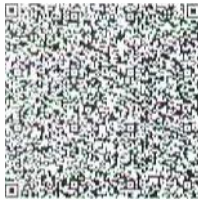




e-Stamp



Certificate No. : IN-UP37986072449695V
 Certificate Issued Date : 10-Oct-2023 11:47 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14331904/ BAREILLY SADAFI/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP14331904 71587694598921 V
 Purchased by : SOBTIS BUILDWELL LTD GREEN PARK BAREILLY
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SOBTIS BUILDWELL LTD GREEN PARK BAREILLY
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : SOBTIS BUILDWELL LTD GREEN PARK BAREILLY
 Stamp Duty Amount(Rs) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line



App. clearit _____

[Signature]

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate can be verified at www.india-stamp.com. In case of any discrepancy in the details on this Certificate and corroborative on the website / Mobile App please contact the issuer.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please refer to the Competent Authority.

समक्ष :- अध्यक्ष उ०प्र०भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण

राज्य नियोजन संस्थान नवीन भवन, कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ

शपथ पत्र

मैं सुदेब पंडा उम्र लगभग 44 वर्ष पुत्र स्व० श्री अमर पंडा निवासी - 261 ई एस-4, ग्रेटर ग्रीन पार्क, बरेली उ०प्र० सोबती बिल्डवेल लिमिटेड कम्पनी का निदेशक हूँ। सशपथ निम्न ब्यान करता हूँ :-

1. यह कि मैं सुदेब पंडा सोबती बिल्डवेल लिमिटेड कम्पनी का निदेशक हूँ।
2. यह कि मैं उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा अधिनियम के नियमों व एक्ट की जानकारी रखता हूँ तथा अधिनियम का पालन भविष्य में भी करता रहूँगा।

यह कि सोबती सफायर (आई० टी० सं० 706315) उत्तर प्रदेश रेरा में पंजीयन के लिए अपेदन किया है। जिसमें मेरे द्वारा जिला पंचायत, रामपुर से मानचित्र स्वीकृत कराया है। जिसकी वैधता 10/01/2026 है जिसको मेरे द्वारा वैधता समाप्त होने के तीन माह पूर्व ही पुनः वैधता बढ़वाकर आपके समक्ष प्रस्तुत करूँगा।

यह कि मेरी कम्पनी की परियोजना का पंजीकरण कर दिया जाये। यह शपथ-पत्र इसी आशय से दिया जा रहा है।

बरेली

दिनांक : 10.10.2023


शपथी

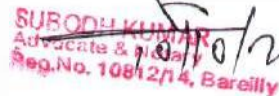
सत्यापन

मैं शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथपत्र की धारा 1 लगायत 4 मेरे निजी ज्ञान एवं विश्वास से सत्य है। आज दिनांक: 10/10/2023 को अपने हस्ताक्षर बनाकर बरेली में सत्यापित किया है।

बरेली

दिनांक : 10.10.2023

Certified that Shri. सुदेब पंडा
who has been identified by me
presented this affidavit before me today at
10:00 AM at Bareilly. After sworn to the contents of
the affidavit and confirmed the contents which
have been explained.


SUBODH KUMAR
Advocate & Notary
Reg.No. 10812/4, Bareilly


शपथी

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/55098/RMP/RAMPUR/690/CFO

दिनांक: 27-06-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **sobti continental** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **VILL DIBDIBA,0,RAMPUR** तहसील - **BILASPUR** प्लॉट एरिया **49106.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **35964** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **3** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
A	14	1	44.65 mt.
B	14	0	44.65 mt.
C	14	0	44.65 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **sobti continental** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **sobti continental** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note : According to FSSO inspection report.

Recommended for three residential towers

one pump house to be made with 225000litre underground firefighting tank with 1 electric pump capacity2280lpm and 1 electric pump capacity2280 and 1 jockey pump 180lpm and 1 water curtain pump 2280lpm to be installed .

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(ANKUSH MITTAL)

[2E9F033C767AB861344186D617F4A13509032A27]

05-07-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : 05-07-2022
स्थान : RAMPUR