

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2021/34858/GZB/GHAZIABAD/2507/CFO

दिनांक: 29-07-2021

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **SHALVIYA REALTORS PRIVATE LIMITED** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PROPOSED COMMERCIAL BUILDING PLAN AT, PLOT No. 7C-COMM-8, SECTOR-7, SIDDHARTH VIHAR, GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लॉट एरिया **918.40 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **1588.20** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
COMMERCIAL	4	1	12.80 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **SHALVIYA REALTORS PRIVATE LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Mercantile** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **SHALVIYA REALTORS PRIVATE LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note : -

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

Note : -

निर्गत किये जाने का दिनांक : 03-08-2021

स्थान : GHAZIABAD

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(SUNIL KUMAR SINGH)

[0413854550B7A3F51D5ACB26194051C1EABA41A4]

03-08-2021



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP78285914113379T
Certificate Issued Date : 25-Sep-2021 11:14 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14001004/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400100445647875347193T
Purchased by : SHALVIYA REALTORS PVT LTD
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SHALVIYA REALTORS PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SHALVIYA REALTORS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



For Shalviya Realtors Pvt. Ltd.
Shalviya
Authorised Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AFFIDAVIT

Affidavit cum declaration of Shalviya Realtors Pvt. Ltd. for project 'MidPoint Mart', situated at **Khasra No/ Plot no 7C, Com-08, Siddharth Vihar Yajana, Ghaziabad.**

I **Sumit Kasana** authorised signatory of Shalviya Realtors Pvt. Ltd., hereby solemnly undertake on behalf of Shalviya Realtors Pvt. Ltd., as follows:

- 1) That till date **24.09.2021** no booking or sale has taken place in the Project 'Midpoint Mart', developed under the name of Shalviya Realtors Pvt. Ltd.
- 2) That no other project is registered under RERA on the same Khasra No. **Khasra No/ Plot no 7C ,Com-08**, which is mentioned for the concerned project i.e., 'Midpoint Mart'.

For Shalviya Realtors Pvt. Ltd.

Sumit Kasana
Authorised Signatory

Director/Authorised Signatory

Verification

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on this **24th** day of **September** month of year **2021**.

Date: 24.09.2021

Place: Ghaziabad

For Shalviya Realtors Pvt. Ltd.

Sumit Kasana
Authorised Signatory

Director/Authorised Signatory



Sumit Kasana
ATTESTED
Regn. No.-9673
RAJEEV VERMA
Notary / Advocate
Ghaziabad (U.P.)
25-9-21