



**ANUJ KUMAR SHARMA**  
**ADVOCATE**  
**Registration No.6503/2008**

**Chamber No. 81**  
**Tehsil Compound Ghaziabad**  
**Mob. No. 9810963670**

**NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

**1. Description of Property:**

The Leasehold Land situated at Plot No.-C-03 Sector Pi1, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, admeasuring 4,375.75 Sq. Mtrs. was Allotted by Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) to the Ganadhi Pati Construction Private Limited on Leasehold basis, for 90 Years (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That Ganadhi Pati Construction Private Limited thereafter executed and entered into a registered Lease Deed dated 10.11.2023 ("Lease Deed") with the Greater Noida Industrial Development Authority as "Lessor" with respect to the said Land. The said Lease Deed was duly registered in the office of Sub Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 10.11.2023 as document No. 29856, Book No.1, Volume No.43762, Page No. 1 to 42.

**2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:**

An inspection was carried out vide application no. 2202514501029 dated-01.05.2025, in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing No. 22025145000977, dated 05.05.2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

Receipt, in original, dated 01.05.2025 is annexed herewith as "**Annexure-2**".

- (ii) Inspection Receipt No. 2025145032456 dated-08.05.2025 is annexed herewith as "**Annexure-3**" regarding Ganadhi Pati Construction Private Limited.



**ANUJ KUMAR SHARMA**  
ADVOCATE  
CH NO 81 TEHSIL COMPOUND GZB

3. **Observation:**

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per Non- Encumbrance Certificate bearing No. 22025145000977, dated 05.05.2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.



Dated: 22.05.2025

(Anuj Kumar Sharma Adv.)

**ANUJ KUMAR SHARMA**  
ADVOCATE  
CH.NO.81 TEHSIL COMPOUND GZS

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर  
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514501029

प्रमाण संख्या :22025145000977

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरुप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर पाई-१ सैक्टर-३२, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- श्री गनाधी पति कंस्ट्रक्शन प्रा० लि०, कमर्शियल बिल्डर प्लॉट नंबर सी ३ सैक्टर पाई १ छेत्रफल ४३७५.७५ वर्ग मीटर, सी ३ सैक्टर पाई १

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/05/2013 से दिनांक 01/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :05-05-2025 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: के०के०शर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अनुपम मंगलिक।

Kshma

Digitally signed by

Kshma

Date: 2025.05.05

12:11:48 +05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

---

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514501029
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	केएफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	01-05-2025
भुगतान तिथि	01-05-2025
चालान संख्या	NIB250371710
मोबाइल	9810963670
धनराशि रु०	100 /-

---

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

क्रम संख्या 2025145032456

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08/05/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

SUB REGISTRAR  
(Greater Noida)  
Gautam Buddha Nagar

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	08/05/2025
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	08/05/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	