



# यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रथम तल, कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, पी-2, सैक्टर ओमेगा-1, ग्रेटर नोएडा, जनपद-गौतम बुद्ध नगर (उ०प्र०)

पत्रांक/वाई०ई०ए०/Phng/11244/2024

दिनांक-06-08-2024

सेवा में

सचिव,

उ.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण

कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद,

लखनऊ-226007

विषय: भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ०प्र० रेरा) में परियोजना RPS08/2024 जनपद Gautam Buddha Nagar आवेदन आई०डी० नं०-ID1138297 पंजीयन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण के पत्र संख्या-0508241/यू०पी०-रेरा/परि०पंजी०/2024-25 दिनांक-05.08.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। अवगत कराना है कि यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण द्वारा सैक्टर-24ए के भूखण्ड -01बी में आवासीय क्षेत्र को एकल आवासीय भूखण्ड नियोजित किया गया है। परियोजना से सम्बन्धित पत्र में चाही गयी बिन्दुवार सूचना निम्नवत है:-

1. बिन्दु संख्या -01 के क्रम में अवगत कराना है कि सन्दर्भित परियोजना प्राधिकरण द्वारा स्वयं विकसित की जानी है। प्राधिकरण द्वारा स्वयं को मानचित्र स्वीकृति पत्र जारी नहीं किया जाता है। ले-आउट प्लान अनुमोदन का सक्षम स्तर मुख्य कार्यपालक अधिकारी है। मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय द्वारा दिनांक-04.07.2024 को सैक्टर-24ए के अन्तर्गत आवासीय योजना लाये जाने हेतु ले-आउट प्लान पर अनुमोदन प्रदान किया गया है। जिसका सन्दर्भ संख्या DS-23/N-9-10 है अतः मानचित्र स्वीकृति सन्दर्भ संख्या DS-23/N-9-10 मानी जाये एवं मानचित्र स्वीकृति दिनांक-04.07.2024 होगी। यहाँ यह भी उल्लेखनीय है कि रेरा वेबसाइट पर अपलोड किये गये प्लान में आवासीय क्षेत्र गहरे पीले कलर से अंकित था एवं एरिया विवरण भी अंकित किया गया था। वर्तमान में उक्त क्षेत्र को गहरे पीले कलर से दिखाते हुये Residential Area अलग से अंकित कर दिया गया है। वर्ष 2023-24 की आई.टी.आर. पुनः अपलोड की गयी है।
2. बिन्दु संख्या -02 के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि Bank Account Statement, Standing Instruction to the bank, RA7 Certificate, Authorization Letter, RA1 पुनः अपलोड कर दिये गये हैं।
3. बिन्दु संख्या-3 के क्रम में Proforma of Allotment Letter, Proforma of Application Form, Proforma of Agreement for sale, a new Proforma with the current project name. CA certificate with project area details and point number 7, Water supply Plan, waste Disposal Plan, authorization letter of the deponent for Affidavit-Form B अपलोड कर दिये गये हैं।
4. बिन्दु संख्या-04 के क्रम में अवगत कराना है कि भूखण्ड संख्या-1बी में Residential Area कुल 194206 वर्गमीटर है। जिसमें प्राधिकरण की अर्जित/कय/कब्जा प्राप्त भूमि के खतौनी अपलोड किये गये हैं। प्राधिकरण द्वारा अर्जित/कय/कब्जा प्राप्त भूमि में पडने वाले भूखण्डों को ही आवासीय स्कीम RPS08/2024 प्रस्तावित किया गया है। वह भूमि जोकि प्राधिकरण अर्जित अथवा जिसका नामांतरण प्राधिकरण के पक्ष में नहीं हुआ है, पर आवासीय आवंटन स्कीम नहीं लायी जायेगी। इस प्रकार प्राधिकरण द्वारा कुल नियोजित 584 भूखण्डों में से 344 भूखण्डों की ही योजना प्रस्तावित की गयी है। स्पष्ट है कि प्राधिकरण द्वारा अर्जित/कय/कब्जा प्राप्त भूमि में ही योजना लायी जा रही है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार

भवदीय,

06/08/2024

महाप्रबन्धक-नियोजन

**Form - RA-7**

**Confirmation of Standing Advice for Auto-Transfer Between RERA  
Project Accounts**

**(On Bank Letter Head)**

To,

**The Secretary**

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

**Sub: Confirmation of Receipt of Standing Advice for Auto-Transfer from  
Collection Account to Separate Account and Transaction Account of the  
Project and opening of the accounts accordingly.**

Sir,

With reference to the Real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate Bank Account) Revised Directions, 2023 issued by Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority, we hereby confirm that the three banks accounts have been opened by M/s Yamuna Expressway Ind. Dev. for the project RPS08/2024 in our bank branch with following details: Authority

- Address of the branch: ICICI Bank, Omega-I, Gr. Noida
- IFS code: 121210002183
- Phone number with STD code: .....
- E-mail of the branch: paul.ajay@icicibank.com

We hereby also confirm the receipt of following standing advice given by the promoter with respect to three banks accounts

1. The three bank accounts, namely 'Collection Account', 'Separate Account' and 'Transaction Account' have been opened as prescribed in Real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate Bank Account) Revised Directions, 2023.
2. The nomenclature of the three bank accounts is as follows:

| Account Type       | A/c Number   | Name of Account                            |
|--------------------|--------------|--|
| Collection Account | 218305500572 | YEIDA Collection Account<br>for RPS08/2024 |
| Separate Account   | 218301001611 | YEIDA Separate Bank<br>for RPS08/2024      |



|                     |              |   |
|---------------------|--------------|---|
| Transaction Account | 218305500573 | YEIDA RERA Transaction Account RPS08/2024 |
|---------------------|--------------|---|

3. The standing advice for end-of-day auto-transfer of money deposited in the Collection Account in a proportion of 70% to Separate Account and 30% to Transaction Account has been applied.
4. Cheque book, debit card and/or net banking facility, issuance of demand draft, bank guarantee etc shall not be provided for the Collection Account and Separate Account.
5. Withdrawal / transfer from the Separate Account of the Project shall be allowed only upon assessment of the Architect, Engineer, and Chartered Account certificates given by the promoter

This is to confirm that the accounts as opened by the promoter M/s YEIDA for the project RPS08/2024 shall be operated as per above standing advice given by the promoter.

Yours faithfully,

Signature of the Concerned Branch Manager [Signature]

Name and Signature number of the Concerned Branch Manager Amit Sinha

Seal of the concerned bank branch/ Branch Manager





## SECTOR- 24A

### AREA STATEMENT

| USES                          | Approved by Board on dated 25.5.15 AREA (HA.) | Proposed Area (HA.) | Difference (HA.) | %             |
|-------------------------------|---|---------------------|------------------|---------------|
| <b>TOTAL SECTOR AREA</b>      | <b>360.58</b>                                 | <b>360.58</b>       | <b>0.00</b>      |               |
| MASTER PLAN ROAD              | 26.67   | 26.67               | 0.00             |               |
| MASTER PLAN GREEN BELT & PARK | 64.33   | 64.33               | 0.00             |               |
| <b>NET SECTOR AREA</b>        | <b>269.57</b>                                 | <b>269.57</b>       | <b>269.57</b>    | <b>100.00</b> |
| <b>BREAKUP AREA-</b>          |   |                     |                  |               |
| AREA UNDER PLOTS              | 205.52  | 205.82              | 0.30             | 76.35         |
| AREA UNDER COMMERCIAL         | 5.25  | 5.25                | 0.00             | 1.95          |
| AREA UNDER FACILITY           | 13.50   | 13.50               | 0.00             | 5.01          |
| AREA UNDER PARK & GREEN       | 26.96   | 26.96               | 0.00             | 10.00         |
| AREA UNDER ROAD               | 18.34   | 18.04               | -0.30            | 6.68          |

### AREA STATEMENT FOR PLOT NO. 1B SECTOR-24A

| USES                              | AREA -(SQ.M.)    | Proposed Area (HA.) | %             |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| <b>TOTAL PLOT AREA</b>            | <b>404596</b>    | <b>40.46</b>        |               |
| AREA UNDER RESIDENTIAL            | 194206           | <b>19.42</b>        |               |
| AREA UNDER COMMERCIAL             | 129470           | <b>12.95</b>        |               |
| AREA UNDER INSTITUTIONAL FACILITY | <b>80919</b>     | <b>8.09</b>         |               |
| <b>RESIDENTIAL AREA</b>           | <b>194206.00</b> | <b>19.42</b>        | <b>100.00</b> |
| AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS      | 100982.90        | <b>10.10</b>        | 52.00         |
| AREA UNDER PARK & GREEN           | 26845.00         | <b>2.68</b>         | 13.82         |
| AREA UNDER FACILITY PLOT          | 900.00           | <b>0.09</b>         | 0.46          |
| AREA UNDER ROAD                   | 65478.10         | <b>6.55</b>         | 33.72         |

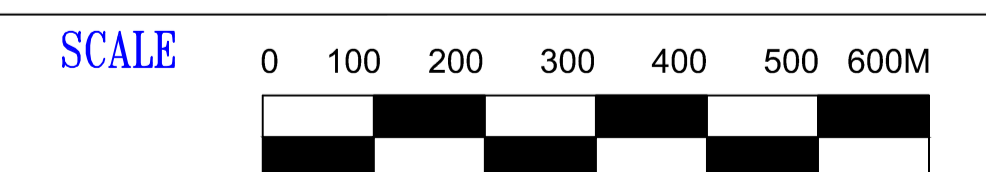
### LEGEND

- MASTERPLAN GREEN
- SECTOR COMMERCIAL
- SECTOR PARK AND GREEN
- PARK AND GREEN WITH IN 1B
- FACILITY
- SECTOR BOUNDARY
- PLOT SIZE
- PLOT NO.

Manager (Arch.)      G.M. (Plang.)      O.S.D      A.C.E.O      C.E.O

#### NOTE-

- (1) ANY DISCREPANCY FOUND ON THE SITE SHALL BE INTIMATED TO THE PLANNING DEPARTMENT
- (2) PLAN PREPARED ON THE BASIS OF SURVEY PROVIDED BY ENGINEERING DEPARTMENT.
- (3) LAND AQUISITION STATUS & LAND UNDER LEGAL DISPUTE SUBJECT TO VERIFICATION FROM LEGAL & LAND DEPARTMENT.
- (4) SUBJECT TO AVAILABILITY OF LAND.



**YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY**