

Tanuj Kumar
Advocate

Resi. : 1/127, Suhag Nagar
Infront of Aryavart Bank
Firozabad - 283203.



Saurabh Singh
Advocate

Resi. : 1/127, Suhag Nagar
Infront of Aryavart Bank
Firozabad - 283203.

Chamber No. : 170 Tehsil Compound Tehsil Sadar Nagar Bhau
Firozabad - 283203.

Contact No. : 8279484837, 7017431751

Date : 02/09/2025

TO WHOM IT MAY CONCERN



Dear sir,

As desired, I submit my report regarding properties being used/developed by **M/S M R P L DEVELOPERS**, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932 having registration number FIR/0019785 and Shri Rajeev Kumar Agrawal, Shri Prateesh Agrawal, Smt. Prerna Agrawal and Smt. Priyanka Agrawal all residents of 3rd Floor, Dr. M C Agarwal Hospital, Kotla Chungi, Firozabad – 283203 as partners of the firm. Registered Office of partnership firm is “Near Technical Glass Ind, Chameli Bagh, NH 19, Firozabad – 283 203”.

Details of properties being used/developed are as under :

S.No.	Gata No.	Village/Mauja	Area of Land	Present Owner
01.	½	Dholpura, Tehsil Firozabad	2564 Sq. Mtr	Smt. Prerna Agrawal
02.	108	Milik Khanjahapur, Tehsil Firozabad	10920 Sq. Mtr	Smt. Prerna Agrawal
03.	107	Milik Khanjahanpur, Tehsil Firozabad	7070 Sq. Mtr	Shri Rajeev Kumar Agrawal
04.	109	Milik Khanjahanpur, Tehsil Firozabad	11897 Sq. Mtr	Shri Prateesh Agrawal
05.	109	Milik Khanjahanpur, Tehsil Firozabad	2713 Sq. Mtr	M R P L Developers
06.	104 105	Milik Khanjahanpur, Tehsil Firozabad	2830 Sq. Mtr	Smt. Prerna Agrawal
07.	106	Milik Khanjahanpur, Tehsil Firozabad	1420 Sq Mtr	Smt. Prerna Agrawal
			39414 Sq Mtr	

DETAILS OF DOCUMENTS SCRUTINISED



In order to ascertain present ownership of above properties, I have examined following documents:

- Property # 1** : Certified Copy of Sale deed dated 26/11/1973 executed by Shri Babu Ram s/o Shri Kallu Yadav registered on 21/02/1974 in favour of Shri Mahesh Chandra Agrawal and Shri Ravindra Kumar Agrawal at Bahi No. 1, Jild 605, Page 352 to 355, Serial No. 491 in the office of Sub Registrar, Firozabad. Area of property 1.2900 hectares.

Certified copy of Gift Deed dated 28/08/2022 executed by Shri Mahesh Chandra Agrawal in favour of Smt. Prerna Agrawal for 0.2564 hectares of land out of his share in land in question. This Gift Deed is registered on 30/08/2022 at Bahi No.1, Jild 14056, Page 161 to 174 at Serial Number 10236 in the office of Sub Registrar, Firozabad.

02. **Property # 2** : Certified Copy of Sale deed dated 16/04/1974 executed by Shri Gaya Prasad s/o Shri Hira Lal registered on 17/04/1974 in favour of Smt. Lajja Agrawal at Bahi No. 1, Jild 614, Page 377 to 379, Serial No. 1681 in the office of Sub Registrar, Firozabad. Area of property 1.0920 hectares.

Photocopy of will dated 07/10/1998 executed by Smt. Lajja Agrawal in which property in question has been bequeathed to Smt. Prerna Agrawal.

Photocopy of death certificate of Smt. Lajja Agrawal who died on 30/10/1998.



03. **Property # 3** : Certified Copy of Sale deed dated 28/07/1978 executed by Shri Sultan s/o Shri Chhote registered on 26/09/1978 in favour of Shri Mahesh Chandra Agrawal, Smt. Lajja Agrawal and Shri Rajeev Kumar Agrawal at Bahi No. 1, Jild 775, Page 353 to 357, Serial No. 3370 in the office of Sub Registrar, Firozabad. Area of property 0.7070 hectares.

Certified Copy of Gift Deed dated 28/08/2022 executed by Shri Mahesh Chandra Agrawal in favour of Shri Rajeev Kumar Agrawal for his 1/3rd share of in land in question. This Gift Deed is registered on 30/08/2022 at Bahi No.1, Jild 14056, Page 147 to 160 at Serial Number 10235 in the office of Sub Registrar, Firozabad.

Photocopy of will dated 07/10/1998 executed by Smt. Lajja Agrawal in which her share of property in question has been bequeathed to Shri Rajeev Kumar Agrawal.

Photocopy of death certificate of Smt. Lajja Agrawal who died on 30/10/1998.

04. **Property # 4** : Certified Copy of Sale deed dated 17/09/2002 executed by Smt. Munni Devi w/o Shri Atar Singh registered on 18/09/2002 in favour of Shri Mahesh Chandra Agrawal at Bahi No. 1, Jild 3631, Page 291 to 306, Serial No. 7669 in the office of Sub Registrar, Firozabad. Area of property 1.4610 hectares.

Certified Copy of Gift Deed dated 28/08/2022 executed by Shri Mahesh Chandra Agrawal in favour of Shri Prateesh Agrawal for land in question. This Gift Deed is registered on 30/08/2022 at Bahi No.1, Jild 14056, Page 189 to 202 at Serial Number 10238 in the office of Sub Registrar, Firozabad.

05. **Property # 5** : Certified copy of Sale Deed dated 29/08/2025 registered on 29/08/2025 at Bahi Number 1 Jild Number 4838 Page 295 to 308 at Serial Number 8220 for 0.2713 hectare Gata Number 109 Mauja Milikkhan Jahanpur Tehsil Firozabad District Firozabad executed by Shri Prateesh Agrawal in favour of M R P L Developers through its partner Shri Rajeev Kumar Agrawal.



Tanu

06. **Property # 6 (104)** : Certified Copy of Sale Deed dated 30/04/1975 registered on 30/04/1975 at Bahi Number 1 Jild Number 638 Page 326 to 328 at Serial Number 1958 for 0.1420 hectare Gata Number 104 Mauja Milikkhan Jahanpur Tehsil Firozabad District Firozabad executed by Shri Jaswant Singh s/o Shri Himmat Singh Yadav in favour of Smt. Jamuna Devi w/o Shri Laxmi Narain Agrawal

Will dated 29/05/1998 executed by Smt. Jamuna Devi w/o Shri Laxmi Narain Agrawal for 0.1420 hectare Gata Number 104 Mauja Milikkhan Jahanpur Tehsil Firozabad District Firozabad in favour of Shri Rajeev Kumar Agrawal s/o Shri Mahesh Chandra Agrawal.

Gift Deed dated 01/12/2022 registered on 01/12/2022 at Bahi Number 1 Jild Number 3813 Page 69 to 82 at Serial Number 8280 for 0.1420 hectare Gata Number 104 Mauja Milikkhan Jahanpur Tehsil Firozabad District Firozabad executed by Shri Rajeev Kumar Agrawal in favour of Smt. Prerna Agrawal



07. **Property # 6 (105)** : Certified copy of Sale Deed dated 21/12/1977 registered on 21/12/1977 at Bahi Number 1 Jild Number 735 Page 192 to 194 at Serial Number 5627 for 0.1410 hectare Gata Number 105 Mauja Milikkhan Jahanpur Tehsil Firozabad District Firozabad executed by Shri Sammar Singh s/o Shri Gopi Singh Yadav in favour of Shri Rajeev Kumar Agrawal s/o Shri Mahesh Chandra Agrawal

Gift Deed dated 01/12/2022 registered on 01/12/2022 at Bahi Number 1 Jild Number 3813 Page 69 to 82 at serial number 8280 for 0.1410 hectare Gata Number 105 Mauja Milikkhan Jahanpur Tehsil Firozabad District Firozabad executed by Shri Rajeev Kumar Agrawal in favour of Smt. Prerna Agrawal

08. **Property # 7** : Certified Copy of Sale Deed dated 17/12/1999 registered on 17/12/1999 at Bahi Number 1 Jild Number 2558 Page 211 to 244 at Serial Number 9363 for 0.1420 hectare Gata Number 106 Mauja Milikkhan Jahanpur Tehsil Firozabad District Firozabad executed by Shri Khetpal Singh s/o Shri Gajadhar Singh in favour of Smt. Prerna Agarwal w/o Shri Rajeev Kumar Agrawal

09. Copy of Khatoni dated 22/04/2025 for property # 1

10. Copy of Khatoni dated 22/01/2025 for property # 2

11. Copy of Khatoni dated 22/01/2025 for property # 3

12. Copy of Khatoni dated 22/01/2025 for property # 4 & 5

13. Copy of Khatoni dated 22/01/2025 for property # 6

14. Copy of Khatoni dated 22/01/2025 for property # 7

15. Copy of Search Certificate dated 02/04/2025 for Property # 1 issued by Sub Registrar, Firozabad in which no encumbrance is confirmed during the period 30/03/2013 to 29/03/2025.

16. Copy of Search Certificate dated 08/04/2025 for Property # 2 issued by Sub Registrar, Firozabad in which no encumbrance is confirmed during the period 02/04/2013 to 01/04/2025.

17. Copy of Search Certificate dated 02/04/2025 for Property # 3 issued by Sub Registrar, Firozabad in which no encumbrance is confirmed during the period 30/03/2013 to 29/03/2025.

18. Copy of Search Certificate dated 02/04/2025 for Property # 4 & 5 issued by Sub Registrar, Firozabad in which no encumbrance is confirmed during the period 30/03/2013 to 29/03/2025.

19. Copy of Search Certificate dated 02/04/2025 for Property # 6 issued by Sub Registrar, Firozabad in which no encumbrance is confirmed during the period 30/03/2013 to 29/03/2025.



20. Copy of Search Certificate dated 02/04/2025 for Property # 7 issued by Sub Registrar, Firozabad in which no encumbrance is confirmed during the period 30/03/2013 to 29/03/2025.
21. Copy of partnership deed dated 16/08/2024 executed among the partners Shri Rajeev Kumar Agrawal s/o Shri Mahesh Chandra Agrawal, Shri Prateesh Agrawal s/o Shri Rajeev Kumar Agrawal, Smt. Purna Agrawal w/o Shri Rajeev Kumar Agrawal and Smt. Priyanka Agrawal w/o Shri Prateesh Agrawal all residents of 3rd Floor, Dr. M C Agarwal Hospital, Kotla Chungi, Firozabad – 283203 to carry out business of Real Estate and Construction of buildings under the name M R P L DEVELOPERS.
22. Copy of plan approved by Firozabad Shikohabad Development Authority.

NON ENCUMBERANCE CERTIFICATE

On the basis of examination of above papers and inspection of records in the office of Sub Registrar, Firozabad , I find that all the above seven properties mentioned hereinabove are free from all sorts of encumbrances and I did not find any registered charge, lien or mortgage during the inspection of record maintained and made available for inspection by the office of Sub Registrar at Firozabad. As such I can certify that above properties are free from all sorts of encumbrances during the period(s) mentioned hereinabove and M R P L DEVELOPERS & its partners hold valid, absolute, clear and marketable title to properties mentioned hereinabove.



Tanuj Kumar

(Tanuj Kumar)

Advocate

Who has scrutinized the title deeds/documents

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम फ़िरोज़ाबाद जनपद फ़िरोज़ाबाद

आवेदन संख्या :2202513000680

प्रमाण संख्या :22025130000689

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ सिंह एड० पुत्र- ० तहसील फ़िरोज़ाबाद जिला फ़िरोज़ाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ढोलपुरा, वार्ड/परगना- फ़िरोज़ाबाद, कृषि- श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल पत्नी श्री डॉ० राजीव कुमार अग्रवाल निवासी बाईपास रोड कोटला चुंगी फ़िरोज़ाबाद, खा० सं० 114 गा० सं० 1/2 र० 1.2900 है० ल० परता रेट के 1/2 भाग में से 0.2564 है०, --

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/03/2013 से दिनांक 29/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-04-2025

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।

Jang

Bahadur

Shukla

Digitally signed by
Jang Bahadur
Shukla
Date: 2025.04.02
13:08:02 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
फ़िरोज़ाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, फ़िरोजाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202513000680
आवेदक का नाम	सौरभ सिंह एड०
आवेदक का पता	तहसील सदर फ़िरोजाबाद
आवेदन तिथि	30-03-2025
भुगतान तिथि	01-04-2025
चालान संख्या	NIB250291169
मोबाइल	8279484837
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम फ़िरोज़ाबाद जनपद फ़िरोज़ाबाद

आवेदन संख्या 2202513000684

प्रमाण संख्या :22025130000693

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ सिंह एड० पुत्र- ० तहसील फ़िरोज़ाबाद जिला फ़िरोज़ाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम मोहल्ला - मिल्किखान जहाँपुर, वार्ड/परगना- फ़िरोज़ाबाद, कृषि- प्रेरणा अग्रवाल पत्नी श्री राजीव कुमार अग्रवाल निवासी बाई पास रोड फ़िरोज़ाबाद, खा० सं० 96 सं० 104 र० 0.142 है० व गा० सं० 105 र० 0.141 है० कु० 2 र० ०.283 है० का पूर्ण भाग, 104, 105

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/03/2013 से दिनांक 29/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।

Jang Bahadur Shukla
उपनिबन्धक सदर प्रथम फ़िरोज़ाबाद

Digitally signed
by Jang Bahadur
Shukla
Date: 2025.04.02
13:08:47 +05'30'

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, फ़िरोजाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/वारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202513000684
आवेदक का नाम	सीरभ सिंह एड०
आवेदक का पता	तहसील सदर फ़िरोजाबाद
आवेदन तिथि	30-03-2025
भुगतान तिथि	01-04-2025
चालान संख्या	NIB250291214
मोबाइल	8279484837
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम फ़िरोज़ाबाद जनपद फ़िरोजाबाद

आवेदन संख्या : 2202513000683

प्रमाण संख्या : 22025130000692

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सौरभ सिंह एड० पुत्र ० तहसील फ़िरोज़ाबाद जिला फ़िरोजाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मिल्किखान जहाँपुर, वार्ड/परगना- फ़िरोजाबाद, कृषि- प्रेरणा अग्रवाल पत्नी श्री राजीव कुमार
विवरण : अग्रवाल निवासी बाई पास रोड फ़िरोजाबाद , गा० सं० 106 र० 0.142 है० का पूर्ण भाग , 106

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/03/2013 से दिनांक 29/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 02-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।

Jang
Bahadur
Shukla

Digitally signed
by Jang Bahadur
Shukla
Date: 2025.04.02
13:07:43 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
फ़िरोजाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, फ़िरोजाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202513000683
आवेदक का नाम	सौरभ सिंह एड०
आवेदक का पता	तहसील सदर फ़िरोजाबाद
आवेदन तिथि	30-03-2025
भुगतान तिथि	01-04-2025
चालान संख्या	NIB250291204
मोबाइल	8279484837
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम फ़िरोज़ाबाद जनपद फ़िरोजाबाद

आवेदन संख्या :2202513000681

प्रमाण संख्या :22025130000690

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ सिंह एड० पुत्र- ० तहसील फ़िरोज़ाबाद जिला फ़िरोजाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - **मिल्किखान जहाँपुर, वार्ड/परगना- फ़िरोजाबाद, कृषि- राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री महेश चन्द्र**
विवरण : **अग्रवाल निवासी बाई पास रोड फ़िरोजाबाद , खा० सं० 73 गा० सं० 107 र० 0.7070 है० का 1/3 भाग , 107**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/03/2013 से दिनांक 29/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।**

Jang
Bahadur
Shukla

Digitally signed
by Jang Bahadur
Shukla
Date: 2025.04.02
13:08:16 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
फ़िरोजाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, फ़िरोजाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202513000681
आवेदक का नाम	सौरभ सिंह एड०
आवेदक का पता	तहसील सदर फ़िरोजाबाद
आवेदन तिथि	30-03-2025
भुगतान तिथि	01-04-2025
चालान संख्या	NIB250291184
मोबाइल	8279484837
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम फ़िरोज़ाबाद जनपद फ़िरोजाबाद

आवेदन संख्या :2202513000694

प्रमाण संख्या :22025130000725

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ सिंह एड० पुत्र- ० तहसील फ़िरोज़ाबाद जिला फ़िरोजाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मिल्किखान जहाँपुर, वार्ड/परगना- फ़िरोजाबाद, कृषि- श्रीमती प्रेरणा अग्रवाल पत्नी श्री राजीव अग्रवाल निवासी बाई पास रोड फ़िरोजाबाद, खा० सं० 144 गा० सं० 108 र० 1.0920 है० ल० 26.99/-रु० सालाना का पूर्ण भाग, 108

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/04/2013 से दिनांक 01/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :08-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक।

Jang
Bahadur
Shukla
Digitally signed by
Jang Bahadur
Shukla
Date: 2025.04.08
11:19:02 +05'30'

उपनिबंधक सदर प्रथम
फ़िरोजाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, फ़िरोजाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202513000694
आवेदक का नाम	सौरभ सिंह एड०
आवेदक का पता	तहसील सदर फ़िरोजाबाद
आवेदन तिथि	02-04-2025
भुगतान तिथि	05-04-2025
चालान संख्या	NIB250306244
मोबाइल	8279484837
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, फ़िरोजाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202513000694
आवेदक का नाम	सौरभ सिंह एड०
आवेदक का पता	तहसील सदर फ़िरोजाबाद
आवेदन तिथि	02-04-2025
भुगतान तिथि	05-04-2025
चालान संख्या	NIB250306244
मोबाइल	8279484837
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम फ़िरोज़ाबाद जनपद फ़िरोजाबाद

आवेदन संख्या :2202513000682

प्रमाण संख्या :22025130000691

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ सिंह एड० पुत्र- ० तहसील फ़िरोज़ाबाद जिला फ़िरोजाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मिल्किखान जहाँपुर, वार्ड/परगना- फ़िरोजाबाद, कृषि- प्रतीश अग्रवाल पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल निवासी बाई पास रोड फ़िरोजाबाद, खा० सं० 75 गा० सं० 109 र० 1.4610 है० का पूर्ण भाग, 109

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/03/2013 से दिनांक 29/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।

Jang
Bahadur
Shukla

Digitally signed by
Jang Bahadur Shukla
Date: 2025.04.02
13:08:30 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
फ़िरोजाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, फ़िरोजाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202513000682
आवेदक का नाम	सौरभ सिंह एड०
आवेदक का पता	तहसील सदर फ़िरोजाबाद
आवेदन तिथि	30-03-2025
भुगतान तिथि	01-04-2025
चालान संख्या	NIB250291198
मोबाइल	8279484837
धनराशि रु०	100 /-
