



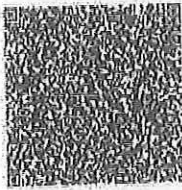
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Name Sunil Kumar Bhagat
Code UP14012004
Doc-32 Nat. Mob-9968R23193

Certificate No.	: IN-UP55095440817187T
Certificate Issued Date	: 26-Mar-2021 03:34 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14012004/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1401200497618594424820T
Purchased by	: ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



Please write or type below this line--

This stamp paper forms an integral part of Affidavit declaration dated 31-03-2021

(Signature)



Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.upgstamp.com or using e-Stamp Mobile App of State Holding
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the Website / Mobile App renders it invalid
- The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Form – RA1

Affidavit for Bank Accounts

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan
Kala Kankar House, Old Hyderabad, Lucknow-226007

Sub: Affidavit / Declaration for Bank Accounts of Project Floral Pathways.

I, Getamber Anand, director of ATS Grand Realtors Private Limited (“Promoter”) of the proposed project, do hereby solemnly declare, undertake and state that the following bank accounts have been opened for the project Floral Pathways.

	Collection Account	Separate Account	Transaction Account
Name of Account	ATS Grand Realtors Pvt Ltd – Collection A/c Floral Pathways	ATS Grand Realtors Pvt Ltd – Separate A/c Floral Pathways	ATS Grand Realtors Pvt Ltd – RERA Trans A/c Floral Pathways
Account Number	777705190323	777705190322	777705190324
Bank Name	ICICI Bank Limited	ICICI Bank Limited	ICICI Bank Limited
Branch Name	Sector 18, Noida	Sector 18, Noida	Sector 18, Noida
Branch Address	ICICI Bank, K-1, Senior Mall, Sector 18, Noida, Uttar Pradesh - 201301	ICICI Bank, K-1, Senior Mall, Sector 18, Noida, Uttar Pradesh - 201301	ICICI Bank, K-1, Senior Mall, Sector 18, Noida, Uttar Pradesh - 201301
IFSC Code	ICIC0000031	ICIC0000031	ICIC0000031



ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Getamber Anand

STATE GRAND REALTORS
[Signature]

Deponent Director

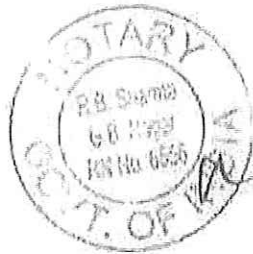
Verification

The Contents of my above Affidavit cum Declaration and the supporting documents are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Noida on this 31st date of March '21

STATE GRAND REALTORS PVT
[Signature]

Deponent Director



ATTESTED

[Signature]
RAMBIR KUMAR
Advocate's Office
(G.B. Nagar)

31 MAR 2021

कार्यालय

संयुक्त निदेशक

फायर सर्विस

मुख्यालय

उ०प्र० लखनऊ।

पत्रांक: 05/जे०डी०/फा०स०/लखनऊ-19(गाजि०)/०८

दिनांक: लखनऊ जनवरी ०८, 2019.

प्रारूप-घ

औपबन्धिक (provisional) अनापत्ति प्रमाण पत्र

यूआईडी संख्या यूपीएफएस/2019/1949/जीजैडबी/गाजियाबाद/174/जे०डी०

दिनांक:-14-01-2019

प्रमाणित किया जाता है कि (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) मैसर्स ए०टी०एस० ग्राण्ड रियल्टर्स प्रा०लि०, पता खसरा नं०-393 से 405, व 407 से 411 एवं 594, ग्राम महरौली व खसरा नं०-137/01, मौ० शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, जनपद गाजियाबाद उ०प्र०, "प्रधानमंत्री आवासीय योजना के अन्तर्गत" जिसमें प्रस्तावित तलों की संख्या:- (टावर-01, 02 एवं 05 से 12 तक कुल टावर-10, स्टिल्ट+34 तल, जिनकी ऊँचाई:-106.05 मीटर प्रत्येक टावर), एवं (टावर-03 व 04, स्टिल्ट+33 तल कुल टावर-02, जिनकी ऊँचाई:-103.00 मीटर प्रत्येक टावर, व कॉमर्शियल भवन, भूतल+06 तल जिसकी ऊँचाई:-27.90 मीटर, एवं क्लब हाउस भवन, भूतल+01 तल जिसकी ऊँचाई:-13.80 मीटर है), एवं बेसमेन्ट की संख्या:-03 है, तथा प्लॉट एरिया:-33,171.220 वर्ग मी० है। भवन का अधिभोग (भवन स्वामी/अधिभोगी अथवा कम्पनी का नाम) मैसर्स ए०टी०एस० ग्राण्ड रियल्टर्स प्रा०लि०, द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा के समस्त प्राविधानों का समायोजन एन०बी०सी०-2016/भवन निर्माण एवं विकास उपविधि एवं तत्सम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० मानकों की संस्तुतियों के अनुरूप किया गया है। इस भवन को प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी) आवासीय एवं एसेम्बली भवन श्रेणी डी०-06, के अन्तर्गत इस शर्त के साथ दिया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में सभी मानकों का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र (fire safety certificate) प्राप्त किया जायेगा।

संलग्नक: मानचित्र।

नोट:- सम्प्रति फायर सर्विस की ऑनलाईन प्रमाण पत्र निर्गमन प्रक्रिया कतिपय तकनीकी एवं भाषायी त्रुटियों के कारण बाधित है। फलस्वरूप प्रस्तुत प्रकरण पुलिस महानिदेशक फायर सर्विस के आदेश पत्र संख्या: एफएस-1502-2017 दिनांक: 04-12-2018 के क्रम में मैनुवली निस्तारित किया जा रहा है।

(अरविन्द कुमार)

संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस

उ०प्र० लखनऊ।

प्रतिलिपि:- निम्नांकित को शासनादेश संख्या: 1765/छ:-पु०-08-2017-905(34)/2016 गृह (पुलिस) अनुभाग-8 दिनांक: 16-02-2018 के क्रम में सूचनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु।

1-जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद।

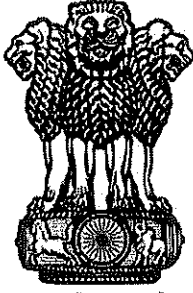
2-निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय उ०प्र० लखनऊ।

3-उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।

4-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गाजियाबाद को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ एवं 04 प्रतियों में इस आशय से प्रेषित कि सम्यन्धित को उनकी प्रति अपने स्तर से समयबद्ध उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

5-अग्निशमन अधिकारी कोतवाली, गाजियाबाद को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ एवं अभिलेखीकरण हेतु।

6-मैसर्स ए०टी०एस० ग्राण्ड रियल्टर्स प्रा०लि०, पता खसरा नं०-393 से 405, व 407 से 411 एवं 594, ग्राम महरौली व खसरा नं०-137/01, मौ० शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, जनपद गाजियाबाद उ०प्र०, को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।



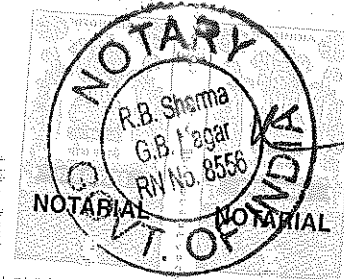
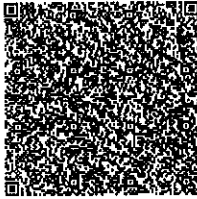
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

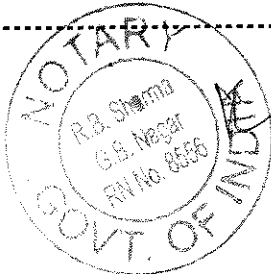
e-Stamp

Acc Name Sunil Kumar Sharda
Acc Code UP14012004
Acc No. 32 Noida / Mob-9853823133

Certificate No.	: IN-UP55090873484953T
Certificate Issued Date	: 26-Mar-2021 03:31 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14012004/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1401200497609725702073T
Purchased by	: ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: ATS GRAND REALTORS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



-----Please write or type below this line-----



FORM B

[See Rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORISED BY THE PROMOTER

For ATS GRAND REALTORS PVT. LTD.

Director

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit cum Declaration

I, **Getamber Anand**, Director of **ATS Grand Realtors Private Limited** ("Promoter"), of the proposed project **Floral Pathways** do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the validity of map is till 19/04/2024.
2. That the validity of map will be extended for next 5 years before expiry date as per Ghaziabad Development Authority building by laws and the same will be submitted to you.


For ATS GRAND REALTORS PVT. LTD.
Deponent 
Director

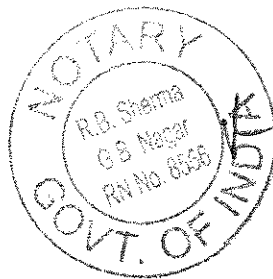
Getamber Anand


Verification

The contents of my above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at NOIDA on this 12th day of April 2021.

For ATS GRAND REALTORS PVT. LTD.
Deponent 
Director
Getamber Anand



ATTESTED

RAMBIR SHARMA
Advocate Notary
(G.B. Nagar)

12 APR 2021