



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

OFFSKD/NORTH/B/072624/1138089

शुशाई / आर. एच. कंत्र / सन आर / एटीएन / एन ओसी / 2024/711/2450-53

मालिक का नाम एवं पता Nilay Infratech Private Limited दिनांक/DATE: 21-08-2024
301, Krishna Apra Golf View Plaza, Sector-
OWNERS Name & Address Alpha-1, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, वैधता/ Valid Up to: 20-08-2032
Uttar Pradesh 201310

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	OFFSKD/NORTH/B/072624/1138089
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Kushagra Bansal
स्थल का पता / Site Address*	Plot No. SLC-3/1 Sector-Alpha-II, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh 201310, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	28 28 43.21N 77 31 21.97E, 28 28 41.81N 77 31 23.01E, 28 28 44.09N 77 31 23.51E, 28 28 42.69N 77 31 24.55E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	198.19 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	298.19 M



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

OFFSKD/NORTH/B/072624/1138089

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जाएगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

OFFSKD/NORTH/B/072624/1138089

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है, तथा उक्त प्रमाणपत्र जारी करने की तारीख से अधिकतम बारह साल की अवधि के लिए बढ़ाया जाएगा।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue & shall be extended for a maximum period of twelve years from the date of its issue.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट I, सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन I.G.I Airport, Meerut, NIAJEWAR, Rohini Heliport, Safdarjung Airport, Sikandrabad विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the I.G.I Airport, Meerut, NIAJEWAR, Rohini Heliport, Safdarjung Airport, Sikandrabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV (Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR 770(E)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

OFFSKD/NORTH/B/072624/1138089

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule - V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

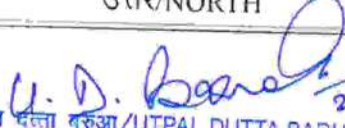
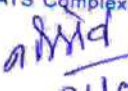
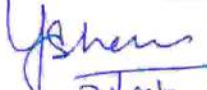


भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

OFFSKD/NORTH/B/072624/1138089

क्षेत्र का नाम / Region Name:

उत्तर/NORTH

पदनामित अधिकारी/Designated Officer	 21/08/24 उत्पल दुत्ता बरुआ/UTPAL DUTTA BARUAH महाप्रबंधक (एटीएम)/General Manager (ATM) उत्तरी क्षेत्र/ Northern Region भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स/ इ.ग.अ. हवाई अड्डा, नई दिल्ली-37 NATS Complex/IGI Airport, New Delhi-37
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	
द्वारा तैयार Prepared by	 21/08/2024 Narendra Dev, AGM(ATM)
द्वारा जांचा गया Verified by	 21/8/2024 Yashwant Shetty Jt. GM(ATM)

ईमेल आईडी / EMAIL ID : noc_nr@aai.aero
फोन/ Ph: 011-25653551

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

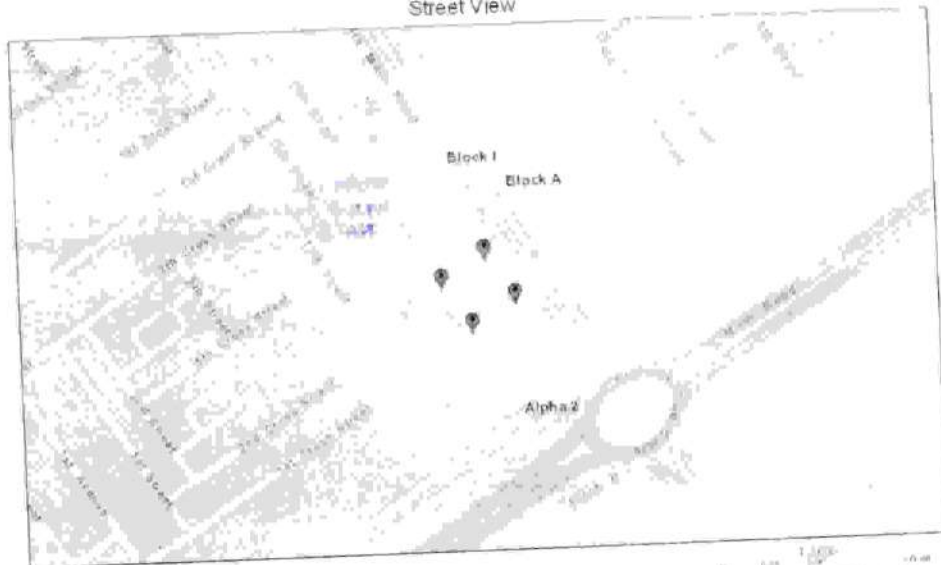
Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
I.G.I Airport	41422.68	102.84
Meerut	49570.44	196.42
NIAJEWAR	34534	345.11
Rohini Heliport	54605.26	122.6
Safdarjung Airport	33087.98	109.65
Sikandrabad	20413.66	296.28
NOCID	OFFSKD/NORTH/B/072624/1138089	



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

OFFSKD/NORTH/B/072624/1138089

Street View



July 26, 2014

Satellite View



July 26, 2014

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: **UPFS/2025/144380/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/30699/DD**

दिनांक: **27-01-2025**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **PROPOSED COMMERCIAL BUILDING** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT NO- SLC-03BY01,ALPHA-II,GREATER NOIDA** तहसील - **SADAR** प्लॉट एरिया **2580.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **1977.25** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
BUILDING	16	2	59.95 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **PROPOSED COMMERCIAL BUILDING** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **PROPOSED COMMERCIAL BUILDING** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भौतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाएं उ0प्र0 अग्निशमन तथा आपात सेवा अधिनियम-2022 तद्वधीन नियमावली-2024 NBC-2016 के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओं के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखे। 6TH FLOOR TAK BHAWAN MERCINTIL AREA, 6TH SE UPER STUDIO APARTMENT HAI

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By
(Aman Sharma)

निर्गत किये जाने का दिनांक : **04-02-2025**

स्थान : **MEERUT**

[A0269865B740788D0DE1F7D7C670A357F263D40]

04-02-2025



UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD
Building. No TC-12V Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

Phone:0522-2720828,2720831, Fax:0522-2720764, Email: info@uppcb.com, Website: www.uppcb.com

Validity Period :09/09/2024 To 08/09/2029

Category : ORANGE

Application Id : 28117668

Ref No. - 221099/UPPCB/GreaterNoida(UPPCBRO)/CTE/GREATER NOIDA/2024 Dated:- 27/09/2024

To ,

Shri NILAY INFRATECH PVTLTD
M/s NILAY INFRATECH PRIVATE LIMITED
SLC-3/1,ALPHA - 2, GREATER NOIDA,GAUTAM BUDDHA NAGAR,201310
GREATER NOIDA

Sub : Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Polution) Act, 1981 as amended.

Please refer to your Application Form No.- 28117668 dated - 07/09/2024. After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish (CTE) is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates : SLC-3/1,ALPHA - 2, GREATER NOIDA,GAUTAM BUDDHA NAGAR,201310

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
BUILDING CONSTRUCTIONS MATERIALS	Metric Tonnes/Day	0

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
Commercial Project	.
Total built-up area of 16687.89 sqm.	.

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
NA	Metric Tonnes/Day	0	0

2. Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Municipal Supply	GNIDA	80.0

3. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	80.0

4. Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use
Diesel	0.2	1000 KVA x 01 and 1500 KVA x 01 (as per CPCB-IV)

5. For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 08/09/2029 to the Board.
4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 from the Board.
5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application, complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 may be initiated against the industry With out any prior information, in case of non compliance of above conditions.

Specific Conditions:

1. This Consent to Establish is being granted to M/s Nilay Infratech Private Limited, for the establishment its project at SLC3/1, Alpha - 2, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar for Commercial Project (built-up area of 16687.89 sqm. only).
2. This CTE is valid for generation of domestic waste water is 64 KLD only and project shall install STP capacity of 100 KLD and treat through the STP.
3. Project shall recycle of treated STP water as much as possible in gardening, flushing system of project.
4. This Consent is valid for the Establishment of the project only. The project can only work as mentioned in the consent order. In case of any change the project will have to intimate the Board. For any enhancement of the above, fresh Consent to Establish has to be obtained from U.P. State Pollution Control Board. The project will not be operated without obtaining consent water/air from the board.
5. Project shall comply with various Waste Management Rules as notified by MoEf&CC i.e. Plastic Waste Management Rules, 2016, Solid Waste Management Rules, 2016, Hazardous and Other Wastes (Management and Transboundary) Rules, 2016, E-waste (Management) Rules, 2016, Construction and Demolition Waste Management Rules, 2016.
6. STP treated water should be used for the construction work of the project and water supply should be obtained from Greater Noida Industrial Development Authority during the operation of the project.
7. Green net should be used during construction and water should be sprayed regularly for dust control.
8. Appropriate/effective control system should be adopted for the control of dust generated from storage, loading and unloading of raw materials, so that the environment is not adversely affected.
9. Strict compliance of orders/instructions issued from time to time for NCR region by Hon'ble National Green Tribunal, New Delhi and Commission for Air Quality Management in National Capital Region and Adjoining Areas (CAQM) and Central Pollution Control Board, New Delhi should be ensured.
10. Only fuel approved by the Commission for Air Quality Management in National Capital Region and Adjoining Areas (CAQM) should be used in the industry.
11. Direction no. 76 issued by Commission for Air Quality Management in National Capital Region and Adjoining Areas (CAQM) should be complied with.
12. As per the order issued by Commission for Air Quality Management in National Capital Region and Adjoining Areas (CAQM), the project should install anti-smog-gun as an air pollution control system during construction.
13. The project shall ensure to install PTZ Camera, Video Fencing, low cost PM sensors before start of construction activity, failing which this CTE shall be deemed void and environmental compensation will be imposed accordingly.
14. The project should register itself on the DUST App portal.
15. Project shall ensure to establishment of the STP 100 KLD in the project as per the proposal submitted by project.
16. In case of establishment of RMC, separate permission should be obtained for the construction of the said establishment.
17. For ground water is to be extracted for any kind of use in the premise, then it is mandatory to obtain Registration and/or NOC from the UP Ground Water Department. The copy of Registration and/or NOC should be sent to this office within three months in compliance with the UP Ground Water (Management and Regulation) Act, 2019. In case of violation, Environmental Compensation shall be imposed and legal proceedings will be initiated against the industry and this consent order will automatically be considered revoked.
18. Project should install CPCB-IV genset capacity of 1000 KVA and 1500 KVA in the project.
19. Under the Noise Pollution (Regulation and Control) Rule 2000, the project shall take adequate measures for control of noise from its own sources within the premises so as to maintain ambient air quality standards in respect of noise to less than 75 dB(A) during day time and 70 dB(A).
20. Project shall abide by directions given by Hon'ble Supreme Court, High Court, National Green Tribunals, Central Pollution Control Board and Uttar Pradesh Pollution Control Board for protection and safeguard of the environment from time to time.
21. The project shall provide an adequate arrangement for fighting the accidental leakages/discharge of any air pollutant/gas/liquid from the vessel, machinery etc. which are likely to cause fire hazard including environmental pollution.
22. The project shall adhere to general standards terms and conditions of Water/Air Acts and compliance of Environment standards as per Environment (Protection) Act 1986.
23. Project shall submit the first compliance report with respect to conditions imposed within 30 days of issue of this permission.
24. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as

proper irrigation and manoeuvring arrangements shall be made. Project shall develop green belt in accordance with Government Order 07/55-02- 2018/09(writ)/2016 dated 26/02/2018 and UPPCB Office order issued vide letter no. H16405/220/2018/02 dated 16/02/2018 and letter no. H17259/183/55-2-2018/09(writ)/2016 dated 15.03.2018

25. This CTE is issued as per the provisions of the Environmental Acts.

NOC/license/Consent/approval of all other concerned departments for installation of the project, as per the statutory provisions, Shall be obtained.

26. This CTE order will not affect the acceptance or order of any other department.

27. Knowingly making any false statement for obtaining CTE or compliance with the conditions shall result in the imposition of criminal penalties as provided under section 42(g) of the Water Act or section 38 (g) of the Air Act.

28. The applicant shall allow the officials of Uttar Pradesh/Central Pollution Control Board and/or their authorized representative, upon the representation of credentials:

a. To inspect raw material stock, manufacturing processes, reactors, premises, etc to perform the functions of the Board.

b. To enter upon the applicant's premises where an effluent source is located or in which any records are required to be kept under the terms and conditions of this consent.

c. To have access at reasonable times to any records required to be kept under the terms and conditions of this CTE.

29. This CTE is transferable, in case of a change of ownership/management, and the addresses of the new Owner/ partner/directors/proprietor should immediately apply for the same.

30. The issuance of this CTE does not convey any property rights in either real or personal property or any exclusive privileges, nor does it authorize any invasion of personal rights, nor any infringement of Central, State, or local laws or regulations.

31. The applicant shall submit such information, forms, and fees as required by the board not later than 180 days prior to the date of expiration of this CTE.

32. The project shall establish a separate environmental cell, headed by a responsible officer of the project for reporting environmental compliances.

33. The project shall provide safety measures such as Helmets, Gumboots, Goggles, Masks, etc. to the workers for their safety.

34. This CTE order is being issued with the intention that no pollution or land ownership dispute is pending and no such litigation is pending in any court, otherwise, the consent order will be deemed to be nullified.

35. Project shall abide by directions given by the Hon'ble Supreme Court, High Court, National Green Tribunals, Central Pollution Control Board, and Uttar Pradesh Pollution Control Board for the protection and safeguarding of the environment from time to time.

36. The project shall comply with the notifications issued under the Environment (Protection) Act, 1986 from time to time.

37. Nothing in this N.O.C. shall be deemed to neither preclude the institution of any legal action nor relieve the applicant from any responsibilities or penalties to which the applicant is or may be subjected under the provisions of the Water/Air Acts respectively.

38. All amendments/revisions made by the Board in the emission/stack height standards shall be applicable to the project from the date of such amendments/revisions.

39. The project shall install separate energy meters for its air pollution control device plant and maintain the record on daily basis regarding the consumption of energy for the running and maintenance of the Air Pollution Control Device.

40. In case of violation of above-mentioned conditions or any public complaint, the consent shall be withdrawn.

41. In compliance of office order issued by HO vide letter dated 12.09.2023, Bank Guarantee of Rs. 4,80,000/- in favour of UPPCB will be submitted by project for compliance of conditions stipulated as above within 15 days from date of issue of CTE, failing which this CTE shall be deemed void.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 27/10/2024 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

Deokumar Gupta
Digitally signed
by Deokumar
Gupta
Date: 2024.09.27
19:29:38 +05'30'
Regional Officer

Dated:- 27/09/2024

Copy To -

Chief Environmental Officer (Circle- 1), U.P. Pollution Control Board, Lucknow

Deokumar Gupta
Digitally signed
by Deokumar
Gupta
Date: 2024.09.27
19:29:55 +05'30'
Regional Officer



मिशन LiFE - पर्यावरण के लिए जीवन शैली (Lifestyle For Environment) जनसहभागिता का सन्देश



- स्वच्छता – देशसेवा में अपने परिवेश की स्वच्छता हेतु अपना सक्रिय योगदान सुनिश्चित करें
- संकल्प लें -एकल उपयोग प्लास्टिक उत्पाद जैसे कप, तश्तरी, चम्मच, स्ट्रॉ, ईयरबड्स आदि का उपयोग न हो एवं पर्यावरण अनुकूल विकल्पों जैसे कागज/पत्तों से बने दोने या कटलरी को प्राथमिकता दी जाय |
- एकल उपयोग प्लास्टिक उत्पाद के प्रयोग को रोकने एवं प्लास्टिक बैग के बजाय कपड़े के थैले का उपयोग करने मात्र से 375 मिलियन टन ठोस (प्लास्टिक) कचरे का उत्सर्जन बचाया जा सकता है
- चक्रीय अर्थव्यवस्था (सर्कुलर इकोनॉमी) का समुचित कार्यान्वयन वर्ष 2030 तक लगभग 14 लाख करोड़ रुपये की अतिरिक्त बचत उत्पन्न कर सकता है | वेस्ट /अपशिष्ट फेकने के पूर्व सोचें, ये किसी का संसाधन तो नहीं ...?
- अनुपयोगी इलेक्ट्रिक / इलेक्ट्रॉनिक उत्पाद को कचरे में फेकने से रुकें | इसके उपयुक्त निस्तारण हेतु इसे प्राधिकृत ई – वेस्ट रीसाइकलर को दें | प्राधिकृत ई-रीसाइकिलिंग इकाई में अनुपयोगी इलेक्ट्रिक / इलेक्ट्रॉनिक उत्पाद को देने मात्र से 0.75 मिलियन टन तक ई-कचरे का पुनर्चक्रण किया जा सकता है एवं ई-कचरे के विषम पर्यावरणीय दुष्प्रभाव से बचा जा सकता है
- बाहर जाते समय - सोचें कि क्या आपको वास्तव में परिवहन की आवश्यकता है - वह भी क्या व्यक्तिगत रूप से ? छोटी दूरी के लिए पैदल चलना पसंद करें, अथवा सम्भव हो तो कार पूल के रूप में संसाधन को साझा करें अथवा सार्वजनिक परिवहन पर विचार करें
- घरेलू स्तर पर कम से कम ठोस अपशिष्ट का उत्सर्जन करें और इनका प्रथाक्रीकरण करें
- उपयोगी शेष खाद्य सामग्री आपके स्वयं प्रयास अथवा निकटस्थ सक्रिय स्वयं सेवी संस्थाओं की सहायता से समाज के वंचित वर्ग तक पहुंचाई जा सकती है | वहीं अनुपयोगी भोजन /खाद्य सामग्री को कंपोस्ट (वर्मी कम्पोस्ट) करने से 15 अरब टन भोजन को नष्ट होने से बचाया जा सकता है
- ध्यान रखें - उपयुक्त नल और शावर के उपयोग से पानी की खपत को 30 - 40% तक कम किया जा सकता है। एवं उपयोग में न होने पर नलों को बंद रखने मात्र से 9 ट्रिलियन लीटर पानी बचाया जा सकता है
- ट्रैफिक लाइट/रेलवे क्रॉसिंग पर कार/स्कूटर के इंजन बंद करने मात्र से 22.5 बिलियन kWh तक ऊर्जा की बचत हो सकती है
- परम्परागत बल्ब के स्थान पर CFL का उपयोग बिजली की खपत में प्रभावी कमी लाते हैं | उपयोग में न होने पर बिजली उपकरणों को बंद करें | स्टार रेटेड विद्युत उपकरणों के उपयोग को प्राथमिकता दें

हमारे द्वारा अपनी जीवन शैली की प्राथमिकताओं का उचित और पर्यावरण अनुकूल पुनर्निर्धारण समाज और पर्यावरण के प्रति हमारा दायित्व है |