



ADVOCATE

## VISHAL RANA

Advocate

Office: Civil Court Bangaliya

Residence:

Compound

Defence Enclave

Near doordarshan, badaun road

8864972293

Bareilly (U.P.)

kutchery Bareilly (U.P.)

Mob.9411004366,

E-mail:4octvishal@gmail.com

To Whom so ever it may concern

Subject Title search Report cum Opinion

Sir,

Please refer to your instruction on the caption matter, In this connection, we submit our report as under:

Name Of Owner Mohd. Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui  
R/o House No.485, Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly.

Details of Property

A Plot of land admeasuring 9488 Hectare Vide Khet No.985 part,

A Plot of land admeasuring 6520 Hectare Vide Khet No.986

A Plot of land admeasuring 167.4 Hectare Vide Khet No.987 part,

Situated at Village Nariyawal, Pargana, Tehsil & District Bareilly and bounded as below (Hereinafter called the property):

East:- Khet no 987

West:- Khet no 988, 968, 970, 971, 972 & 984

North:- Khet no 980

South:- Remainin part Khet no 985 & chak Road

DOCUMENTS SCRUTINIZED (for Khasra no. 985 part, 986 and 987 part)

Photocopy Copy Of Aakar Patr 41

Photocopy Copy Of Aakar Patr 45

Photocopy Copy Of Khatauni .

Photocopy Copy Of Khatauni

*Vishal Rana*  
9/6/25

1

VISHAL RANA  
(Advocate)  
Regn. No-3407103  
9411004366

Flow of Title.

From the perusal of document it was revealed that Mohd. Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui R/o House No.485, Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly is the erstwhile Bhumidhar of the land admeasuring 16175.58 Hectare 985part,986 and 987part Situated at Village Nariyawal, Pargana, Tehsil & District Bareilly.

**Tasawwar Ali Khan and Munawwar Ali Khan Son's of Late Haseen Ali Khan and Sabiha Fatma D/o Late Haseen Ali Khan R/o Vill. Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a registered Sale deed of an Area 1/5 part= 0.2372 Hectare is the part of Khasra no. 985 out of total Area 1.1860hec) in favour of **Mohd Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui R/o House No.485, Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 02-03-2024 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 14979, Page no.277-298, and serial no.3716 in the office of Sub registrar Bareilly.

**Afsar Ali Khan and Asad Ali Khan Son's of Late Israr Ali Khan R/o Vill. Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a registered Sale deed of an Area 1/5 part= 0.2372 Hectare is the part of Khasra no. 985 out of total Area 1.1860hec) in favour of **Mohd Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui R/o House No.485, Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 29-03-2024 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 15045, Page no.373-390, and serial no.5257 in the office of Sub registrar Bareilly

**Aashiq Ali Khan and Nazir Ali Khan Son's of Late Shamshad Ali Khan R/o Vill. Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a registered Sale deed of an Area 1/5 part= 0.2372 Hectare is the part of Khasra no. 985 out of total Area 1.1860hec) in favour of **Mohd Khalid S/o Mohd Siddiqui R/o House No.485, Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 05-06-2024 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 15224, Page no.1-18, and serial no.9371 in the office of Sub registrar Bareilly

**Ahsan Ali Khan, Mohd. Rizwan, Rehan Ali Khan Son's of Late Hade Ali Khan, Smt. Najma Begum W/o Late Hade Ali Khan and Saman Noori D/o Late Hade Ali Khan R/o Vill. Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a registered Sale deed of an Area 1/5 part= 0.2372 Hectare is the part of Khasra no. 985 out of total Area 1.1860hec) in favour of **Mohd Hamid S/o Mohd Siddiqui R/o House No.485, Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 30-07-2024 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 15369, Page no.83-100, and serial no.12821 in the office of Sub registrar Bareilly

**Aleem Khan, Fahim Khan, Waseem Khan Son's of Late Shri .Shahenshah Wali Khan and Nagina Begum W/o Late Shri .Shahenshah Wali Khan R/o Vill. Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a

registered Sale deed of an Area 1/5 part= 0.1304 Hectare is the part of Khasra no. 986 out of total Area 0.6520 hec)in favour of **Mohd Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui R/o House No.485,Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 06-11-2019 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 11081, Page no.265-320, and serial no.12296 in the office of Sub registrar Bareilly

**Mhod. Ahsaan Ali Khan S/o Shri .Mohabe Ali R/o Vill.Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a registered Sale deed of an Area 1/5 part= 0.1304 Hectare is the part of Khasra no. 986 out of total Area 0.6520 hec)in favour of **Mohd Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui R/o House No.485,Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 06-11-2019 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 11081, Page no.265-320, and serial no.12296 in the office of Sub registrar Bareilly

**Mehboob Ali Khan S/o Shri .Mohabe Ali R/o Vill.Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a registered Sale deed of an Area 1/5 part= 0.1304 Hectare is the part of Khasra no. 986 out of total Area 0.6520 hec)in favour of **Mohd Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui R/o House No.485,Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 25-08-2020 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 11788, Page no.55-98, and serialno.6741 in the office of Sub registrar Bareilly

**Mhod Meraj Khan,Mhod Tanveer Son's of Late.Shri Ajaz vali Khan and Smt. Mushtari Begum W/o Late.Shri Ajaz vali Khan R/o Vill.Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a registered Sale deed of an Area 1/5 part= 0.1304 Hectare is the part of Khasra no. 986 out of total Area 0.6520 hec)in favour of **Mohd Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui R/o House No.485,Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 03-12-2020 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 12213, Page no.59-108, and serial no.12416 in the office of Sub registrar Bareilly

**Sartaz Vali Khan S/o Shri .Mohabe Ali Khan R/o Vill.Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a registered Sale deed of an Area 1/5 part= 0.1304 Hectare is the part of Khasra no. 986 out of total Area 0.6520 hec)in favour of **Mohd Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui R/o House No.485,Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 07-11-2023 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 14694, Page no.267-290, and serial no.16305 in the office of Sub registrar Bareilly.

**Smt Halima Begum W/o Late Zahid li Khan,Mohd.Dabboo Khan,Mhod.Ubais Khan,Rashid Khan,Junaid Ali Khan Son's of Late Zahid Ali Khan and Km Soni Khan D/o Late Zahid Ali Khan R/o Vill.Thirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly** execute a registered Sale deed of an Area 89.82 Sq.Mts is the part of Khasra no. 987 out of total Area 0.7130hec)in favour of **Mohd Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd**

**Siddiqui R/o House No.485,Akashpuram Siddique Enclave Bareilly** on 05-12-2023 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 14755, Page no.359-376, and serial no.17767 in the office of Sub registrar Bareilly

**Shahid Ali Khan S/o Nisar Ali Khan R/o Ward no. 5 Rajvi Masjid Mohalla** Near Post OfficeTown AreaThirriya Nizawat Khan, Pargana, Tehsil & Distt. Bareilly execute a registered Sale deed of an Area 77.76 Sq.Mts is the part of Khasra no. 987 out of total Area 0.7130hec)in favour of **Mohd Hamid and Mohd Khalid Sons of Mohd Siddiqui R/o House No.485,Akashpuram Siddiqui Enclave Bareilly** on 07-10-2024 which was registered at Bahi no. 1, Khand no 15519, Page no.357-374, and serial no.16528 in the office of Sub registrar Bareilly

#### Encumbrance

I have inspected the legible relevant indices (permissible records for inspection) in respect of the said property,as made available for inspection at the time of inspection at the office of sub registrar,Sadar I Bareilly.The said property,as per above noted available records, is free from all sort of encumbrance & the borrower is having valid,absolute,clear and marktable title to the said property.

*Vishal Rana*  
9/6/25

VISHAL RANA  
(Advocate)  
Regn. No-3407105  
9411004366

# बार कौंसिल आफ उत्तर प्रदेश



## एडवोकेट पंजीकरण प्रमाण-पत्र एडवोकेट्स अधिनियम, १९६१ की धारा २२ (१) के अंतर्गत प्रदत्त क्रमांक उत्तर प्रदेश ३४०६ सन् २००

प्रमाणित किया जाता है कि

श्रीमती/कुमारी/श्री विशाल राना

पत्नी/आत्मजा/आत्मज

श्री टी० र० राना

जिला बरेली

आज की तिथि से उत्तर प्रदेश बार कौंसिल के अन्तर्गत एडवोकेट स्वीकृत किए गए तथा उनका नाम एडवोकेट्स अधिनियम, १९६१ की धारा १७ के अधीन बार कौंसिल द्वारा अनुरक्षित एडवोकेट पंजिका में अंकित कर लिया गया।

यह प्रमाण-पत्र आज दिनांक

६ जुलाई

२००५ को

बार कौंसिल द्वारा मुद्रांकित तथा हमारे हस्ताक्षर द्वारा प्रदान किया गया।

इलाहाबाद

इस प्रमाण-पत्र के अंगस्वरूप मुद्रांक शुल्क  
हेतु रू० ५००/- का मुद्रांक-पत्र एतत्सह संलग्न है

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501000

प्रमाण संख्या :22025075000966

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है  
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण मोहम्मद सिद्दीक नि०सिद्दीक इन्वलेव नियर आकाशपुरम बरेली, गाटा  
विवरण : सं०-986-रकबा-0.1304 हे०, 986

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : उदयभान।

Digitally signed by RAVI  
PRAKASHI VERMA  
Date: 2025.06.11 13:11:50

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली

# कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501001

प्रमाण संख्या :22025075000967

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण मोहम्मद सिद्दीक नि०गण सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम बरेली,  
विवरण : खसरा सं०-986-रकबा-0.1304 है०, 986  
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : विकास सक्सेना।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : उदयभान।

Digitally signed by RAVI  
PRAKASH VERMA  
Date: 2025.06.11 13:15:05

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

प्रमाण संख्या :22025075000968

आवेदन संख्या :2202507501002

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है  
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण मोहम्मद सिद्दीक नि०गण सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम बरेली  
खसरा न०-986-रकबा-0.1304 है० , 986  
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक :11-06-2025
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : उदयभान।

Digitally signed by RAVI PRAKASH  
VERMA  
Date: 2025.06.11 13:15:31

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

प्रमाण संख्या :22025075000969

आवेदन संख्या :2202507501003

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है  
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण मोहम्मद सिद्दीक नि०गण सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम बरेली,  
विवरण : खसरा न०-986-रकबा-0.1304 है०, 986  
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

Digitally signed by RAVI  
PRAKASH VERMA  
Date: 2025.06.11 13:17:15

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: उदयभान।

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202507501004

प्रमाण संख्या : 22025075000970

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण मोहम्मद सिद्दीक नि०गण ४८५ सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम  
विवरण : बरेली, खसरा सं०-९८६-रकबा-०.1304 है०, ९८६

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: उदयभान।

Digitally signed by RAVI  
PREKASH VERMA  
Date: 2025.06.11 13:17:44

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501006

प्रमाण संख्या :22025075000971

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, आवासीय- मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण मोहम्मद सिद्दीक नि०गण ४८५ सिद्दिक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम  
विवरण : बरेली, खसरा न०-९४७-रकबा-४९.८२ वर्गमी०,  
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. बाँधित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : उदयभान।

Digitally signed by RAVI  
PRIYAKASH VERMA  
Date: 2025.06.11 13:18:11

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501011

प्रमाण संख्या :22025075000972

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, आवासीय- मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण मो०सिद्दीक नि०सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम बरेली, खसरा न०-987-रकबा-77.76 वर्गमी० ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: उदयभान।

Digitally signed by RAVI PRAKASH  
VERMA  
Date: 2025.06.11 13:34:32

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली

# कार्यालय उप निबंधक    सदर प्रथम    बरेली    जनपद    बरेली

आवेदन संख्या : 2202507501007

प्रमाण संख्या : 22025075000978

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण मोहम्मद सिद्दीक नि०गण सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम बरेली,  
विवरण : खसरा न०-985-रकबा-0.2372 है० , 985

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	ख०नं० ९८५ रकबा १६२९.७ वर्ग मी०	29/04/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17111850	विक्रेता-अनिल कुमार सहायक अभियन्ता बरेली विकास प्राधिकरण बरेली/क्रेता- मो० खालिद व मोह० हामिद पुत्रगण मो० सददीक	7132/2025

दिनांक : 11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **उदयभान ।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना ।**

Digitally signed by RAVI  
PRAKASH VERMA  
Date: 2025.06.11 13:18:33

**उप निबंधक    सदर प्रथम  
बरेली**

# कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202507501008

प्रमाण संख्या : 22025075000979

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है। सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण मोहम्मद सिद्दीक निंगण सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम बरेली, विवरण : खसरा न०-985-रकबा-0.2372 है० , 985

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	ख०न० १८५ रकबा १६२९.७ वर्ग मी०	29/04/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17111850	विक्रेता-अनिल कुमार सहायक अभियन्ता बरेली विकास प्राधिकरण बरेली/क्रेता-मो० खालिद व मोह० हामिद पुत्रगण मो० सददीक	7132/2025

दिनांक : 11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. बाँधित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **उदयभानु**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना**

Digitally signed by RAVI  
PRAKASH VERMA  
Date: 2025.06.11 13:18:55

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली

# कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501009

प्रमाण संख्या :22025075000980

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मोहम्मद खालिद पुत्र मोहम्मद सिद्दीक नि० सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम बरेली, खसरा न०-985-  
: रकबा-0.2372 हे०, 985

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	ख० न० ९८५ रकबा १६२९.७ वर्ग मी०	29/04/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17111850	विक्रेता-अनिल कुमार सहायक अभियन्ता बरेली विकास प्राधिकरण बरेली/क्रेता-मो० खालिद व मोह० हामिद पुत्रगण मो० सददीक	7132/2025

दिनांक :11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI  
PRAKASH VERMA  
Date: 2025.06.11 13:33:14

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501010

प्रमाण संख्या :22025075000981

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राना एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - नरियावल, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- मोहम्मद खालिद पुत्र मोहम्मद सिद्दीक नि०४८५ सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम बरेली, खसरा न०-985-रकबा-0.2372 है०, 985

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/06/2013 से दिनांक 08/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	ख०नं० ९८५ रकबा १६२९.७ वर्ग मी०	29/04/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17111850	विक्रेता-अनिल कुमार सहायक अभियन्ता बरेली विकास प्राधिकरण बरेली/क्रेता-मो० खालिद व मोह० हामिद पुत्रगण मो० सददीक	7132/2025

दिनांक :11-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH VERMA  
Date: 2025.06.11 13:33:51

उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली