IS 15700-2018

# उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय वास्तुविद नियोजक

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम्

नीलगिरी कॉम्पलेक्स, द्वीतीय तल, इंदिरा नगर, लखनऊ-226016

सर्वोत्तम प्रमाणित

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

मानक: पथप्रदर्शक: Bureau of Indian Standards SQMS

पत्र सं0- 929 /वा0नि0-5 /3GH—04/105(I) दिनांक- 26.04.2022

सेवा में,

श्री विजय गर्ग, डायरेक्टर,

मैसर्स फ्रेगरेंन्स ड्रीम होम्स प्रा0 लि0,

बी-148, द्वीतीय तल सेक्टर-63, नोयडा।

विषयः परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-3/जी0एच0-04 के स्वीकृत मानचित्र की वैधता अवधि बढाये जाने के संबंध में। ।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या- 3/जी0एच0-04 जिसकी मानचित्र स्वीकृति कार्यालय पत्रांक-928/नि0प्रा0-09/2014-15/वा0नि0-5 दिनांक-14.05.2015 द्वारा निर्गत है, कि वैधता अवधि दिनांक-13.05.2020 को समाप्त होने के दृष्टिगत नियमानुसार समय अवधि बढाये जाने हेतु ऑनलाईन आवेदन संख्या- **UPAVP/BP/21-22/**1756 दिनांक-24.02.2022 के माध्यम से किये गये आवेदन का सन्दर्भ लेने का कष्ट करें। विषयगत समयवधि बढाये जाने सम्बंधी प्रकरण उच्च स्तरीय समिति की बैठक दिनांक- 04.03.2022 को प्रस्तुत किया गया।

प्रस्तुत प्रकरण में उच्च स्तरीय समिति द्वारा लिये गये निर्णय के अनुपालन में विषयगत ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या- 3/जी0एच0-04, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के दिनांक-14.05.2015 को स्वीकृत मानचित्र की वैधता अवधि दिनांक-14.05.2020 से दिनांक-13.11.2020 तक 06 माह हेतु निशुल्क एवं दिनांक- 14.11.2020 से दिनांक- 13.11.2023 तक सशुल्क कुल तीन वर्ष नियमानुसार बढाये जाने की संस्तुति की गयी है।

आपके द्वारा पोर्टल पर समस्त वांछित शुल्क जमा कराते हुये व औपचारिकतायें पूर्ण कर दी गयी हैं। परन्तु ऑनलाईन पोर्टल पर नवीनीकरण का प्रारूप पत्र त्रुटिपूर्ण होने के कारण ऑफलाईन समयवृद्धि पत्र निम्नानुसार शर्तो के अधीन निर्गत की जाती हैः-

**नियम व शर्तेः-**

1. कार्यालय द्वारा पूर्व स्वीकृत मानचित्र जो इस कार्यालय के पत्रांक-928/नि0प्रा0-09/2014-15/वा0नि0-5 दिनांक-14.05.2015 द्वारा निर्गत है की समयवधि दिनांक-14.05.2020 से दिनांक-13.11.2020 तक 06 माह सहित निशुल्क एवं दिनांक-14.11.2020 से दिनांक- 13.11.2023 तक कुल तीन वर्ष हेतु सशुल्क प्रदान की जाती है।

2. पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने से पूर्व भूखण्ड के सापेक्ष समस्त देयता/शुल्क परिषद खाते में जाने होंगे।
3. मानचित्र नवीनीकरण की वैधता अवधि समाप्त होने से पूर्व पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना होगा।
4. शेष नियम व शर्ते पूर्व निर्गत स्वीकृत पत्रांक-928/नि0प्रा0-09/2014-15/वा0नि0-5 दिनांक-14.05.2015 के अनुसार ही मान्य होगी।

( अजय चौहान )
आवास आयुक्त

पृ0सं0- / उक्त / दिनांकः

प्रतिलिपिः-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

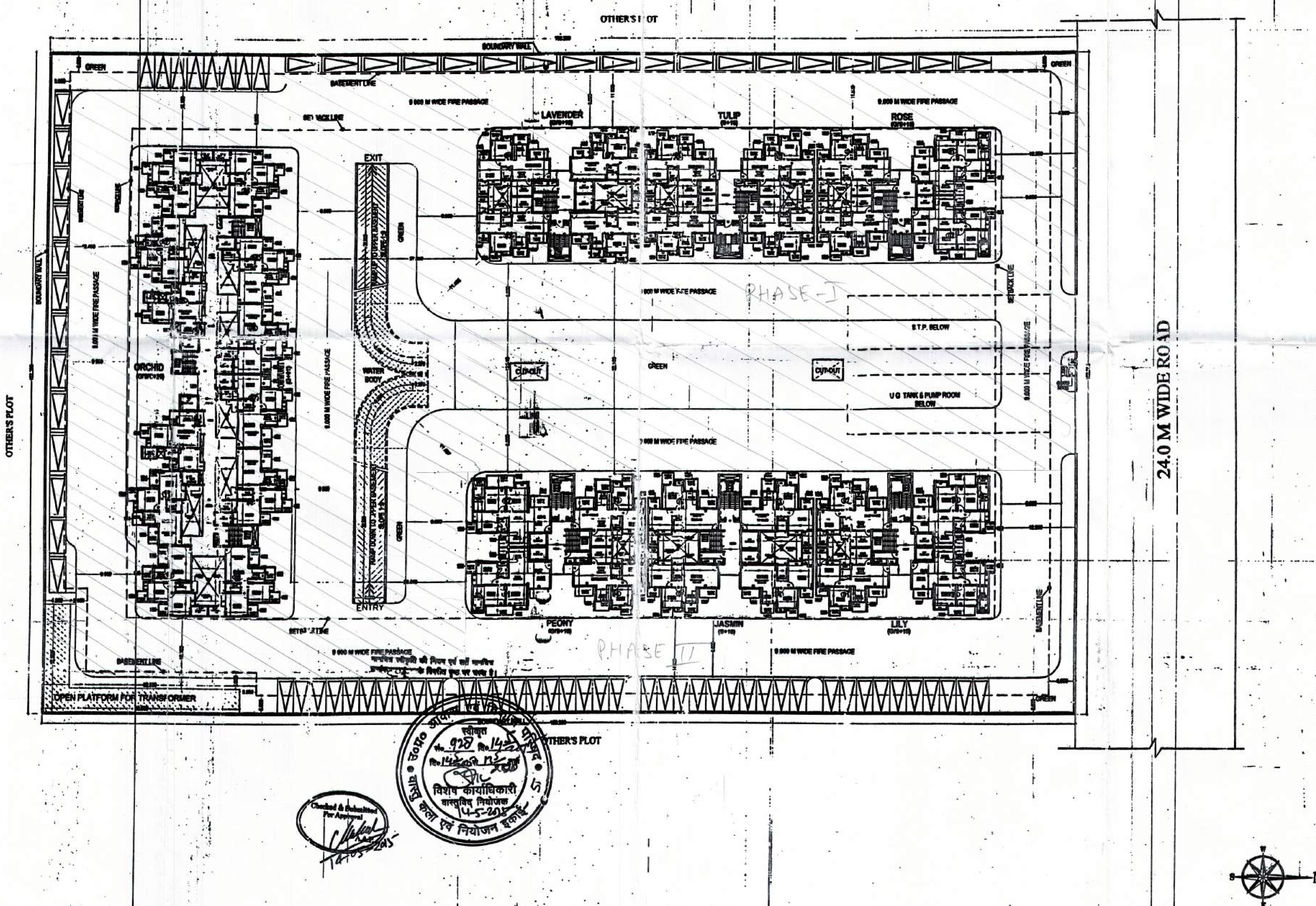
1. मुख्य वास्तुविद नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी कॉम्पलेक्स, इंदिरा नगर, लखनऊ।
2. अधीक्षण अभियन्ता-गाजियाबाद वृत्त, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा कॉम्पलेक्स, गाजियाबाद।
3. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड-गाजियाबाद-03, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा कॉम्पलेक्स, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति प्रबन्धक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा कॉम्पलेक्स, गाजियाबाद।

आवास आयुक्त

**LAYOUT PLAN WITH TYPICAL PLAN** | S-04

For RERA PHASE-I

Land Area - 11818.92 S




**PROJECT TITLE :**

PROPOSED&PURCHASABLE GROUP HOUSING PLAN FOR M/S FRAGRANCE DREAM HOMES PVT. LTD.(FORMERLY KNOWN AS AKG DREAM HOMES PVT. LTD.) AT PLOTNO 3 / GH -04 SIDDARTH VIHAR NH-24 GHAZIABAD.

**DRAWING TITLE:-**

**LAYOUT PLAN WITH TYPICAL PLAN**

S-04

DRG NO.

| | |
|---|---|
| SCALE | 1:300 |
| DATE | 20150209 |
| SCALE | |
| JOB NO. | [illegible] |

**DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES**

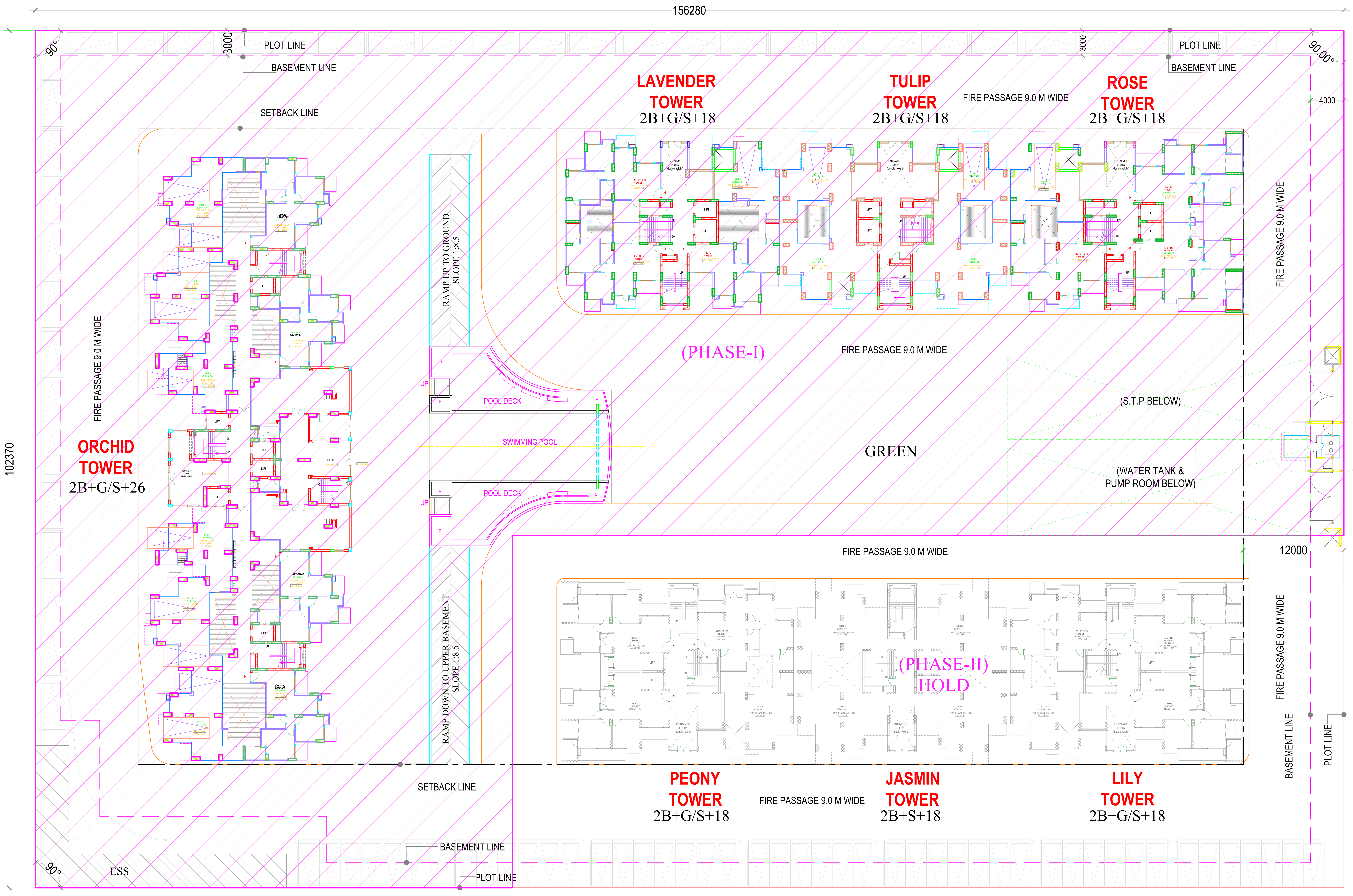
ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS
PLOT NO. 16 ABHISHEK PLAZA L.S.C. MAYUR VIHAR PH II
DELHI 110091 INDIA Ph: 01165272180, 01122770180
Email-deepakmehta1952@gmail.com

Architect Deepak Mehta
COA/07/10840
Plot No. 16, Abhishek Plaza LSC
Mayur Vihar Ph-II, Delhi-91

ARCHITECT'S SIGN

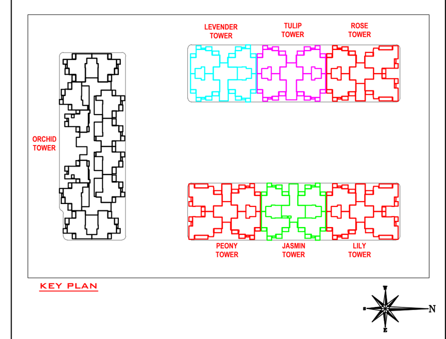
For FRAGRANCE DREAM HOMES PVT. LTD.

OWNER'S SIGN




FRAGRANCE

| LAYOUT PLAN | L-01 |
|---|---|




| rev. no. | date | revision |
|---|---|---|

PROJECT NAME:

FRAGRANCE

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING PLAN
FOR M/S FRAGRANCE DREAM HOMES PVT.LTD.
(FORMERLY KNOWN AS AKG DREAM
HOMES PVT. LTD.) AT PLOT NO.-3 / GH -04
SIDDHARTH VIHAR NH-24 GHAZIABAD.

DRAWING TITLE :

LAYOUT PLAN

L-01
DWG NO.

| | |
|---|---|
| SCALE | N.T.S |
| DATE | 20170727 |
| DEALT | |
| JOB NO. | |

Architects:
DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES
ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS
SECOND FLOOR, PLOT NO. 16, ABHISHEK PLZA, L.S.C.,MAYUR VIHAR PH II, DELHI - 110091, INDIA
TELEPHONE : 91 - 11 - 65272180, 91 - 11 - 22770180, TELEFAX : 91 - 11 - 22770180
Website : www.indianarchitect.co.in E-mail : deepakmehta1962@gmail.com

DRAWING RELEASED FOR:

☐ APPROVAL ☐ SUBMISSION
☐ ADVANCE COPY ☐ CONSTRUCTION