



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

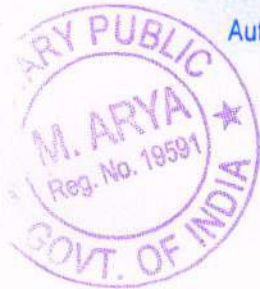
Certificate No.	: IN-DL85804826579152T
Certificate Issued Date	: 16-Jun-2021 02:14 PM
Account Reference	: IMPACC (PF)/ dl766013/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-DL76601370229251699727T
Purchased by	: AJIT SINGH
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: AJIT SINGH
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: AJIT SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



Please write or type below this line.

For WELLGROW INFOTECH PVT. LTD.

Authorized Signatory/Director



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Form - RA1
Affidavit For Bank Accounts of Project (Notarized)

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
 Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan
 Kala Kankar House, Old Hyderabad, Lucknow - 226007.

Sub: Affidavit/ Declaration for Bank Accounts of Projects Spring Homes.

I, **Ajit Singh** Promoter of a project **Orion One 32** and Temporary Registration ID 261800, duly authorized by the promoter of the said project, do hereby solemnly declare, undertake and state that the following bank accounts have been opened for the project **Orion One 32**.

I also undertake that any secured / unsecured project finance availed for the project will henceforth be deposited in the separate account only.

Particular	Collection Account	Separate Account	Transaction
Name on Account	WELLGROW INFOTECH PVT LTD RERA COLLECTION A/C FOR ORION ONE32	WELLGROW INFOTECH PVT LTD RERA PROJECT A/C FOR ORION ONE32	WELLGROW INFOTECH PVT LTD RERA OPERATIVE A/C FOR ORION ONE32
Account Number	12161200000242	12161200000243	12161200000244
Bank Name	Punjab & Sind Bank	Punjab & Sind Bank	Punjab & Sind Bank
Branch Name	Indralok New Delhi	Indralok New Delhi	Indralok New Delhi
Branch Address	129, Ground Floor, Anand Nagar Indralok	129, Ground Floor, Anand Nagar Indralok	129, Ground Floor, Anand Nagar
IFSC Code	PSIB0021216	PSIB0021216	PSIB0021216

Ajit Singh
Deponent

Authorised Signatory/Director

Verification

The contents of my above affidavit cum declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at New Delhi on this 16th June of 2021.

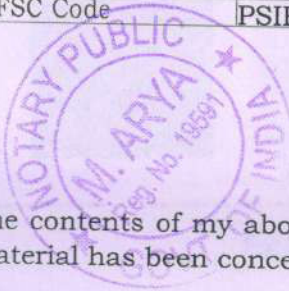
For WELLGROW INFOTECH PVT. LTD.

Ajit Singh
Authorised Signatory/Director
Deponent

ATTESTED

M. Arya
NOTARY PUBLIC

16 JUN 2021



प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2020/20937/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/6512/DD

दिनांक: 28-07-2020

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स **WELLGROW INFOTECH PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **A-09 SECTOR-132**

NOIDA, SECTOR-132, NOIDA तहसील - **DADRI** प्लॉट एरिया **40508.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **68259.09**

(वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **3** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेंट की संख्या	ऊँचाई
A	6	2	23.85 mt.
B	11	2	42.45 mt.
C	11	2	42.45 mt.

है। भवन का अधिभोग मेसर्स **WELLGROW INFOTECH PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Business** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मेसर्स **WELLGROW INFOTECH PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अधिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

04-08-2020

निर्गत किये जाने का दिनांक : 04-08-2020
स्थान : GAUTAM BUDDH NAGAR