

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक बरेली बैनामा आवासीय प्लाट अर्द्ध नगरीय क्षेत्र दर भूमि /-रु0 प्रति वर्गमी0, प्लाट हाजा पर कोई निर्माण नहीं है जो शत्रु नजूल, चर्च, वक्फ, सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है पक्षकार भारतीय हैं स्टाम्प शुल्क उत्तर प्रदेश शासन स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन अनुभाग-2 संख्या 13/2025/914/94-2-2025-700(76) 2024 लखनऊ दिनांक 29.07.2025 के अनुसार अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य /-रूपये सरकारी कीमत /-रूपये, ई-स्टाम्प /-रूपये सर्टिफिकेट सं0 IN-UP X दिनांक2025ई0 का संलग्न है।

हम कि इलाईट इन्फ्रा डबलपर्स एण्ड इन्टीरियर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर अदित अनेजा पुत्र श्री अतुल कुमार अनेजा निवासी 255 जनकपुरी निकट अवध प्लाजा बरेली व लक्कीब्रिक बिल्डवैल प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर अमित सेठी पुत्र श्री रामचन्द्र सेठी निवासी 676, जनकपुरी बरेली व एमरौन डबलपर्स द्वारा पार्टनर हरमीत सिंह मेहता पुत्र श्री गोविन्द सिंह मेहता निवासी 168 थाना प्रेम नगर कानून गोयान बरेली व आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल0एल0पी0 द्वारा पार्टनर ब्रिजलाल पुत्र श्री निहाल सिंह निवासी 01 गंगोत्री सदन आकाशपुरम विस्तार पासपोर्ट आफिस के पास बरेली के है विक्रेतागण।

मो0 नं0 9897217444 आधार सं0 1236, 0043, 4432, 7161

पेन AAEC16877B, AAHCE6470A, ACFFA8644K, ABFFA2044J

हम मुकिरान ने फर्म मजकूरैन की ओर से वहैसियत डायरेक्टर/पार्टनर्स के वदुरुस्ती होश व हवास मे विला किसी जब्र व दवाव के खूब सोचकर व समझकर एक किता प्लाट तादादी वर्ग गज यानि वर्गमी0, खसरा नं0 116 मे से प्लाट नं0 वाकै ग्राम इटौआ बेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा फर्म मजकूरैन जिसको फर्म मजकूरैन ने मुशतर्कन द्वारा वयनामा वशमूल वकिया भूमि के दिनांक 01.08.2024ई0 को इकरारी इन्डस अजन्ता प्रा0लि0 प्लाट नं0 16/बी, रिंगालिया गार्डन डोहरा रोड बरेली द्वारा डायरेक्टर श्री राम औतार आहूजा से खरीद की, जिसकी रजि0 दिनांक 02.08.2024ई0 को वही सं0 1 जिल्द सं0 15724 के पृष्ठ 19 से 38 मे नं0 12580 पर कार्यालय स0र0साहब द्वितीय बरेली मे हुई है तत्पश्चात बरेली विकास प्राधिकरण बरेली से प्लाटेड हाउसिंग/02887/बी0डी0ए0/एल.डी./24-25/0346/11022025 दिनांक 01.07.2025ई0 को मानचित्र स्वीकृत कराया, उपरोक्तानुसार फर्म मजकूरैन कुल खरीदकर्दा भूमि 0.942375है0 की विला शरकत गैरे मुशतर्कन मालिक काबिज व दखील चली आ रही है, प्लाट मजकूर में सिवाये फर्म मजकूरैन के अन्य कोई शख्स उसका मालिक काबिज हकदार हिस्सेदार दावेदार आदि नहीं है, जो कहीं किसी तौर पर मकफूल या मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवे या मुवाख्जे या वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी कर्जेजात व इक्यूटेविल मार्गेज व वय व रहन व दान आदि में नहीं है और न ही किसी बैंक अथवा संस्था से कोई ऋण लिया गया है गर्ज कि तमामी मुवाख्जे जात कानूनी और कुर्कियों से बिल्कुल पाक व साफ मुवर्रा है और ऐसा ही इत्मिनान अपनी जाती जिम्मेदारी पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के विलऐवज मु0 /-रूपये के वदस्त मो0 नं0 आधार सं0 XXXX XXXX पेन ----- को बेच डाला और वय कतई कर दिया जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब फर्म मजकूरैन व वारिसान व कायम मुकामान फर्म मजकूरैन का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी किसम का वाकी नहीं रहा न आयन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि अगर सानीउलहाल कोई सहीम या शरीक या हकदार या हिस्सेदार या किफालतदार या उज्रदार या अन्य जो कोई शख्स, दावेदार पैदा होकर दावा बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जे व खर्चे फर्म मजकूरैन व वारिसान व कायम मुकामान फर्म मजकूरैन से हासिल होगा। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में कोई विक्रय विलेख, दान पत्र, मुख्त्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत सम्पत्ति के कब्जे व चौहददी की बावत कोई विवाद नहीं हैं विक्रीत सम्पत्ति की सीमाओं मे कोई व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान नहीं है, प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर दस्तावेज लेखक द्वारा तैयार किया गया है जिसका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्षीगण व साक्ष्यों के द्वारा किया गया है, यदि उपलब्ध कराये गये तथ्य प्रमाण एवं साक्षीगण किसी भी प्रकार से दोषपूर्ण पाये जाते हैं तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी पक्षकारों की है और उसका कोई उत्तर दायित्व लेखक व टाईपकर्ता का नहीं होगा, लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत।

हदूदअर्वा:-

- पूरब -
- पश्चिम -
- उत्तर -
- दक्षिण -

पैमाईश:- संलग्न नक्शे में दर्ज है।

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति मार्ग से लगभग मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ क्रमांक कालम में बी0 कोड निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी, धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है हम पक्षकार घोषित करते है कि हस्तान्तरित भूमि का गाटा संख्या महायोजना मे प्रस्तावित भू-उपयोग, पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग होने की दशा मे भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा मे ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।