

Dated: 23.12.2024

To

The Hon'ble Secretary,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,

Kala Kankar House, Old Hyderabad

Lucknow- 226007

Sub: Clearance of objection for RERA Registration for the Real Estate Project of Veenu Arora namely VILAASA BY RAHEJAS, having Application D. 1349271

Sir,

In continuation to our application, ID No. 1349271, for the project registration VILAASA BY RAHEJAS, we are here to submit the para-wise reply to the clarifications desired by your good office-

1. The ITR of the promoter for FY-2023-2024, is hereby attached.
2. As far as the registration has been applied for 18525 sqm and the sanctioned Map is for 18342.76 SQM, it is submitted that the land title documents are for 18525 sqm and the actual land available for development and in possession is 18342.76 SQM, accordingly the Maps are sanctioned for 18342.76 SQM. It is thus submitted that the change in the area from 18525 SQM may kindly be made to 18342.76 as per the sanctioned Maps.

3. The revised CA Certificate with details of a separate bank account is attached hereto and also uploaded on the portal.
4. The development works quantification has been done on the portal.
5. The approved layout has been superimposed on the sajra plan and the same has been uploaded on the portal.
6. The difference in khasra numbers of khatauni and sale deed is due to a change in khasra numbers, the necessary documents to ascertain are been attached herewith. For ownership for khasra No. 824 & 845, it is clarified that the promoter's ownership is on the portion of the bigger land parcel and the same can be ascertained from the title deed already submitted.
7. The Land Title is for khasra No. 824, 845, 846, 847 & 848 which are the new khasra numbers as per updated khatauni records, and the earlier search report is based on old and new numbers both, however new search report is based on new numbers and is attached herewith for perusal and record.
8. The difference in the project's end date on the portal and FORM-B is due to a typo error. The same has been rectified in FORM-B, and the amended FORM-B has been uploaded to the portal.


It is most humbly submitted that kindly consider our application and grant us registration.

Thanking you,

Sincerely Yours

Veenu Arora

Veenu Arora

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT			Assessment Year
[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)			2024-25
PAN	ACSPA6231D		
Name	VEENU ARORA		
Address	1 , SARAI KOTHIWALAN,, KANJARI SARAI,, MORADBAD, 31-Uttar Pradesh, 91-India, 244001		
Status	Individual	Form Number	ITR-2
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	786374520180724
Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	3,47,550
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0
	Net tax payable	5	0
	Interest and Fee Payable	6	0
	Total tax, interest and Fee payable	7	0
	Taxes Paid	8	1,103
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 1,100
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	(+) 0
Income Tax Return electronically transmitted on <u>18-Jul-2024 19:36:39</u> from IP address <u>122.160.221.241</u> and verified by <u>VEENU ARORA</u> having PAN <u>ACSPA6231D</u> on <u>18-Jul-2024</u> using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code <u>TUQ9FNQTHI</u> generated through <u>Aadhaar OTP</u> mode			
System Generated Barcode/QR Code	 ACSPA6231D0278637452018072427dead73463670fbc5a38c3bf9dcb1dab29f01db		
<u>DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU</u>			

Name of Assessee	VEENU ARORA		
Father's Name	KEWAL KRISHAN SAGAR		
Address	1,SARAI KOTHIWALAN,,KANJARI SARAI,,MORADBAD,UTTAR PRADESH,244001		
Status	Individual	Assessment Year	2024-2025
Ward	ITO-1,(1),MORADABAD	Year Ended	31.3.2024
PAN	ACSPA6231D	Date of Birth	13/04/1960
Residential Status	Resident	Gender	Female
A.O. Code	LKN-W-71-1		
Filing Status	Original		
Return Filed On	18/07/2024	Acknowledgement No.:	786374520180724
Last Year Return Filed On	20/07/2023	Acknowledgement No.:	563781640200723
Last Year Return Filed u/s	Normal		
Aadhaar No:	646809387247	Mobile No Linked with Aadhaar	
Bank Name	UCO BANK, Main Branch, Moradabad, A/C NO:02040100009629 ,Type: Saving ,IFSC: UCBA0000204, Prevalidated : Yes, Nominate for refund : Yes		
Tele:	9897213666 Mob:9897213666		

Computation of Total Income [As per Section 115BAC (New Tax Regime)]

Income from Other Sources (Chapter IV F)	3,47,552
Interest From Saving Bank A/c(as per Annexure)	34,191
Interest on F.D.R.	587
Interest From IT Refund	1,749
Other Item	3,00,000
Dividend From Shares	11,025
	<u>3,47,552</u>
Gross Total Income	<u>3,47,552</u>
Less: Deductions (Chapter VI-A)	<u>0</u>
Total Income	<u>3,47,552</u>
Round off u/s 288 A	3,47,550
Adjusted total income (ATI) is not more than Rs. 20 lakh hence AMT not applicable.	

Tax Due (Exemption Limit Rs. 300000)	2,378
Rebate u/s 87A	<u>2,378</u>
	0
T.D.S./T.C.S	<u>1,103</u>
	-1,103
Refundable (Round off u/s 288B)	1,100

Tax calculation on Normal income of Rs 3,47,550/-

Exemption Limit :3,00,000
Tax on (3,47,550-3,00,000) =47,550 @5% = 2,378
Total Tax = 2,378

T.D.S./ T.C.S. From

Non-Salary(as per Annexure) 1,103

Assessee is Senior Citizen Individual and there is no Business Income in current financial year. So there is no advance tax liability according to section 207.

Due Date for filing of Return July 31, 2024

Statement of Long term Gain losses Brought/Carried Forward

Assessment Year	Brought Forward	Set off	Carried Forward
2023-2024(20/07/2023)	1940486	0	1940486
Total	1940486	0	1940486

Bank Account Detail

S.N	Bank	Address	Account No	IFSC Code	Type	Prevalidated	Nominate for refund
1	UCO BANK	Main Branch, Moradabad	02040100009629	UCBA0000204	Saving(Primary)	Yes	Yes
2	HDFC BANK	Vasant Vihar Branch, New Delhi	50100609976911	HDFC0000011	Saving	Yes	No
3	UCO BANK	MAIN BRANCH MORADABAD	020401110068090	UCBA0000204	Other	No	No

Details of Interest From Bank

S.NO.	PARTICULARS	AMOUNT
1	HDFC BANK LIMITED	31844
2	UCO BANK	2347
	TOTAL	34191

Details of Dividend From Shares

S.NO.	PARTICULARS	AMOUNT
1	ITC LIMITED	11025
	TOTAL	11025

Details of T.D.S. on Non-Salary(26 AS Import Date:14 Jul 2024)

S.No	Name of the Deductor	Tax deduction A/C No. of the deductor	Total Tax deducted	Amount out of (4) claimed for this year	Section
1	ITC LIMITED	CALI01639B	665	665	194
2	ITC LIMITED	CALI01639B	438	438	194
	TOTAL			1103	

Head wise Summary on Income and TDS thereon

Head	Section	Amount Paid/Credited As per 26AS	As per Computation	Location of Income for Comparison	TDS
Other Sources	194	11025	347552	Dividend Income:11025 Interest Income:36527 Other Income:300000	1103
Total		11025	347552		1103

Details of Taxpayer Information Summary (TIS)

S.NO	INFORMATION CATEGORY	DERIVED VALUE(Rs.)	As Per Computation	Difference
1	Dividend	11025	Dividend From Shares	11025 NIL

2	Interest from savings bank	33755	Interest from saving bank a/c	34191	-436
	Interest from deposit		Interest on FDR	587	
				587	587
	Interest from income tax refund		- Interest from IT Refund	1749	1749
	Receipt of commission etc. on sale of lottery tickets		- Other- Sources->Other Income	300000	300000

Signature
(VEENU ARORA)
Date-31.07.2024

CompuTax : 13092009 [VEENU ARORA]



Ashish Krishan & Associates
Chartered Accountants

Shop No. F-22 & 23,
Chaddha Complex, GMD Road,
Moradabad-244001 (UP)
Phone : 9897388700
Email : fcaashishtr@gmail.com

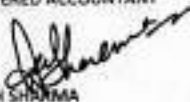
Form — 5			
CHARTERED ACCOUNTANT'S CERTIFICATE (On Letter Head)			
(FOR THE PURPOSE OF WITHDRAWAL OF MONEY FROM DESIGNATED ACCOUNT OF PROJECT)			
Information as on-30.09.2024			
Certification work Assigned vide letter No.-----		Dated :- 18.10.2024	
<p>Subject: Certificate of amount incurred on Villas by Raheja for Construction of Project situated on Khasra no./Plot No.824, 845, 846, 847, 848, demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end-points) (LAT-Y: N28°49'19.877" LOG-X: E78°42'57.286") to the south (LAT-Y: N28°49'16.615" LOG-X: E78°42'52.387") to the EAST (LAT-Y: N28°49'20.179" LOG-X: E78°42'57.272") to the WEST (LAT-Y: N28°49'19.178" LOG-X: E78°42'54.856) of Village MANOHARPUR, Tehsil Moradabad, Competent Authority/Development Authority, Moradabad Development Authority, District MORADABAD, PIN 244001, admeasuring 18525 sq. meter area, being developed by Mrs. Veenu Arora [Promoter] having RERA Registration No. To be applied, ICICI BANK A/C No. as RERA SEPARATE ACCOUNT No. 051405003525.</p>			
S.No.	Particulars	Rs. in lacs Total Cost Estimated	Rs. in lacs Amount Incurred (actual out-flow) till now
1	<p>1 Land Cost</p> <p>(a) Acquisition cost of land (purchase or through agreement with land owner) and legal costs on land transaction;</p> <p>(b) Amount payable to obtain development rights, additional FAR and any other incentive under Local Authority or State Government or any Statutory Authority, if any;</p> <p>(c) Acquisition cost of TDR (Transfer of Development Rights), if any;</p> <p>(d) Amounts payable to State Government or competent authority or any other statutory authority of the State or Central Government towards stamp duty, transfer charges, registration fees etc. (if not included in para (a) above);</p> <p>(e) Interest (Other than Penal Interest, Penalties etc) paid to FI, Scheduled Banks, NBFC and "Unsecured Loan at State Bank of India - Marginal cost of Fund based lending Rate (SBI-MCLR)" on money borrowed for purchase of land and also to Competent Authority.</p> <p>SUB TOTAL LAND COST (In Rs.)</p>	2.52	2.52
2	<p>2 Project Clearance Fees</p> <p>(a) Fees paid to RERA</p> <p>(b) Fees paid to Local Authority</p> <p>(c) Consultant/Architect Fees (directly attributable to project)</p> <p>(d) Any other (specify)</p> <p>SUB TOTAL FEES PAID (In Rs.)</p>	1.47 317.00 5.00	0.00 317.00 0.00
3A	<p>3A Cost of Development And construction</p> <p>(a) Cost of services (water, electricity to construction site), Site Overheads;</p> <p>(b) Depreciation cost of machinery and equipment purchased, or hired and maintenance costs, consumables etc., (so long as these costs are directly incurred in the construction of the concerned project);</p> <p>(c) Cost of material actually purchased;</p> <p>(d) Cost of Salary and Wages (excluding cost of salaries of employees of the company not directly attached to project);</p> <p>Sub Total of Construction Cost (In Rs.) (sum of (a) to (d) of Row 3a)</p> <p>Cost of construction incurred (As Certified by Project Engineer)</p>	134.19 134.19	2.15 2.15
3B		134.19	2.15



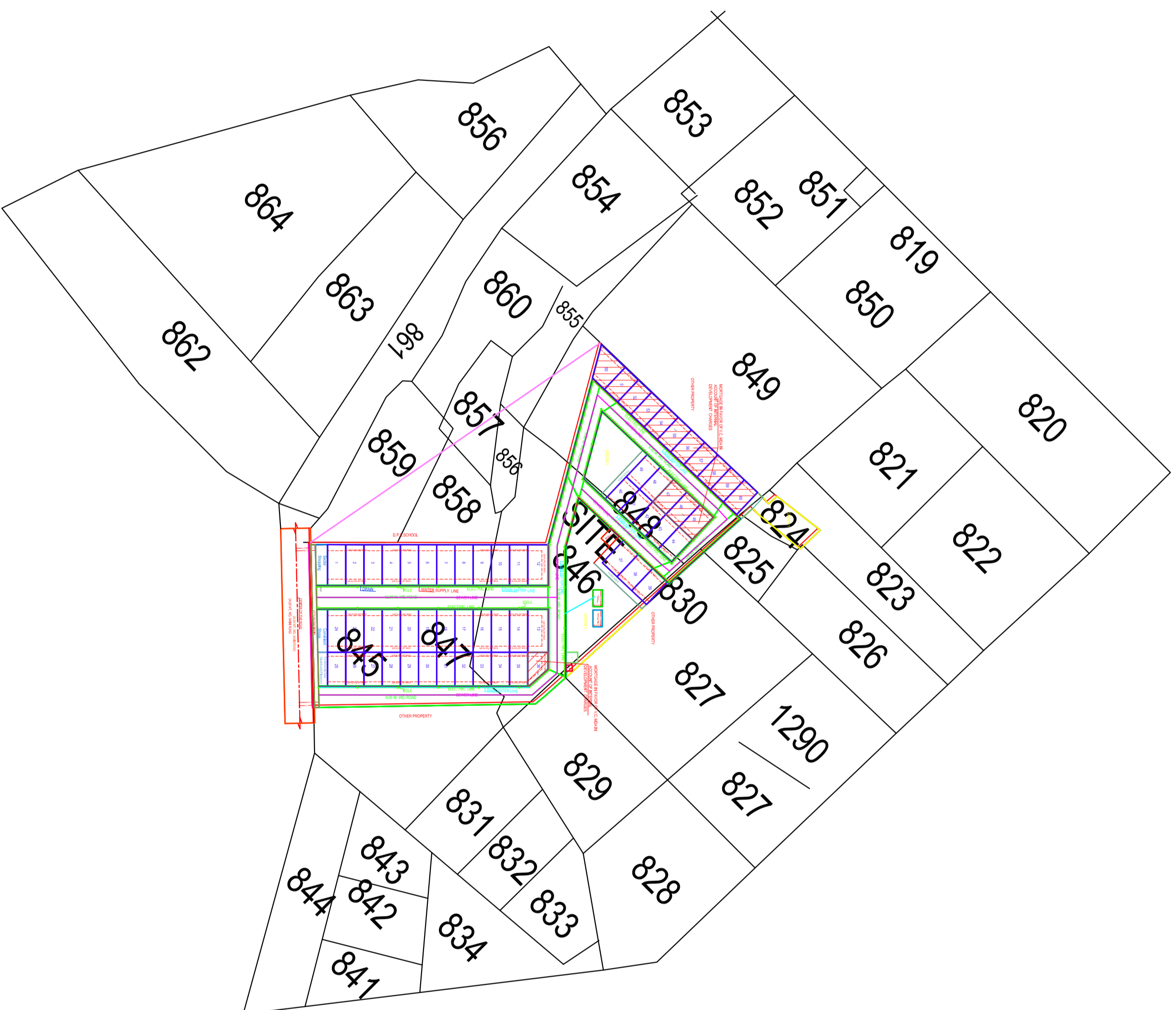
3C	Total Construction Cost (Lower of 3A and 3B.)	134.19	2.15
3D	Interest (Other than Penal Interest and Penalties etc.) paid to Financial Institution, Scheduled Banks, NBFC and Unsecured Loan at "SBI-MCLR" on money borrowed for construction	0	0
	TOTAL DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION COST (Row 3C + 3D)	134.19	2.15
3			
4	TOTAL COST OF PROJECT (Row 1+ Row 2+ Row 3)	460.18	371.67
5	Percentage completion of Construction Work completed (as per Project Engineer, Architect's Certificate)	1.59%	1.59%
6	Percentage completion of Total project (Proportionate cost incurred on the project to the total estimated cost) (Col.4 of row 4 / Col.3 of row 4)%	1.59%	1.59%
7	Total amount received from allottees till date since Inception of the Project (In Rs.)		0
8	70% Amount to be deposited in Designated Account (0.7*Row 7)		0.00
9	Cummulative Amount that can be withdrawn from Designated a/c, i.e. Estimated Cost * Proportionate Cost Incurred on the Project (Total Project) (Column 3 of Row 4 * row 6)		321.67
10	Sub Total of Construction Cost (In Rs.) (sum of (a) to (d) of Row 3a.)	0	0
11	Balance available in Designated A/c		0.00
12	Amount that can be withdrawn from the designated Bank A/C under this certificate (Row 9 - Row 10)	0	321.67

This certificate is being issued on specific request of Veenu Arora, Promoter, for UP RERA compliance. The certification is based on the information and records produced before us/me and is true to the best of our/my knowledge and belief.

FOR ASHISH KRISHAN & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANT


ASHISH SHARMA
Proprietor
M.No. 400628
UDIN NO. 244006288KAQLN7963
DATE- 18.10.2024



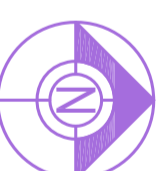


PROJECT

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN FOR SMT VEENU ARORA W/O CHUNNI LAL ARORA
 SITE AT :- VILLAGE MANOHARPUR FRONT OF DPS SCHOOL DELHI ROAD TEH AND DISTT. MORADABAD
 GATA NO :- 824 ,845,846 847 & 848

SITE PLAN IMPOSED ON SHAJIRA MAP

COMPASS



ARCHITECT



ARCHITECT AASHRAY ARORA
 CA/2010/48336
 ORCHID 1103 CENTRAL COURT CIVIL LINES
 MORADABAD

HAJI FIDA HUSAIN
ADVOCATE

CH.NO. 256
DISTT. COURT MORADABAD
MOB - 82799 89924

Dated:- 21/12/2024

U.P. Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow

Subject- Non-Encumbrance Certificate for a project land of the Promoter Veenu Arora, situated at Village Manoharpur, Tehsil & District Moradabad, U.P.

Respected Sir,

I have gone through the ownership and title of the properties for the proposed project Vilasaa by Rahejas of the Promoter Veenu Arora, details as below:

Description of the area of the property proposed to be developed under this project, address of the property, and boundaries.

Sr.No.	Legends	Description
1.	Property/Land	Gata No :- 824,845,846,847,848
2.	Area	18,525 Sq.Mtr
3.	Location of the property	Village - Manoharpur, Tehsil And District Moradabad
4.	Boundaries	East- Road 24 Mtr West- Property Rajkumar Arora North- Property Rajkumar Arora South- Krypton Public School


HAJI FIDA HUSAIN (ADV.)
Reg. No. 4874/76, COP No.-125988/18
D.J. Code F-14, Ch. No. 256, Court
Compound, Moradabad
Mob. No.-9690212898, 9759052786

I have seen and verified the documents at the office of Sub-Registrar Second, Moradabad vide Application Nos - 2202426501679 / 2202426501683 / 2202426501684 2202426501685 / 2202426501686 and Certificate Nos - 22024265001526 / 22024265001527 / 22024265001528 / 22024265001527 / 22024265001530 and have verified that there is No-Loan on the above-said property from date 18/12/2012 to 18/12/2024 (Office Report/search report Enclosed).

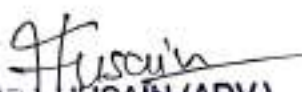
I further clarify that the properties that are mentioned in the search report have been purchased by Veenu Arora from Onkar Narayan, Khacheru, Janki & Sher Singh and the Promoter Veenu Arora is developing project Vilasaa By Rahejas on the said land.

it is further satisfied that there is no Encumbrance on the project land it is clear for the development as of 18/12/2024 and the developer has a good, clear marketable title.

Date- 21/12/2024

Yours Sincerely

Haji Fida Husain Advocate


HAJI FIDA HUSAIN (ADV.)
Reg. No. 487476, COP No.-12598/18
D.J. Code F-14, Ch. No. 256, Court
Compound, Moradabad
Mob. No.-9690212898, 9759052786

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501686

प्रमाण संख्या :22024265001530

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. श्री मति वीनू अरोरा पुत्र- पत्नि श्री चून्नीलाल अरोरा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री मति वीनू अरोरा पत्नि श्री चून्नीलाल अरोरा, नि०- सराय कोठी
विवरण : बालान शहर व जिला मुरादाबाद।, गाटा सं०- 824, रकबा 0.0360 है०, बकदर भाग।, गाटा सं०- 824,
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 18/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक 18525 वर्ग मी बाबत खसरा सं० 824, 845, 846, 847, 848	19/09/2023	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17288613	यिक्रेता-श्रीमती वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नी लाल अरोरा/क्रेता-श्री मुरादाबाद डब्लुमेन्ट अथोरिटी मुरादाबाद के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12041/2023

दिनांक :21-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति की आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202426501685

प्रमाण संख्या : 22024265001527

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. श्री मति वीनू अरोरा पुत्र. पत्नि श्री चून्नीलाल अरोरा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री मति वीनू अरोरा पत्नि श्री चून्नीलाल अरोरा, नि०- पठाव वाली, विवरण : मस्जिद, तह० व जिला मुरादाबाद।, गाटा सं०- 845, रकबा 0.9800 है०, अकदर भागा।, गाटा सं०- 845,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 18/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक 18525 वर्ग मी बाबत खसरा सं० 824, 845, 846, 847, 848	19/09/2023	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17288613	विक्रेता-श्रीमती वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नी लाल अरोरा/क्रेता-श्री मुरादाबाद डब्लुमेन्ट अपोरेटि मुरादाबाद के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12041/2023

दिनांक : 21-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा पधासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना।**
मिटान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501679

प्रमाण संख्या :22024265001526

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री. श्री मति वीनू अरोरा पुत्र- पत्नी श्री चुन्नीलाल अरोरा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री मति वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नीलाल अरोरा निवासी मोहल्ला कोठी चालन मुरादाबाद।, गाटा संख्या 846 रकबा 0.5300 है०।, गाटा संख्या 846,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 18/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक 18525 वर्ग मी बाबत खसरा सं० 824, 845, 846, 847, 848	19/09/2023	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17288613	विक्रेता-श्रीमती वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नी लाल अरोरा/क्रेता-श्री मुरादाबाद डब्लुमेन्ट अधोरिटी मुरादाबाद के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12041/2023

दिनांक :21-12-2024

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

उलासकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202426501683

प्रमाण संख्या : 22024265001527

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- श्री मति वीनू अरोरा पुत्र- पत्नि श्री चुन्नीलाल अरोरा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री मति वीनू अरोरा पत्नि श्री चुन्नीलाल अरोरा , नि- मोहल्ला कोठी वालान, मुरादाबाद I, गाटा सं०- 848, रकबा 0.3730 हे०, , गाटा सं०- 848,
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 18/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक 18525 वर्ग मी बाबत खसरा सं० 824, 845, 846, 847, 848	19/09/2023	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17288613	विक्रेता-श्रीमती वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नी लाल अरोरा/क्रेता-श्री मुरादाबाद डब्लमेन्ट अपोरेटी मुरादाबाद के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12041/2023

दिनांक : 21-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

18/Dec/2024 12:47:18

पत्र क्रमांक : 115186 पत्र का नाम (परामा) : मनोरंजन (पुरातन) वर्ष/दिनांक : सुदशम - जनपद : सुदशम खतौनी वर्ष : 1429-1434 (01 जूलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

पृष्ठा : 1 (1) खतौनी संख्या : 00530

श्रेणी : 1-क / पृष्ठी को संख्याहीन पृष्ठीयों के अतिरिक्त में ही।

खतौनी का विवरण	खतौनी प्रारंभ होने का विवरण	पृष्ठी का विवरण	खतौनी का अंश				
			(7) हिस्से में	(8) खतौनी में (दि.)	(9) खतौनी द्वारा दिए पृष्ठांक		
(2) गणपति-पति-संस्कृत-ग्रंथक का नाम / बर्तिका कोड / अक्षर कोड (अनुचित धार अक्षर) अथवा पृष्ठी नं० (0-9 स्थान के अक्षर) / धारा / बन्धन (अक्षरक देव)	(3) व्यासलय का नाम / कम्प्यूटरीयल धार संख्या अथवा अक्षर संख्या / अक्षर का दिनांक / कोड का अक्षर	(4) वर्ष	(5) गाथा (पृष्ठीक कोड)	(6) गांठ का कुल क्षेत्रफल (दि.)	(7) हिस्से में	(8) खतौनी में (दि.)	(9) खतौनी द्वारा दिए पृष्ठांक
846 <input checked="" type="checkbox"/> श्रीमति वीणा अनेकपदी चुनीलाल अनेक/वि० नं० कंवरी सराय कोठी बाराणसी पुरा०		व०1411फ	846(1151880646000012)	0.5300	1)	1)	15.15
							0.5300

कुल गांठें - एक कुल क्षेत्रफल - दस दशमलव धीरे धीरे दस भाग (दशमंश) कुल पृष्ठांक - एक धीरे दशमलव एक धीरे धारे कुल अक्षर का क्षेत्रफल - दस दशमलव धीरे धीरे दस भाग (दशमंश)

नामकरण / खतौनी की श्रेणी परिवर्तन का विवरण खतौनी संख्या गांठ



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

18/Dec/2024 12:47:18

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (पूरणा) : मनोहरपुर (पुण्डरवा) तहसील : पुण्डरवा बरगद : पुण्डरवा फायली नं: 1429-1434 (01 कृषा, 2021 से 30 अग, 2027) पृष्ठा : 1

(1) खत संख्या : 00530

(10) व्यक्तियों का नाम / कम्प्यूटरीज़र वार संख्या अथवा अक्षर संख्या / अक्षर का दिनांक / नामांकन का अक्षर / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पूरणा) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नामांकन-नति-संख्या-प्रकार का नाम / अति कोड / अक्षर नं0 (अतिव वार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(12) गाँव का अक्षर / नम्बर / वृत्तिक कोड	(13) क्षेत्र(नं०)	(14) नामांकन-नति-संख्या-प्रकार का नाम / अति कोड / अक्षर नं0 (अतिव वार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(15) गाँव का अक्षर नम्बर / वृत्तिक कोड	(16) क्षेत्र(नं०)
---	--	--	-------------------	--	--	-------------------

(17) पृष्ठी के सम्बन्ध में डिजिटली उपलब्ध वार की कम्प्यूटरीज़र संख्या :

(18) अक्षर/वर्धक-मुद्रा होने की स्थिति
 (18.1) प्रथम होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/वर्धक का दिनांक/धारा/अक्षर संख्या/अतिव वार(पिता-नति-संख्या)) :
 (18.2) प्रथम-मुद्रा होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/वर्धक-मुद्रा का दिनांक/धारा/अक्षर संख्या/अतिव वार(पिता-नति-संख्या)) :

(19) अनुमति :
 प्रत अक्षरों का विवरण

कृपया उक्त खतों की प्रतियाँ (पूरण्ड (गाँव) के बाद ग्राम/विशेष/पु-नवना/नामांकन वही) हेतु खत संख्या पर लिखक करें
 Disclaimer: उक्त अक्षरों का प्रमाणित नहीं है, उक्त विवरण अप्रमाणित है, तत्काल कम्प्यूटर केन्द्र द्वारा ही प्राप्त की जा सकती है।
 Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow



2

1663

Hindi

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

18/Dec/2024 12:43:32

ग्राम क्रमांक : 115168 ग्राम का नाम (परचम) : सतौराफर (सुरामावा) जलसौर : सुरामावा नगरपालिका : सुरामावा पत्रावली नं. : 1429-1434 (01 बुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) पाना : 1

(1) जलदा संख्या : 00530

श्रेणी : 1-क / पृथिवी को संरक्षणात्मक पृथिवी के अतिरिक्त नै हो।

खतौनी/गाउँ/संख्या	(2) नाम/पति-पत्नी-संरक्षक-सुरक्षक का नाम / पति कोड / अक्षर नं० (अतिरिक्त चार अक्षर) अक्षर पैन नं० (6-9 स्थान के अक्षर) / पता / जलसौर (अक्षर संकेत देंगे)	(3) जमानत का नाम / कालापूर्वीका चार संख्या अक्षर अक्षर संख्या / अक्षर का निर्माण / कोड का अक्षर	(4) वर्ष	(5) गाउँ (पृथिवी कोड)	पृथिवी का विवरण			
					(6) गाउँ का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल (हे.)	(9) खतौनी/गाउँ/संख्या के अक्षर
848	1/ श्रीमति सीतल अक्षर/पत्नी पुष्पाक्षर अक्षर/पति नं० कनकाक्षर काक्षर काक्षर अक्षर अक्षर		2014	115168	0.3730	1	1	10.67
							0.3730	

कुल गाउँ - एक कुल क्षेत्रफल - शून्य दस्तावेज तीन गाउँ तीन गाउँ (किन्हेत) कुल पत्रावली - एक गाउँ दस्तावेज का. गाउँ गाउँ कुल अक्षर का क्षेत्रफल - शून्य दस्तावेज तीन गाउँ तीन गाउँ (किन्हेत)

नगरपालिका / खतौनी की श्रेणी परिवर्तन का विवरण

खतौनी विवरण गाउँ

दर्शा किया गया



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

18/Dec/2024 12:38:08

पत्र क्रमांक : 115188 पत्र का नाम (पत्रांक) : सतौराड़ा (उत्तरांचल) तहसील : सुपौल जिल्ला : सुपौल जिल्ला पत्रांक : 1429-1434 (01 खतौनी, 2021 से 30 दिसंबर, 2027) पत्रांक : 1

श्रेणी : 1-क / पृथिवी की सतहवाली पृथिवी केन्द्रिकार से होना (1) खतौनी संख्या : 00530

खतौनी का विवरण	खतौनी प्राप्त होने का विवरण	पृथिवी का विवरण	खतौनी का अंश				
			(6) गाँव का कुल क्षेत्रफल(हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे.)	(9) खतौनी प्राप्त होने का क्षेत्रफल	
(2) नाम/पिता-पति/सहोदर/पत्नी/पति का नाम / खतौनी संख्या / अंतरा संख्या (आजियत चार अंश) अथवा पैदा संख्या (6-9 स्थान के अंश) / पता / स्वामित्व (अवस्था संख्या)	(3) स्वामित्व का नाम / कानून/पट्टा/पत्र संख्या अथवा अंश/संख्या / अंश/व्यक्ति का नाम / अंतरा	(4) वर्ग	(5) गाँव (पृथिवी संख्या)	(6) गाँव का कुल क्षेत्रफल(हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे.)	(9) खतौनी प्राप्त होने का क्षेत्रफल
847 1/1 श्रीमति श्री अतौरा/पत्नी पृथिवी/पता अतौरा/पत्नी संख्या कानूनी सतह की खतौनी संख्या 501411फ		वर्ग	847/115188084/20000121	0.1040	1)	1)	2.98
					1/1	0.1040	
						0.1040	

कुल गाँव - एक कुल क्षेत्रफल - 500 एकड़/एकर (कुल क्षेत्रफल) कुल पत्रांक - दो एकड़/एकर में अंतर करने कुल अंश का क्षेत्रफल - 500 एकड़/एकर एक वर्ग चतुर (कुल क्षेत्रफल)

नामान/पत्र / खतौनी की श्रेणी परिवर्तन का विवरण खतौनी प्राप्त गाँव



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

18/Dec/2024 12:37:48

ग्राम क्रमांक : 115189 ग्राम का नाम (परना) : पनोरपुर (गुण्डाबाद) जमीनीत : गुण्डाबाद वनपर : गुण्डाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 कृत्त, 2021 से 30 अर, 2027) पत्रा : 1
(1) खता संख्या : 00397

नामनाम / खतौतर की कौरी परीचकन का विवरण	खतौत विख्या गथा	दर्श विख्या गथा
(10) न्यायालय का नाम / कानूनदुरीकृत वार संख्या अथवा अद्वैत संख्या / अद्वैत का दिनांक / नामनाम का अपार / दिविदल हलाकर नाम (परना) / दिविदल हलाकर दिनांक	(11) न्यायविद्या-पति-संरक्षक-प्रक्षक का नाम / जमी कौड / अपार नं0 (अद्विगत वार अंक) अथवा धन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पत्रा / वनमदिवि (असपरक हेतु)	(12) गट्टे का खता नम्बर / पृथीक कौड
	(13) क्षेत्रफल(हे.)	(14) गण/विद्या-पति-संरक्षक-प्रक्षक का नाम / जमी कौड / अपार नं0 (अद्विगत वार अंक) अथवा धन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पत्रा / वनमदिवि (असपरक हेतु)
	(15) गट्टे का खता नम्बर / पृथीक कौड	(16) क्षेत्रफल(हे.)

(17) पृथि के नामनाम से विवरणद्वैत राजकर वार की नामदुरीकृत संख्या :

(18) कानूनदुरीकृत गट्टे की दिविदि

(18.1) प्रक्षक होने की दिविदि (संख्या अथवा कैक का नाम/कौड/परना/अद्वैत संख्या/खतौतर(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) प्रक्षक-गुण्डा होने की दिविदि (संख्या अथवा कैक का नाम/कौड/परना/अद्वैत संख्या/खतौतर(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अनुसूक्ति :

पूर्व अद्वैतो का विवरण

1) 1430फ अद्वैतगुण्डा श्रीमान गणपत कर्मातरार नाम गुण्डाबाद गुण्डा वार सं0T202213540110650अद्वैत दिनांक 09.01.2023 को अद्वैत हुआ कि ग्राम पनोरपुर जमीनीत व विद्या गुण्डाबाद के खता नम्बर 397 के खता नम्बर 845 रकना 0.980 हेक्टर 18.25 के कानून पत्रा नं 0.0594 हे0 व पत्रा नम्बर 54 के खता नम्बर 866व रकना 7.960 हेक्टर 14.30 तामन फर्दिसार के कानून पत्रा नं 0.368 हे0 से विद्वेता अकेरार नामन पुर रना0 नूननापन विद्याती सं0 सभपदी शंकावा शर व विद्या गुण्डाबाद शरत विद्याती 19 दि-द्विगत शर व विद्या गुण्डाबाद का नाम खतौत करके उनके स्थान पर केत अथवा कुमार खतौता पुर टेकवन्द व रीति खतौता पुर सुधन वन्द खतौत व विद्या खतौता पुर श्वाप खतौता व श्वाप खतौता पुर सुधन कुमार खतौता विद्याती न्यू अर्धनर विद्या पत्राबाद शरत विद्याती लार्दव शर व विद्या गुण्डाबाद के नाम संख्यातार के रान में प्रविणत पत्राती 1.85,00,000/- फर्दिसार विद्यापत्र क्रमांक 22590 दिनांक 20.10.2022 के अपार पर संख्यातीव भूविद्या के रान नं दर्द सं0 रान0से0दि1.01.2023



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

18/Dec/2024 12:37:43

ग्राम क्रमांक : 115189 ग्राम का नाम (परचम) : कनौदपुर (सुपुलवाह) तहसील : सुपुलवाह जिल्ला : सुपुलवाह

पाना : 1

(1) खाल संख्या : 00600

श्रेणी : 1-क / पृथि औ संकल्पित पृथिपरी केवधिकार मे हो।

खाल/पाना संख्या	खतौदर का विवरण		खतौदरी प्रमाण होने का विवरण		पृथि का विवरण		खतौदर का अंश			
	(2) व्यापारिक/पृथि-संस्था/प्रकार का नाम / बारी कोड / अक्षर सं० (अल्पित या अक्ष) अथवा फी सं० (6-9 स्थान के अक्ष) / पता / ब्यक्ति (अवयक्त हो)	(3) व्यापार का नाम / कम्प्यूटरीजित वार संख्या अथवा अद्वैत संख्या / अद्वैत का दिनांक / बोन का अक्षर	(4) वर्ष	(5) गाव (पृथिक कोड)	(6) चौटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से मे	(8) क्षेत्रफल (हे०)	(9) खतौदर द्वारा देय भू-उत्पन्न :		
824	1) शहीद नगर/नि. ग्राम 2) केनपुर सि/रवा0डोरी सि/नि. ग्राम 3) धर सि/रवा0डोरी सि/नि. ग्राम 4) शहीद नगर सि/रवा0डोरी सि/नि. ग्राम 5) रामेश्वर सि/रवा0डोरी सि/नि. ग्राम 6) कनौदर सि/रामपुर/प/नि. ग्राम	1) श्रीमद्वरुण उपतहसिलार /20231313500719004304 /05-01-2024 / वरमभर	व01411क	824(1151880824000012)	0.0360	1) 1/4 2) 1/24 3) 1/24 4) 1/24 5) 1/24 6) 1/4	1) 0.0090 2) 0.0015 3) 0.0015 4) 0.0015 5) 0.0015 6) 0.0090	0.90		

1) श्रीमती वीन अरोरा/पत्नी



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

18/Dec/2024 12:37:43

ग्राम क्रमांक : 115168 ग्राम का नाम (पहला) : खतौनीपुर (खारावाला) तारीख : शुक्रवार वर्ष : शुक्रवार फासली वर्ष : 1429-1434 (01 जनवरी, 2021 से 30 नवंबर, 2027) पाना : 1
(1) खारा संख्या : 00600

<p>कुल गाँव-एक कुल क्षेत्रफल-एक दशमालख राज्य तीस छः राज्य (हेक्टेयर)</p> <p>खारावाला / खतौनी की क्षेत्री परिवर्द्धन का विवरण</p>	<p>कुल पुरानाखरा - राज्य दशमालख नौ राज्य मंजरे</p> <p>खारिय किया गया</p>	<p>कुल अंश का क्षेत्रफल - राज्य दशमालख राज्य तीस छः राज्य (हेक्टेयर)</p> <p>दवां किया गया</p>	<p>7)</p> <p>1/4</p> <p>8)</p> <p>1/24</p> <p>9)</p> <p>1/24</p>	<p>7)</p> <p>0.0090</p> <p>8)</p> <p>0.0015</p> <p>9)</p> <p>0.0015</p>	<p>0.0360</p>	<p>क्षेत्रफल(हे)</p>
<p>(10) न्यायालय का नाम / कमन्स्यूटीकल चार्ज संख्या अथवा अंदेश संख्या / अंदेश का दिनांक / न्यायालय का अन्धकार / डिजिटल प्रस्तावत नाम (पदनाम) / डिजिटल प्रस्तावत दिनांक</p>	<p>(11) गांव/खारा-पत्ति-संकेतक-प्रबंधन का नाम / खारि कोड / अन्धकार नं0 (अन्धकार चार अंक) अथवा पैर नं0 (6-9 स्थान के अंश) / पत्ता / जन्मतिथि (अवसरक दिना)</p>	<p>(12) गाँव का खसरा नम्बर / स्थीक कोड</p>	<p>(13) क्षेत्रफल(हे)</p>	<p>(14) न्यायशाखा-पत्ति-संकेतक-प्रबंधन का नाम / खारि कोड / अन्धकार नं0 (अन्धकार चार अंक) अथवा पैर नं0 (6-9 स्थान के अंश) / पत्ता / जन्मतिथि (अवसरक दिना)</p>	<p>(15) गाँव का खसरा नम्बर / स्थीक कोड</p>	<p>(16) क्षेत्रफल(हे)</p>

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

18/Dec/2024 12:37:43

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परपना) : मनोहरपुर (पुरादाबाद) तहसील : पुरादाबाद जिल्ला : पुरादाबाद जनसंख्या : पुरादाबाद वार्ड नं. : 1429-1434 (01 कुर्ली, 2021 से 30 सित, 2027) पृष्ठ : 1

(1) जमा संख्या : 00600

1) उद्घरण उल्लेखित /20231313500719004304 /05-01-2024 /जिला/RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)/17-02-2024	1.1) वलवीर शिर/ग्रामसंख्या/ शिर/ग्राम (क्षेत्र क्षेत्रफल : 0.0000)	824(1151880824000012)	1.1) 0.0000	1.1) प्रकाश/वलवीर शिर/ग्राम मनोहरपुर फैस्ट ऊमरी सन्धीपुर जिला पुरादाबाद 1.2) रवि कुमार/वलवीर शिर/ग्राम मनोहरपुर फेस्ट ऊमरी सन्धीपुर जिला पुरादाबाद 1.3) रविन्द कुमार/वलवीर शिर/ग्राम मनोहरपुर फेस्ट ऊमरी सन्धीपुर जिला पुरादाबाद	824(1151880824000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000
--	--	-----------------------	----------------	---	-----------------------	--

(17) पृष्ठ के सम्बन्ध में विवरण प्राप्त करने के लिए कृपया संपर्क करें :

(18) उद्घरण/उल्लेखित होने की तिथि

(18.1) प्रथम होने की तिथि (प्रथम उद्घरण केक का नाम/कोड/उल्लेख का दिनांक/परपना/अक्षर संख्या/वर्ग/शिर-पट्टी-संख्या) :

(18.2) अन्तम होने की तिथि (अन्तम उद्घरण केक का नाम/कोड/उल्लेख का दिनांक/परपना/अक्षर संख्या/वर्ग/शिर-पट्टी-संख्या) :

(19) अनुमति :

उपरोक्त का विवरण





INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP14603838557763W

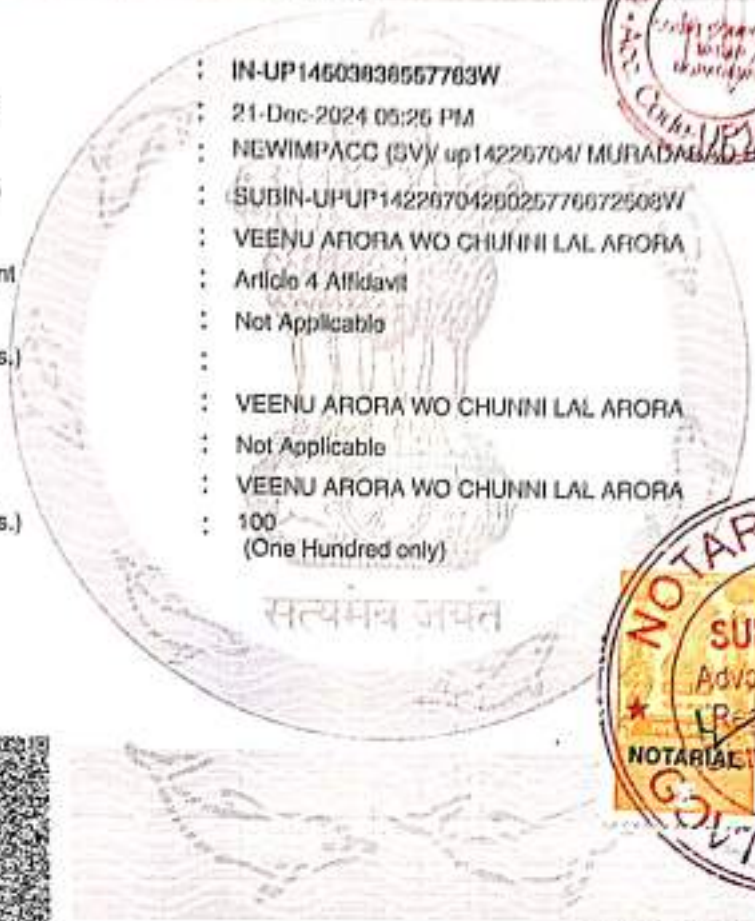
e-Stamp



₹100

2100210021002100

Certificate No. : IN-UP14603838557763W
 Certificate Issued Date : 21-Dec-2024 05:26 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14226704/ MURADABAD BAGAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1422670426025776672508W
 Purchased by : VEENU ARORA WO CHUNNI LAL ARORA
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : VEENU ARORA WO CHUNNI LAL ARORA
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : VEENU ARORA WO CHUNNI LAL ARORA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



₹100

Please write or type below this line

IN-UP14603838557763W



Statutory Alert:

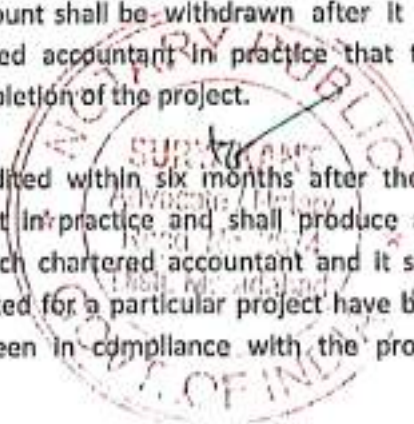
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit cum Declaration

Affidavit-cum-Declaration of Mrs. Veenu Arora W/o Chunnil Lal Arora/
R/o Flat No. 7031, Vasant Kunj, New Delhi-110070 promoter of the proposed project
Le Villas By Rahejas.

I, Veenu Arora, the Promoter of the proposed project, do hereby solemnly declare, undertake,
and state as under:

1. That Promoter has a legal title to the land on which the development of the project is proposed
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by Promoter is on or before 31st October, 2026
4. That, seventy percent of the amounts realized by the Promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect, and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That Promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That Promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That Promoter has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That Promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot, or building, as the case may be, on any grounds.



Veenu Arora
Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at MORADABAD on this day 21 day of December, 2024.



Veenu Arora
Deponent

I solemnly affirm and declare that I am the
deponent who is identified by the
clerk of court/Km Advocate
I have satisfied my self that the
deponent that he / she understood the contents of
the affidavit and the same has been
and explained by me Read As

Veenu Arora

21/12/2024

Suryakant

Suryakant
Advocate-Notary
Regd No 2574
Distt Moradabad