



**PUNEET GOYAL  
ADVOCATE**

**Chamber :-**

1<sup>st</sup> Floor, New Shah Market, Behind Shah Talkies, Opposite Kailash Plaza,  
Nehru Nagar, M. G Road, Agra. **Email :- pgoyaladv@yahoo.in**  
**Contact Nos. :- 09319518372**

02.12.2023

To,

Shri Ashish Mangal S/o Shri Rakesh Kumar Mangal  
R/o B – 124 Kamla Nagar Agra.  
Director of M/s Prem Infracity Pvt. Ltd. Regd. Office at Shop No. 4, 02<sup>nd</sup> Floor, Aparna  
Mall, Hospital Road, Agra.

Dear Sir,

Asper the Non encumbrance certificate issued from the office of the Sub registrar 03<sup>rd</sup>  
Tehsil Sadar and District Agra the details of project are as under :-

1.	<b>Name of Promoter :</b>	M/s Prem Infracity Pvt. Ltd. Office at Sanjay Place, Agra Regd. office at Shop No. 4, 02 <sup>nd</sup> Floor, Aparna Mall, Hospital Road, Agra.
2.	<b>Details of Project :</b>	Row Housing Project known as Aparna Prem Extension land part of Khasra No. 07, 29, 31 & 33 to 40 in mauza Mangtai Tehsil and District Agra.
3.	<b>Area of Project :</b>	20318 Sq. Meters
4.	<b>Boundaries of Project :</b>	<b>East:-</b> Others land, <b>West:-</b> Others land, <b>North:-</b> Aparna Prem Apartment, <b>South:-</b> 09 Meter wide Road,
5.	<b>Non Encumbrance Certificate :</b>	Search Certificate / Non encumbrance certificate no. 22023002004417 dated 01.12.2023 for the period 30.11.2011 to 30.11.2023 issued by the Sub registrar office 02 <sup>nd</sup> Tehsil Sadar and District Agra regarding subject portion of land. The said certificate is enclosed herewith.

**- :: Opinion ::-**

THIS IS TO CERTIFY, that Non encumbrance certificate issued by the Sub Registrar office 02<sup>nd</sup> Tehsil Sadar and District Agra for the period 30.11.2011 to 30.11.2023. M/s Prem Infracity Pvt. Ltd. is the absolute owner of subject land, part of Khasra No. 07, 29, 31 & 33 to 40 in mauza Mangtai Tehsil and District Agra. The said portion of land is free from all sorts of encumbrances any registered charges, lien, or mortgage. M/s Prem Infracity Pvt. Ltd. is having valid, absolute clear and marketable title in the subject portion of land. Certificate of search in original is enclosed herewith.

Thanking you,

Your's  
  
{ Punet Goyal }  
Advocate



**भुगतान पावती**  
**उत्तर प्रदेश सरकार**  
**निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती**

आवेदन संख्या : 2202300204559  
आवेदन तिथि : 01/12/2023  
आवेदक का नाम : पुनीत गोयल  
मोबाइल संख्या : 9319518372

**भुगतान का विवरण**

भुगतान विधि : ई भुगतान  
पंजीकरण राशि : 100  
चालान संख्या : NIB230925515  
भुगतान तिथि : 01/12/2023  
भुगतान पावती संख्या : 202300204370

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202300204559

प्रमाण संख्या :22023002004417

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-पुनीत गोयल पुत्र- अधिवक्ता तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - मगटई, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- मै०प्रेम इन्फ्रसिटी प्रा०लि०, संजय प्लेस, आगरा द्वारा सम्पत्ति का अधिकृत प्रतिनिधि दिलीप कुमार वाजपेयी, निर्माणाधीन अपर्णा प्रेम एक्सटेंशन, भाग खसरा सं० 7, 29, 31 व 33 विवरण : लगायत 40, मौजा मगटई, आगरा, सीमायें-अन्य सम्पत्ति/अन्य सम्पत्ति/अपर्णा प्रेम/रास्ता 9मी० चौड़ा, तादादी 20318 व०मी०

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/11/2011 से दिनांक 30/11/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-12-2023

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सोवरन सिंह।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: सोवरन सिंह।

उपनिबन्धक सदर द्वितीय  
आगरा

ASHOK Digitally signed  
by ASHOK  
KUMAR KUMAR SINGH  
SINGH Date:  
2023.12.01  
14:52:41 +05'30'