

DR. ANURAG GOEL

RESID & OFF :-
149, SECTOR-13F,
NAYA MORADABAD, DELHI ROAD
MORADABAD
E-MAIL: ags011995_adv@yahoo.co.in

ADVOCATE
CHAMBER:-
A-7, ADVOCATE'S CHAMBER,
COURT COMPOUND,
MORADABAD,
Mobile No. 9412139934

Date :- 06/09/2025

To,
The Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan
Kalakanka/r House,
Old Hyderabad,
Lucknow

Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of property situated at Village Chaudharpur, Tehsil & District Moradabad. Belonging to M/s Pearl India Buildhome Pvt. Ltd.

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and other offices as required in the matter

Report upon Chain of Title and Ownership

According to the Sale Deeds provided by M/s Pearl India Buildhome Pvt. Ltd. and Revenue Records of District Magistrate Office, Moradabad and Tehsil Moradabad.

- 1- M/s Axis Build Home Pvt. Ltd. were the owner of the property Khata No. 489 Khasra No. 1010 area 0.068 Hectare, Khasra No. 1053 area 0.275 Hectare, Khasra No. 1054 area 0.279 Hectare, Khasra No. 1060 area 0.024 Hectare, Khasra No. 1061 area 0.024 Hectare, Khasra No. 1062 area 0.064 Hectare and Khasra No. 1083 area 0.108 Hectare and Khata No. 312 Khasra No. 1051Ka area 0.272 Hectare and Khata No. 233 Khasra No. 1057 area 0.168 Hectare, Khasra No, 1059 area 0.020 Hectare, Khasra No, 1064 area 0.124 Hectare & Khasra No, 1058 area 0.415 Hectare Village Chaudharpur Tehsil & District Moradabad by registered Sale Deed No. 2905 Dated 19/05/2008 executed by Sri. Jagat Singh S/o Sri Mangli in favor of M/s Axis Build Home Pvt. Ltd. Through Director Sri Vikas Jain.

Anurag Goel
Dr. ANURAG GOEL (Adv.)

Reg. No. UP01599/95 COP- 016960/2018

DJ Code A-93, Chamber No. A-7

149-13/F, New Moradabad, MBD. Mb. 9412139934

- 2- M/s Axis Build Home Pvt. Ltd. were the owner of the property Khata No. 291 Khasra No. 1058 area 0.105 Hectare, Khasra No. 1063 area 0.304 Hectare Village Chaudharpur Tehsil & District Moradabad by registered Sale Deed No. 7271 Dated 26/12/2008 executed by Smt. Rajbala W/o Sri Mahendra Singh, Amit Kumar S/o Sri. Jagat Singh, Smt. Shyamwati W/o Sri Jagat Singh in favor of M/s Axis Build Home Pvt. Ltd. Through Director Sri Vikas Jain.
- 3- M/s Divine Build Tech Pvt. Ltd. were the owner of the property $\frac{1}{2}$ part of Khata No. 35 Khasra No. 1069 Ga area 1.711 Hectare and Khasra No. 1070 area 0.032 Hectare Village Chaudharpur Tehsil & District Moradabad by registered Sale Deed No. 4011 Dated 01/09/2005 executed by Sri. Amrish Kumar Goel S/o Sri Prem Chandra Goel in favor of M/s Divine Build Tech Pvt. Ltd. Through Director Sri Raj Kumar Jain.
- 4- M/s Divine Build Home Pvt. Ltd. were the owner of the property $\frac{1}{2}$ part of Khata No. 287 Khasra No. 1065 area 0.260 Hectare, Khasra No. 1066 area 0.188 Hectare, Khasra No. 1067 area 0.200 Hectare, Khasra No. 1068 area 0.608 Hectare, Khasra No. 1069 Kha area 1.439 Hectare, Khasra No. 1073 area 0.050 Hectare and Khasra No. 1074 area 0.038 Hectare, Khasra No. 1075 area 0.060 Hectare, Khasra No. 1076 area 0.160 Hectare, Khasra No. 1077 area 1.700 Hectare, Khasra No. 1095 area 0.020 Hectare, Khasra No. 1097 area 0.452 Hectare, Khasra No. 1078 area 0.501 Hectare, Khasra No. 1100 area 0.088 Hectare, Khasra No. 1101 area 0.036 Hectare, Khasra No. 1102 area 0.624 Hectare & Khasra No. 1103 area 0.064 Hectare Village Chaudharpur Tehsil & District Moradabad by registered Sale Deed No. 4007 Dated 31/08/2005 executed by Smt. Urmila Goel W/o Sri. Prem Chandra Goel in favor of M/s Divine Build Home Pvt. Ltd. Through Director Sri Vijay Jain.
- 5- M/s Divine Build Tech Pvt. Ltd. were the owner of the property $\frac{1}{2}$ part of Khata No. 287 Khasra No. 1065 area 0.260 Hectare, Khasra No. 1066 area 0.188 Hectare, Khasra No. 1067 area 0.200 Hectare, Khasra No. 1068 area 0.608 Hectare, Khasra No. 1069 Kha area 1.439 Hectare, Khasra No. 1073 area 0.050 Hectare and Khasra No. 1074 area 0.038 Hectare, Khasra No. 1075 area 0.060 Hectare, Khasra No. 1076 area 0.160 Hectare, Khasra No. 1077 area 1.700 Hectare, Khasra No. 1095 area 0.020 Hectare, Khasra No. 1097 area 0.452 Hectare, Khasra No. 1078 area 0.501 Hectare, Khasra No. 1100 area 0.088 Hectare, Khasra No. 1101 area 0.036 Hectare, Khasra No. 1102 area 0.624 Hectare & Khasra No. 1103 area 0.064 Hectare and Full part of Khata No. 288 Khasra No. 1098 area 0.475 Hectare Village Chaudharpur Tehsil & District Moradabad by

Dr. ANURAG GOEL (Adv.)
Reg. No. UP01599/93 COP- 016960/2018
DJ Code A-93, Chamber No. A-7
149-13/F, New Moradabad, MBD. Mb. 9412139934

registered Sale Deed No. 4006 Dated 31/08/2005 executed by Sri. Prem Chandra Goel S/o Sri Kesho Ram in favor of M/s Divine Build Tech Pvt. Ltd. Through Director Sri Raj Kumar Jain.

- 6- M/s Divine Build Home Pvt. Ltd. were the owner of the property ½ part of Khata No. 35 Khasra No. 1069 Ga area 1.711 Hectare and Khasra No. 1070 area 0.032 Hectare Village Chaudharpur Tehsil & District Moradabad by registered Sale Deed No. 4012 Dated 01/09/2005 executed by Sri. Amrish Kumar Goel W/o Sri. Prem Chandra Goel in favor of M/s Divine Build Home Pvt. Ltd. Through Director Sri Vijay Jain.

After execution of Sale Deeds name of borrower mutated in revenue records.

After execution of Sale Deeds M/s Axis Build Home Pvt. Ltd., M/s Divine Build Tech Pvt. Ltd., AND M/s Divine Build Home Pvt. Ltd. Through their Directors signed a CONSORTIUM AGREEMENT with M/s Pearl India Buildhome Pvt. Ltd. **FOR DEVELOPMENT OF VARIOUS PROPERTIES IN MORADABAD DISTRICT** on 17/10/2023 which is duly registered in the office of Sub Registrar Moradabad.

Then M/s Pearl India Build Home Pvt. Ltd. applied before Moradabad Development Authority for approval of map only for Khasra No. 1057 area 0.168 Hectare, Khasra No. 1064 area 0.124 Hectare, KhasraNo. 1058 area 0.520 Hectare, Khasra No. 1063 area 0.304 Hectare, Khasra 1065 area 0.260 Hectare, Khasra No. 1066 area 0.188 Hectare, Khasra No. 1067 area 0.200 Hectare, Khasra No. 1068 area 0.608 Hectare, Khasra No. 1069 Kha area 1.439 Hectare, Khasra No. 1069 Ga area 1.711 Hectare and Khasra No. 1078 area 0.501 Hectare Total area 60230.00 Sq. Mts. Moradabad Development Authority approved the same by Map No. NIL dated 25/07/2025.

As per the above chain of title M/s Pearl India Build Home Pvt. Ltd. (Formerly known as Divine Build Tech Pvt.Ltd.) is the absolute owner of the property under opinion and the title deed is in order.

The above party is the lawful owner of the land. According to the SR Office records, the land is found free from encumbrances.

The title is clear and marketable. The documents are valid and genuine.

Hence in view of the above facts SARFAESI Act 2002 is applicable on the subject property.

I have more than 30 years of experience in Real Estate Sector.

Encl:-

Search certificate issued by Sub Registrar Office Moradabad in 06 numbers.

Anurag Goel

Advocate



Dr. ANURAG GOEL (Adv.)
Reg. No. UP01599/95 COP- 016960/2018
DJ Code A-93, Chamber No. A-7
149-13/F, New Moradabad, M.D. Mb. 9412139934

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526502666

प्रमाण संख्या :22025265002497

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अशोक कुमार सिंह एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - चौधरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- डिवाइज विल्ड होम प्रा० लि० द्वारा, डाय० श्री विजय जैन पुत्र श्री ताराचन्द्र जैन, नि०- जयतपुर 1, गाटा सं०-1069ग, 1070, कुल रकवा 1.743 है०, क्र० सं०- 4012, दि०- 01/09/2005, पू०- खेत दीगर शख्स, प०- खेत दीगर शख्स, उ०- खेत दीगर शख्स, द०- खेत दीगर शख्स।, गा०सं०- 1069, 1070,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/09/2013 से दिनांक 02/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/वारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202526502667
आवेदक का नाम	अशोक कुमार सिंह एड०
आवेदक का पता	कचहरी, मुरादाबाद।
आवेदन तिथि	02-09-2025
भुगतान तिथि	02-09-2025
चालान संख्या	NIB250750249
मोबाइल	9897299952
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526502663

प्रमाण संख्या :22025265002494

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-अशोक कुमार सिंह एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - चौधरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, आवासीय- डिवाइन विल्ड टैक प्रा० लि० द्वारा, डाय० श्री राजकुमार जैन पुत्र श्री टी०सी० जैन, नि०- जयपुर 1, गाटा सं०-1065,1066,1067,1068,1069,1073,1074,1075,1076,1077,1095 आदि, कुल रकवा 6.488 है०, क्र० सं०- 4006, दि०- 21/08/2005, पू०- खेत दीगर शख्स, प०- खेत दीगर शख्स, उ०- खेत दीगर शख्स, द०- खेत दीगर शख्स।, गाटा सं०-1068 आदि।

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/09/2013 से दिनांक 02/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/वारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202526502675
आवेदक का नाम	अशोक कुमार सिंह एड०
आवेदक का पता	कचहरी, मुरादाबाद।
आवेदन तिथि	03-09-2025
भुगतान तिथि	03-09-2025
चालान संख्या	NIB250752720
मोबाइल	9897299952
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526502665

प्रमाण संख्या :22025265002496

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अशोक कुमार सिंह एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम-मोहल्ला - चौधरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- डिवाइन विल्ड टैक प्रा० लि० द्वारा, डाय० श्री विजय जैन पुत्र श्री ताराचन्द्र जैन, नि०- जयतपुर I, गाटा सं०- 1065,1066,1067,1068,1099,1069,1073,1074,1075 आदि, कुल रकवा 6.488 है०, क्र० सं०-4007, दि०- 31/08/2005, पू०- खेत दीगर शख्स, प०- खेत दीगर शख्स, उ०- खेत दीगर शख्स, द०- खेत दीगर शख्स I, गा०सं०- 1099 आदि।

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/09/2013 से दिनांक 02/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202526502664
आवेदक का नाम	अशोक कुमार सिंह एड०
आवेदक का पता	कचहरी, मुरादाबाद।
आवेदन तिथि	02-09-2025
भुगतान तिथि	02-09-2025
चालान संख्या	NIB250750200
मोबाइल	9897299952
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526502664

प्रमाण संख्या :22025265002495

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अशोक कुमार सिंह एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - चौधरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- डिवाइन विल्ड टैक प्रा० लि० द्वारा, डाय० श्री राजकुमार जैन पुत्र श्री टी०सी० जैन, नि०- जयपुर I, गाटा सं०- 1069ग, 1070, कुल रकवा 1.743 है०, क्र० सं०-4011, दि०- 1/09/2005, पू०- खेत दीगर शख्स, प०- खेत दीगर शख्स, उ०- खेत दीगर शख्स, द०- खेत दीगर शख्स I, गा० सं०- 1069,1070,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/09/2013 से दिनांक 02/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202526502665
आवेदक का नाम	अशोक कुमार सिंह एड०
आवेदक का पता	कचहरी, मुरादाबाद
आवेदन तिथि	02-09-2025
भुगतान तिथि	02-09-2025
चालान संख्या	NIB250750193
मोबाइल	9897299952
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526502675

प्रमाण संख्या : 22025265002499

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अशोक कुमार सिंह एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - चौधरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- एक्सिस विल्ड होम प्रा० लि० द्वारा, डाय० विकास जैन पुत्र स्व० श्री सतीश चन्द्र जैन, नि०- मुरादाबाद I, गाटा सं०- 1058, 1063, कुल रकवा 0.409 है०, क्र० सं०- 7271, दि०- 26/12/2008, पू०- खेत, प०- खेत, उ०- खेत, द०- खेत, , गाटा सं०- 1058, 1063

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/09/2013 से दिनांक 03/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 06-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टांप एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202526502663
आवेदक का नाम	अशोक कुमार सिंह एड०
आवेदक का पता	कचहरी, मुरादाबाद।
आवेदन तिथि	02-09-2025
भुगतान तिथि	02-09-2025
चालान संख्या	NIB250750182
मोबाइल	9897299952
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526502667

प्रमाण संख्या :22025265002498

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अशोक कुमार सिंह एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है

सम्पत्ति ग्राम/मोहल्ला - चौधरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- एक्सिस विल्ड होम प्रा० लि० द्वारा, डाय० विकास जैन पुत्र श्री का सतीश चन्द्र, नि०- मौह० जीलाल मुरादाबाद।, गाटा सं०- 1010,1053,1054,1060,1061,1062,1083,1051,1057, आदि, विवरण : रकवा 0.842 है०, क्र०सं०- 2904, दि०-19/05/2008, पू०- खेत, प०- खेत, उ०- खेत, द०- खेत।, गा०सं०- 1010 आदि।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/09/2013 से दिनांक 02/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सैना ।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सैना ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/वारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202526502666
आवेदक का नाम	अशोक कुमार सिंह एड०
आवेदक का पता	कचहरी, मुरादाबाद।
आवेदन तिथि	02-09-2025
भुगतान तिथि	02-09-2025
चालान संख्या	NIB250750206
मोबाइल	9897299952
धनराशि रु०	100 /-
