

प्रपत्र-“ब”

रो हाउजिंग / सबडिविजन / टाइप डिजाइन भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)

प्रयागराज विकास प्राधिकरण

भाग-अ

1. (I) आवेदक का नाम मेसर्स डी0 कुमार एण्ड कम्पनी थ्रू पार्टनर ईशान अग्रवाल
पुत्र श्री दिनेश कुमार अग्रवाल एवं
श्री राजेश कुमार आथवानी, श्री दीपक कुमार, श्री उमेश
आथवानी पुत्रगण स्व0 अर्जुन दास
- (II) वर्तमान पता 14/22/28 न्यू एल्लिन रोड, सिविल लाइन्स, प्रयागराज
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड पार्ट ऑफ नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0 35, 35ए लूकरगंज
तहसील सदर, प्रयागराज
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल 2223.43 वर्गमीटर
4. भवन का अनुमन्य उपयोग आवासीय
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि प्रपोजड: 11 मार्च 2019
शमन: 15 दिसम्बर 2021
- (II) परमिट संख्या प्रपोजड: 149/ प्र0अ0 (त0स0)/ जौन-2/ प्रस्ता0/2018-19
शमन: 43/प्र0अ0 (त0स0)/ जौन-2/शमन/वि0प्रा0/2021-22
- (III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण:

यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गयी हो.

मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें:
6. (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन भुगतान की तिथि संलग्न करें संलग्न है
- (II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें रु0 13,96,521.00
दिनांक: 15 दिसम्बर 2021

7. निर्माण की स्थिति:

(प्लॉट नं० 1)				
	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	63.39%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	190.34	172.94	
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 2)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 3)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 4)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 5)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	74.93%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	178.40	190.08	11.68
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 8)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	67.20%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	197.02	212.00	14.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	-		
	दाएं	1.50		
	बाएं	1.50		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 9)

प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	66.96%	
7.2 एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	197.02	208.25	11.23
7.3 सेट बैक (दूरी मीटर में)			
सामने	1.50		
पीछे	-		
दाएं	1.50		
बाएं	1.50		
7.4 बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5 स्टिल्ट फ्लोर	-		
क्षेत्रफल	-		
उपयोग	-		
7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8 मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 10)

प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.38%	0.38
7.2 एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.60	205.58	16.98
7.3 सेट बैक (दूरी मीटर में)			
सामने	1.50		
पीछे	1.50		
दाएं	-		
बाएं	-		
7.4 बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5 स्टिल्ट फ्लोर	-		
क्षेत्रफल	-		
उपयोग	-		
7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8 मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 11)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.38%	0.38
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.60	205.58	16.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 12)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.38%	0.38
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.60	205.58	16.98
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 13)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	76.71%	1.71
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	190.60	218.23	27.63
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 14)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	75.83%	0.83
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	188.50	207.99	19.49
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 15)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	76.56%	1.56
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	189.80	209.15	19.35
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

(प्लॉट नं० 16)

	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
7.1	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	75.00%	63.62%	
7.2	एफ.ए.आर. (वर्गमीटर)	191.40	179.13	
7.3	सेट बैक (दूरी मीटर में)			
	सामने	1.50		
	पीछे	1.50		
	दाएं	-		
	बाएं	-		
7.4	बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
	बेसमेन्ट का उपयोग	-		
7.5	स्टिल्ट फ्लोर	-		
	क्षेत्रफल	-		
	उपयोग	-		
7.6	पार्किंग (क्षेत्रफल व.मी. में)	-		
7.7	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	10.20		
7.8	मंजिलों की संख्या	G+2		

8. अग्निशमन में सम्बन्धित कार्य --
(मुख्य अग्निशमन से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
9. सुनिधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए:
- | | | |
|-----|-------------------|------|
| (क) | जल-आपूर्ति | है |
| (ख) | मलौत्सारण | है |
| (ग) | जल विकास | है |
| (घ) | सोलर वाटर संयंत्र | नहीं |
| (ङ) | विद्युत आपूर्ति | है |
| (च) | लिफ्ट | नहीं |
- (चीफ इलैक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
10. गारवेज शूट नहीं
11. एविशेशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविऐशन लाइट्स नहीं
12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली है
(पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन
- | | | |
|-----|-------------------------------|------|
| (क) | उपविधियों के अन्तर्गत | नहीं |
| (ख) | यदि उपविधियों के विपरीत है तो | हाँ |
| | उसका शमन हो चुका है | हाँ |

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:
कम्प्लीशन मानचित्र

For D. Kumar & Company

Partner
आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

दिनांक: 15-03-2023

भाग-ब
पंजीकृत वास्तुविद्
रो हाउजिंग / सबडिविजन / टाइप डिजाइन भवन हेतु

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स डी0 कुमार एण्ड कम्पनी थ्रू पार्टनर ईशान अग्रवाल पुत्र श्री दिनेश कुमार अग्रवाल एवं श्री राजेश कुमार आथवानी, श्री दीपक कुमार, श्री उमेश आथवानी पुत्रगण स्व0 अर्जुन दास के भूखण्ड संख्या पार्ट ऑफ नजूल फ्री होल्ड प्लॉट नं0 35, 35ए लूकरगंज, तहसील सदर, प्रयागराज का निर्माण कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है:-

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक-7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

वास्तुविद्

Manish



हस्ताक्षर

नाम: आर0 मनीश गुजराल

पता: 52/25 बी, म्योर रोड, प्रयागराज

काउन्सिल आफ आर्किटेक्चर का पंजीकरण/ लाइसेन्स संख्या: सी0ए0/97/21380

लाइसेन्स वैधता की अवधि: 31 दिसम्बर 2032

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या-13.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building, for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.

2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. Location/Address of Building

Town - Civil Lines

District - Prayagraj

4. Particulars of Building

1. Ground Coverage: _____sq.mts.
2. Total Covered Area: _____sq.mts.
3. Maximum Numbers of Floors above Ground: G+2

for D. Kumar & Company

Signature of Owner with date

Partner

Name: M/s D.Kumar & Company and Mr. Rajesh Kumar Athwani, Mr. Deepak Kumar & Mr. Umesh Athwani

Address: 14/22/28 New Elgin Road, Civil Lines, Prayagraj - 211 001 (UP) IN

Signature of the Architect who had supervised the construction

Name: Ar. Manish Gujral**COA Registration No:** CA/97/21380

Legible Seal (with address)

Manish





विद्युत सुरक्षा निदेशालय

कार्यालय, उपनिदेशक, विद्युत सुरक्षा, उत्तर प्रदेश शासन
प्रयागराज रीजन, प्रयागराज

दिनांक: 06/03/2023

संख्या :- 23VSNOC03062287 वि0सु0/मध्यम विभव/एच0टी0/निरीक्षण, 2022-23

MS D KUMAR AND COMPANY
35 A LOOKERGUNJ PRAYAGRAJ

विषय :- विद्युतीय अधिष्ठापनों का प्रारंभिक निरीक्षण/परीक्षण।

प्रसंग :- आप का आवेदन पत्र संख्या VS2242056 दिनांक 05/03/2023

प्रिय महोदय,

कृपया निम्नांकित विद्युतीय अधिष्ठापन का निरीक्षण/परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 05/03/2023 को करने पर उक्त विद्युतीय अधिष्ठापन विद्युत सुरक्षा की दृष्टि से सेन्ट्रल इलेक्ट्रिसिटी अधीरिटी (मेजर्स रिलेडेड टू सेफ्टी एण्ड इलेक्ट्रिक सप्लाइ) रेगुलेशन 2010 के सुसंगत विनियमों का पालन करता हुआ पाया गया। अधिष्ठापन में किसी भी परिवर्तन की दशा में इस कार्यालय को अवगत कराते हुये पुनः निरीक्षण कराया जाये।

क्र0 वी0	उपकरण	मेक	क्षमता	वोल्टता	सीरियल नम्बर	मात्रा
1	Transformer	BALAJI POWER AUTOMATION	250 KVA	11000 V	BPA/035/22-23	1

विद्युतीय लोड के अधिष्ठापन का विवरण 0 किलोवाट।

AKSHAY KUMAR ARYA
उपनिदेशक

संख्या: 23VSNOC03062287वि0सु0/मध्यम विभव/एच0टी0/निरीक्षण, 2022-23, तदिनांक।

उपरोक्त की प्रति लिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0 शासन, लखनऊ।
2. संयुक्त निदेशक, विद्युतसुरक्षा, उ0प्र0 शासन, लखनऊ।
3. सहायक निदेशक, विद्युतसुरक्षा, उ0प्र0 शासन प्रयागराज जोन।
4. अधिशासी अभियन्ता, विद्युतवितरण खण्ड, प्रयागराज को इस आशय से प्रेषित कि निदेशालय की वेबसाइट www.vidyutsuraksha.org से सत्यापित करने के पश्चात ही संयोजन किया जाना सुनिश्चित करें।



AKSHAY KUMAR ARYA
उपनिदेशक
06/03/2023 14:26:48

नोट :- यह एन ओ सी केवल 3 वर्ष तक मान्य है। 3 वर्ष की अवधि पूर्ण होने से एक माह पूर्व आप अपने अधिष्ठापन के नियतकालिक निरीक्षण हेतु विद्युत् सुरक्षा निदेशालय की वेबसाइट <https://www.vidyutsuraksha.org/> पर आवेदन करें। यदि आप द्वारा समय से नियतकालिक निरीक्षण नहीं कराया जाता है तो विद्युत् अधिनियम २००३ की धारा -146 के अंतर्गत तीन माह तक का कारावास या एक लाख रुपये तक का जुर्माना या दोनों दंडनीय होगा।

THIS NOC IS GENERATED THROUGH E-SIGNATURE.

प्रेषक,

अधिशाली अभियन्ता,
भूगर्भ जल विभाग, खण्ड-यॉ0,
प्रयागराज।

सेवा में,

डी0 कुमार एण्ड कंपनी,
14/22/28, न्यू एल्लिन रोड,
प्रयागराज।

पत्रांक : 623 / भू0ज0वि0ख0-यॉ0/रे0वा0हा0,

दिनांक : 3 / 03 / 2023

विषय : पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक-02/03/2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें।
उक्त के सन्दर्भ में 35/35ए, लूकरगंज, जनपद प्रयागराज के निर्मित डी कुमार अर्जुन विला
भवन पर निर्मित रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली का निरीक्षण खण्ड के प्राविधिक सहायक श्री
विपुल श्रीवास्तव द्वारा किया गया। संदर्भित निर्माण मानक के अनुरूप निरीक्षण के समय
विकसित एवं क्रियाशील पाया गया। यह भी अवगत कराना है कि रूफटॉप रेनवाटर
हार्वेस्टिंग प्रणाली को निरन्तर क्रियाशील बनाये रखने के लिए प्रत्येक वर्ष फिल्टर चैम्बर
एवं छत की सफाई भी आवश्यक है।

इस संदर्भ में भूगर्भ जल विभाग कार्यालय से समय-समय पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग
प्रणाली की क्रियाशीलता सुनिश्चित करने हेतु आवश्यकतानुसार पुनः परीक्षण कराया जा
सकता है।

(रविकान्त सिंह)
अधिशाली अभियन्ता

तकनीकी आगणन शीट

निर्मित भवन के छत का क्षेत्रफल = $645 + 645$ वर्गमीटर

$$= 1290 \text{ वर्गमीटर}$$

ए० आर० सी० $(1290 \times .9 \times .8) \div 45 = 20.64$ घनमीटर

निर्मित रिचार्ज / स्टोरेज टैंक साइज- $4.0 \times 2.0 \times 3.0 = 24.0$ घनमीटर

अतः निर्माण मानक के अनुसार सही है।

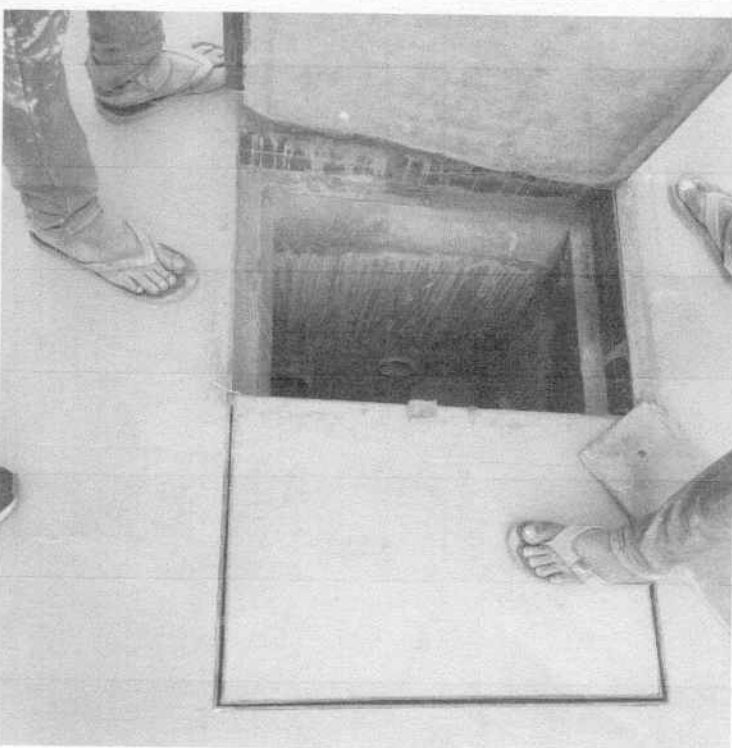
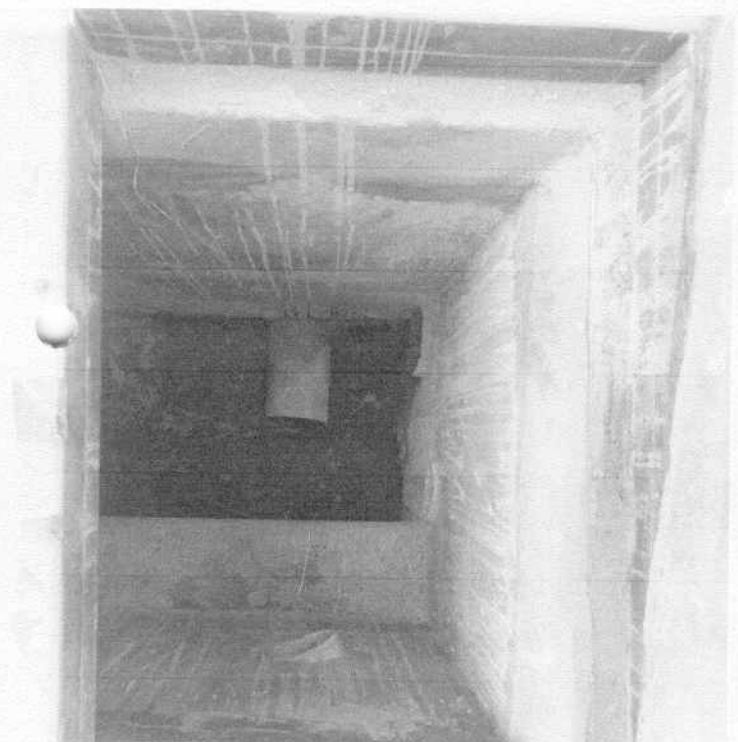
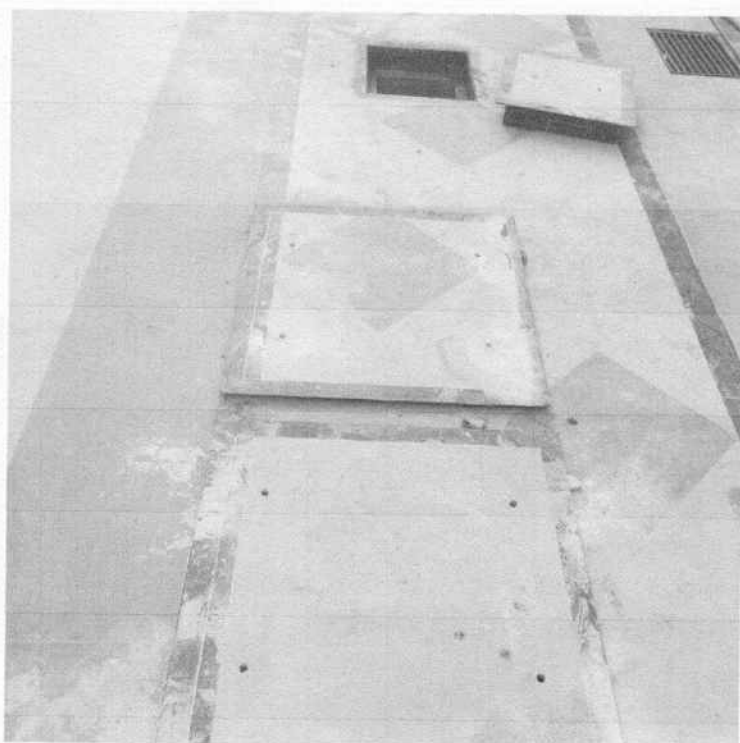

(विपुल श्रीवास्तव)
प्राविधिक सहायक

रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली से संबंधित सूचना का प्रारूप

S. N.	State	District	Area Type		Block / Town or MC	Village / Municipal Corporation Ward	Health of Water Body			Type of Structure	Name of Structure with specific permanent landmarks	Latitude (in DMS)	Longitude (in DMS)	Date of Completion	Ownership	Whether structure is use		Funding Details			Parameter	
			Rural	Urban			Excellent	Good	Poor							Yes	No	Source of Funding	Amt. incurred (rs)	Source of Funding Name	Max Depth (mt.)	Storage (Cub. Mt.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
उत्तर-प्रदेश		प्रयागराज		✓	शहरी क्षेत्र	लूकरगंज		✓		Recharge Roof Top Well	Rain Water Harvesting	25°26'29.9"N	81°48'43.1"E	2/2/2023	डी.एम.ए.	✓					3.0m Tank Depth	24.0 m ³

भवन में स्थापित रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली की फोटो अपलोड करने विषयक प्रारूप

SN	State	District	Area Type		Block / Town or MC	Village / Ward	Activity			
			Rural	Urban			RWH	Reuse of recharge structure	Watershed Development	Waste Water Treatment
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	उत्तर-प्रदेश	प्रयागराज		✓	शहरी क्षेत्र	लूकरगंज	✓			



RAMANAND GOYAL & COMPANY

CHARTERED ACCOUNTANTS

UDIN - 23432257BGTUGB2176

Form — REG 03

CHARTERED ACCOUNTANT'S CERTIFICATE

(FOR THE PURPOSE OF WITHDRAWAL OF MONEY FROM DESIGNATED ACCOUNT OF PROJECT)

Information as on : 28.02.2023

Certification No.-RNGC/RERA/UP/TY/885

Date : 19.04.2023

Subject: Certificate of amount incurred on project "DKumars Arjun Villa" for Construction of 12 (Twelve) Villas situated on Plot No. 205 - A & 35 Lukerganj Prayagraj demarcated by its boundaries : 25.26296, :81.48435, 25°26'29.7"N, : 81°48'43.2"E (latitude and longitude of the end-points) to the North, to the South, to the East to the West of Village NA , Tehsil-Prayagraj, Prayagraj Development Authority, District Prayagraj , admeasuring 1497 sq. meter, being developed by D.Kumar & Company having RERA Registration No. UPRERAPRJ17338, Designated A/C No. - 40267946636 Bank Name:- State Bank Of India, SME Prayagraj

		Rs. in Lakhs	
S.No.	Particulars	Total Cost Estimated	Amount incurred
1	2	3	4
1	Land Cost (a) Acquisition cost of land (purchase or through agreement with land owner) and legal costs on land transaction; (b) Amount payable to obtain development rights, additional FAR and any other incentive under Local Authority or State Government or any Statutory Authority, if any; (c) Acquisition cost of TDR (Transfer of Development Rights), if any; (d) Amounts payable to State Government or competent authority or any other statutory authority of the State or Central Government towards stamp duty, transfer charges, registration fees etc. (if not included in para (a) above); (e) Interest (Other than Penal Interest , Penalties etc) paid to FI , Scheduled Banks , NBFC and "Unsecured Loan at State Bank of India - Marginal cost of Fund based lending Rate (SBI -MCLR)" on money borrowed for purchase of land and also to ,Competent Authority.	437.87	437.87
	SUB TOTAL LAND COST (in Rs.)	437.87	437.87

S.No.	Particulars	Total Cost Estimated	Amount incurred
1	2	3	4
2	Project Clearance Fees (a) Fees paid to RERA (b) Fees paid to Local Authority (c) Consultant/Architect Fees (directly attributable to project) (d) Any other (specify)	118.13	112.59
	SUB TOTAL FEES PAID (in Rs.)	118.13	112.59
3A	Cost of Development And construction (a) Cost of services (water, electricity to construction site) , Site Overheads; (b) Depreciation cost of machinery and equipment purchased, or hired and maintenance costs, consumables etc., (so long as these costs are directly incurred in the construction of the concerned project); (c) Cost of material actually purchased; (d) Cost of Salary and Wages (excluding cost of salaries of employees of the company not directly attached to project);	600.00	714.28
	Sub Total of Construction Cost (in Rs.) (sum of (a) to (d) of Row 3a)	600.00	714.28
3B	<i>Cost of construction incurred (As Certified by Project Engineer)</i>	600.00	575.00
3C	Total Construction Cost (Lower of 3A and 3B.)	600.00	575.00
3D	Interest (Other than Penal Interest and Penalties etc.) paid to Financial Institution , Scheduled Banks , NBFC and Unsecured Loan at "SBI-MCLR" on money borrowed for construction)	144.00	104.14
3	TOTAL DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION COST (Row 3C +3D)	744.00	679.14
4	TOTAL COST OF PROJECT (Row 1+ Row 2+ Row 3)	1300.00	1229.60

C-94, LALKOTHI, SCHEME
JAIPUR-15, RAJASTHAN
MOBILE: +919829555874

31-32, FIRST FLOOR, C.S.C. RAJDHANI
ENCLAVE, PITAMPURA, NEW DELHI-34
MOBILE: +91 9811547277

E-MAIL: MAIL@RNGCA.COM
WEB: WWW.RNGCA.COM
TELEFAX +91 1412742995

RAMANAND GOYAL & COMPANY

CHARTERED ACCOUNTANTS

5	Percentage completion of Construction Work completed (as per Project Engineer, Architect's Certificate)	95.83%
6	Percentage completion of Total project (Proportionate cost incurred on the project to the total estimated cost) (Col.4 of row 4 / Col.3 of row 4)%	94.58%
7	Total amount received from allottees till date since Inception of the Project (excluding GST)	158.00
8	70% Amount to be deposited in Designated Account (0.7*Row 7)	110.60
9	Cummulative Amount that can be withdrawn from Designated a/c, i.e. (Total Estimated Cost * Proportionate Cost Incurred on the Project) (Column 3 of Row 4 * row 6)	1229.60
10	Amount actually withdrawn till date since inception of the project (This shall include 70% of the amounts already realised till date but not deposited in the designated Account)	110.60
11	Balance available in Designated A/c.	0.00
12	Amount that can be withdrawn from the designated Bank A/C under this certificate (Row 9 – Row 10)	1119.00

This certificate is being issued on specific request of M/s D Kumar and co for UP RERA compliance. The certification is based on the information and records produced before us/me and is true to the best of our/my knowledge and belief.

Note: As stated by the promoter due to an inadvertent calculation mistake estimated cost of the project Rs 21.16 Crores was taken at the time of registration instead of Rs. 13.00 Crores. The promoter is in process of getting the same rectified at the office of UP RERA. For the purpose of calculating the withdrawal limit, correct estimated cost of the project as provided by the promoter has been taken into account. The promoter has undertaken all responsibilities in this regard. A Declaration has also been received for the same.

Date: 19.04.2023
Place: Jaipur
For Ramanand Goyal & Company
FRN: 002384C



CA Praneti Agarwal
(Partner)
Membership No: 432257

C-94, LALKOTHI, SCHEME
JAIPUR-15, RAJASTHAN
MOBILE: +91 9829555874

31-32, FIRST FLOOR, C.S.C. RAJDHANI
ENCLAVE, PITAMPURA, NEW DELHI-34
MOBILE: +91 9811547277

E-MAIL: MAIL@RNGCA.COM
WEB: WWW.RNGCA.COM
TELEFAX +91 1412742995