOC IS GENERATED THROUGH E-SIGNATURE.

प्रेषक,

अधिशाली अभियन्ता,
भूगर्भ जल विभाग, खण्ड-यॉ0,
प्रयागराज।

सेवा में,

डी0 कुमार एण्ड कंपनी,
14/22/28, न्यू एल्लिन रोड,
प्रयागराज।

पत्रांक : 623 / भू0ज0वि0ख0-यॉ0/रे0वा0हा0,

दिनांक : 3 / 03 / 2023

विषय : पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक-02/03/2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें।
उक्त के सन्दर्भ में 35/35ए, लूकरगंज, जनपद प्रयागराज के निर्मित डी कुमार अर्जुन विला
भवन पर निर्मित रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली का निरीक्षण खण्ड के प्राविधिक सहायक श्री
विपुल श्रीवास्तव द्वारा किया गया। संदर्भित निर्माण मानक के अनुरूप निरीक्षण के समय
विकसित एवं क्रियाशील पाया गया। यह भी अवगत कराना है कि रूफटॉप रेनवाटर
हार्वेस्टिंग प्रणाली को निरन्तर क्रियाशील बनाये रखने के लिए प्रत्येक वर्ष फिल्टर चैम्बर
एवं छत की सफाई भी आवश्यक है।

इस संदर्भ में भूगर्भ जल विभाग कार्यालय से समय-समय पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग
प्रणाली की क्रियाशीलता सुनिश्चित करने हेतु आवश्यकतानुसार पुनः परीक्षण कराया जा
सकता है।

(रविकान्त सिंह)
अधिशाली अभियन्ता

तकनीकी आगणन शीट

निर्मित भवन के छत का क्षेत्रफल = $645 + 645$ वर्गमीटर

$$= 1290 \text{ वर्गमीटर}$$

ए० आर० सी० $(1290 \times .9 \times .8) \div 45 = 20.64$ घनमीटर

निर्मित रिचार्ज / स्टोरेज टैंक साइज- $4.0 \times 2.0 \times 3.0 = 24.0$ घनमीटर

अतः निर्माण मानक के अनुसार सही है।

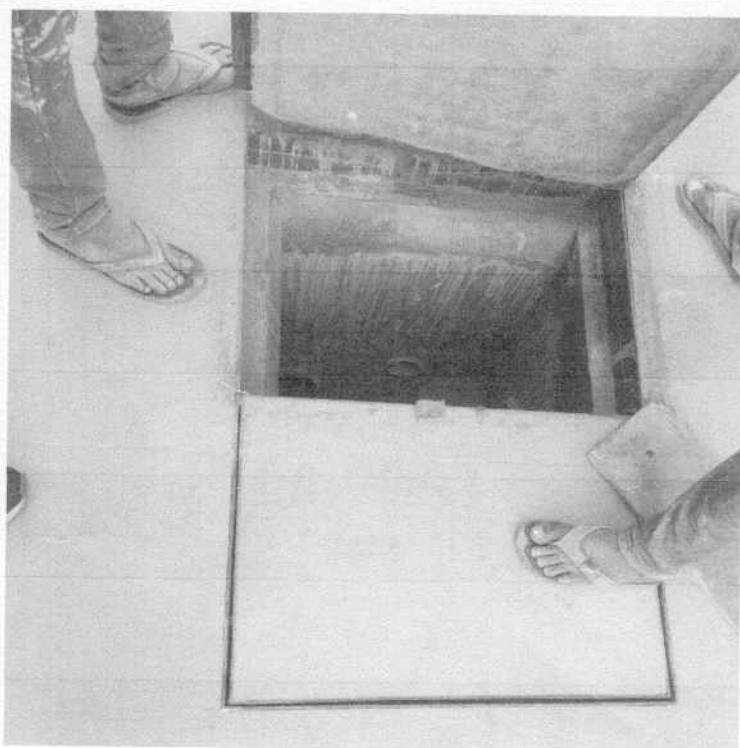
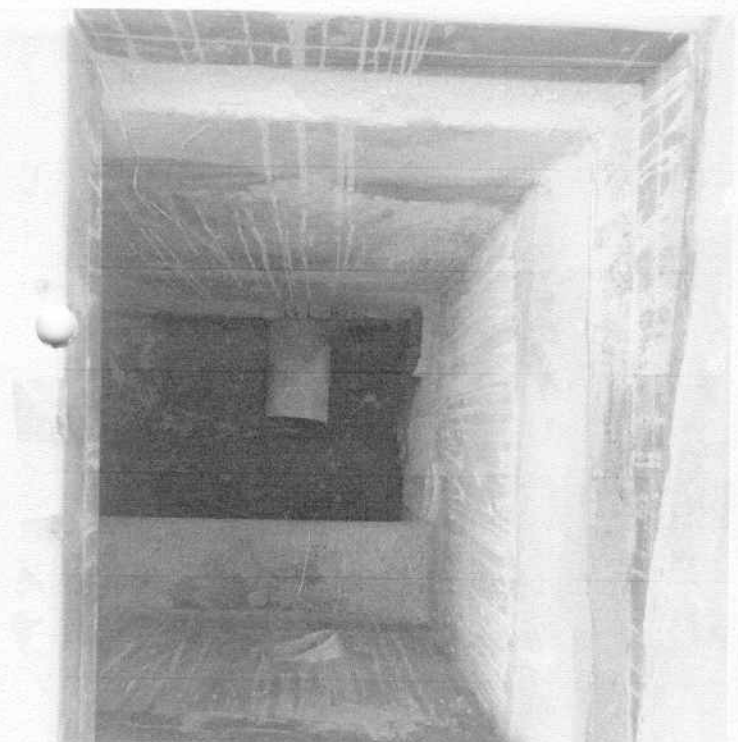
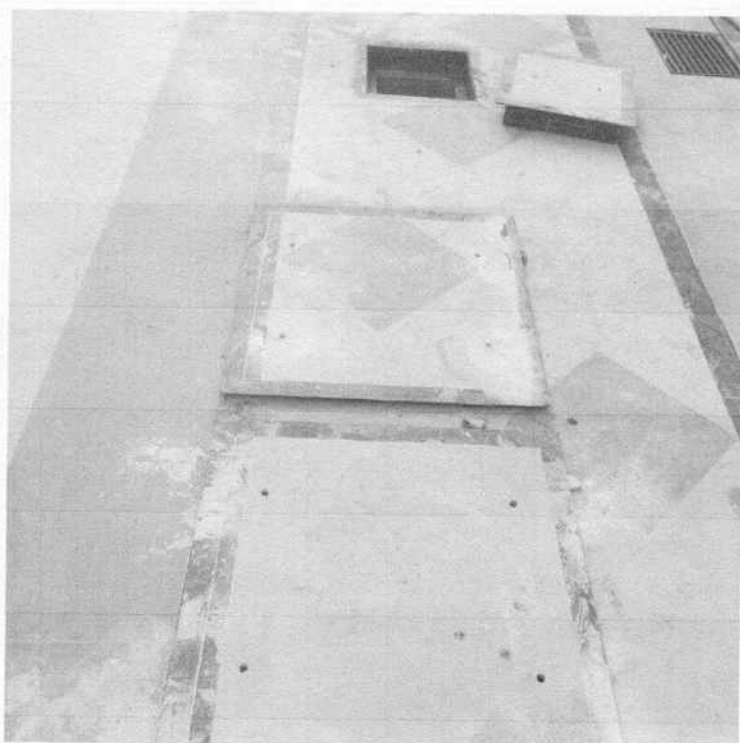

(विपुल श्रीवास्तव)
प्राविधिक सहायक

रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली से संबंधित सूचना का प्रारूप

S. N.	State	District	Area Type		Block / Town or MC	Village / Municipal Corporation Ward	Health of Water Body			Type of Structure	Name of Structure with specific permanent landmarks	Latitude (in DMS)	Longitude (in DMS)	Date of Completion	Ownership	Whether structure is use		Funding Details			Parameter	
			Rural	Urban			Excellent	Good	Poor							Yes	No	Source of Funding	Amt. incurred (rs)	Source of Funding Name	Max Depth (mt.)	Storage (Cub. Mt.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
उत्तर-प्रदेश		प्रयागराज		✓	शहरी क्षेत्र	लूकरगंज		✓		Recharge Roof Top Well	Rain Water Harvesting	25°26'29.9"N	81°48'43.1"E	2/2/2023	डी.एम.ए.	✓					3.0m Tank Depth	24.0 m ³

भवन में स्थापित रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली की फोटो अपलोड करने विषयक प्रारूप

SN	State	District	Area Type		Block / Town or MC	Village / Ward	Activity			
			Rural	Urban			RWH	Reuse of recharge structure	Watershed Development	Waste Water Treatment
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	उत्तर-प्रदेश	प्रयागराज		✓	शहरी क्षेत्र	लूकरगंज	✓			



ENGINEER'S CERTIFICATE

FORM-REG-02

Information as on 28.02.2023

Date : 28-02-2023

(For The Purpose of Registration of Project and for withdrawal of Money from Designated Account)

Subject:

Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of 12 Nos. of Villas of the Project "DKUMARS ARJUN VILLA" [UPRERAPRJ650910] situated on Plot No. 35 & 35 - A, Lukerganj, Prayagraj - 211 003 (UP) IN demarcated by its boundaries: 25.26296, : 81.48435, 25°26'29.7"N, : 81°48'43.2"E (latitude and longitude of the end-points) Other's Property to the North, Other's Property to the South, Lukerganj Road to the East and Other's Property to the West at Tehsil - Prayagraj, Development Authority: Prayagraj Development Authority, District Prayagraj, admeasuring 1497.00 sq.mts., being developed by D.Kumar & Company, Prayagraj.

I, **Shahnawaz Naseem** have undertaken assignment as Project Engineer for certifying Percentage of Completion Work of the Project "DKUMARS ARJUN VILLA" [UPRERAPRJ650910] situated on Plot No. 35 & 35 - A, Lukerganj, Prayagraj - 211 003 (UP) IN demarcated by its boundaries: 25.26296, : 81.48435, 25°26'29.7"N, : 81°48'43.2"E (latitude and longitude of the end-points) Other's Property to the North, Other's Property to the South, Lukerganj Road to the East and Other's Property to the West at Tehsil - Prayagraj, Development Authority: Prayagraj Development Authority, District Prayagraj, admeasuring 1497.00 sq.mts., being developed by D.Kumar & Company, Prayagraj.

This is to certify that I have undertaken assignment of certifying estimated cost and expenses incurred on actual on site construction for the Real Estate Project mentioned above.

1 Following technical professionals were consulted by me for verification /for certification of the cost:

- (i) Ar. Manish Gujral as Architect
- (ii) M/s VAM Consulting as Structural Consultant
- (iii) Ar. Manish Gujral as MEP Consultant
- (iv) Mr. Shahnawaz Naseem as Site Supervisor

2 The project is still ongoing. We have estimated the cost of the completion of the civil, MEP and allied works, of the Building(s) of the project. Our estimated cost calculations are based on the drawings/plans made available to us for the project under reference by the Promoter, Developer and Consultants and the Schedule of items and quantity for the entire work as calculated by Quantity Surveyor appointed by the Promoter, and the fair assumption of the cost of material, labour and other inputs made by developer, and the site inspection carried out by us.

3 We estimate the Total Cost for completion of the project under reference as **Rs. 600.00 Lakhs (approx)** (Total of S.No. 1 in Tables A and B) including cost of development of common facilities. The estimated Total Cost of project is with reference to the Civil, MEP and allied works required to be completed for obtaining occupation certificate / completion certificate for the building(s) from the concerned Competent Authority under whose jurisdiction the previously mentioned project is being implemented.

4 The estimated actual cost incurred till date 28.02.2023 is calculated at **575.00 Lakhs (approx)** (Total of S. No. 2 in Tables A and B). The amount of Estimated Cost Incurred is calculated based on amount of Total Estimated Cost.

5 The Balance cost of Completion of the Civil, MEP and Allied works of the Building(s) of the subject project to obtain Occupation Certificate/Completion Certificate from the Competent Authority is estimated at **Rs. 25.00 Lakhs (approx)** (Total of S.No. 4 in Tables A and B).

6 I certify that the Cost of Civil, MEP and allied work for the aforesaid Project as completed on 28.02.2023 is as given in Tables A and B below:

Table A

For Commercial Cum Residential Tower - NA

S.No.	Particulars	Amounts (in lakhs)
1	Total Estimated cost of the building/wing as on date of Building Permission from Competent Authority. (based on the original Estimated cost)	570.00
2	Cost incurred as on Date (Based on the actual cost incurred as per records)	550.00
3	Value of Work done in Percentage (as Percentage of the estimated cost) (Row 2 / Row 1) *100)	96.49%
4	Balance Cost to be incurred (Based on Estimated Cost) (1-2)	20.00
5	Cost incurred on Additional/ Extra Items not included in the Estimated Cost (Annexure A)	0.00
6	Work done in percentage (as Percentage of Estimated Cost plus additional/Extra items ((Row 2 + Row 5) / (Row 1 + Row 5) *100)	96.49%

Shahnawaz

TABLE B*Internal & External Development works and common amenities*

S.No.	Particulars	Amounts (in lakhs)
1	Total Estimated cost of the Internal and External Development Works including common amenities and facilities in the layout as on date of Permission from Competent Authority (based on the original Estimated Cost).	65.00
2	Cost incurred as on (based on the actual cost incurred as per records)	12.50
3	Work done in Percentage (as Percentage of the estimated cost) (Row 2 / Row 1) * 100)	19.23%
4	Balance Cost to be Incurred (Based on Estimated Cost) (1-2)	52.50
5	Cost incurred on Additional/ Extra Items not included in the Estimated Cost (Annexure A)	0.00
6	Work done in percentage (as Percentage of Estimated Cost plus additional/ Extra items ((Row 2 + Row 5) / (Row 1 + Row 5) * 100)	19.23%

Signature of Engineer



Name

Shahnawaz Naseem

Address

18 E / 11 J / 5 D GTB Nagar, Kareli, Prayagraj

Aadhar No.

2975 0527 7252

Date

28-02-2023