



Causes & Clauses
Law Firm Serving From Boardroom to courtroom

Mohit Kumar Yadav
B.A., LL.M., M.B.A.
Managing Partner
☎ +91 8449890309

To,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhawan, Rajya Niyojan Sansthan
Kalankar House, Old Hyderabad
Lucnow U.P

Subject :- Non - Encumbrance certificate

Respected Sir,

I Mohit Kumar Yadav , Advocate having 16 years of legal practice hereby certify that as per the documents provided by the owner of the land situated at Village Majholi, Tehsil and Dsit Moradabad at Gata No. 280ka, 282 , 283 is purchased from Mrs Prem Kunwar in 14-09-1961 by the fathers of the promoters and after the death of the fathers the said land have been duly mutated in the name of Promoters Mr. Avdshesh Kumar S/o Rambahadur R/o Bhartiya Bhawan Sambhali Gate, Mandi Chowk, Moradabad -244001, 2) Mr. Naveen Kumar Rastogi S/o Ram Kripal Rastogi R/o Baniya Jewellers, Mandi Chowk, Moradabad -244001, 3) Mr. Pankaj Kumar Rastogi S/o Mr. Ram Kripal R/o Bhartiya Jewellers, Mandi Chowk, Moradabad -244001, 4) Mr. Sanjeev Kumar Rastogi S/o Mr. Ramkripal R/o Bhartiya Bhawan Sambhali Gate, Mandi Chowk, Moradabad-244001 and 5) Mr. Suresh Kumar S/o Mr. Ram Bahadur R/o K-33 Behind Roadways Workshop, Kamla Nagar, Moradabad -24400. (Sale deed and Khatoni of land is attached)

That after the chakbandi the Gata number changed the CH-41 and CH-45 showing the same is also attached.

I have also seen and verified the documents for the period of 21-02-2013 to 21-02-2025 at the office of the Sub-registrar, First Moradabad vide application no. 22025264000495 (Office report /Search Report Enclosed) and have verified that the above named promoters have quite, clear, perfect and marketable title over the property and the owner is in absolute possession of the Land.

That out of the Total land area of the above mentioned property the 1129.29 Sqr Mtr area is Mortgaged in favor of Moradabad Development Authority, Moradabad in the office of Sub-registrar , Moradabad at Serial No. 24262 dated 17-11-2022

MOHIT KUMAR YADAV
LL.M., M.B.A. Advocate
Enroll. No. D/3651/09
Mobile No. : 8449890309
Ch. No. A-32, D.C.F. Market
Civil Court Compound Moradabad,

A-32 DCF Market Near Court, Moradabad-244001 (U.P)

mohit@causesandclauses.com | www.causesandclauses.com

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526400537

प्रमाण संख्या :22025264000495

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री अवधेश कुमार पुत्र- श्री राम बहादुर तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मझौली, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री अवधेश कुमार तथा उमेश कुमार तथा सुरेश कुमार पुत्र श्री राम बहादुर तथा श्री संजीव कुमार तथा पंकज कुमार तथा नवीन कुमार पुत्र श्री राम कृपाल निवासी सम्भली दरवाजा मुरादाबाद, कृषि भूमि रकवा 0.1500 0.5750 0.1280 0.0240 हेक्टेयर , 282 283 280क 289क

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/02/2013 से दिनांक 21/02/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	सम्पत्ति रकवा 9083 वर्गमीटर	17/11/2022	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/4660536	विक्रेता-अवधेश कुमार आदि/क्रेता-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण	24262/2022

दिनांक :24-02-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कल्पित कुमार।**

Jai Prakash

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद