

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक बरेली

बैनामा आवासीय प्लॉट अर्द्धनगरीय क्षेत्र जिस पर कोई निर्माण नहीं है शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ, सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है, पक्षकार भारतीय है। शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बैनामा /- रु. सरकारी मूल्य /- रु. स्टाम्प /- रु.

हम कि मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण श्री मोहम्मद सिद्दीक निवासीगण सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाशपुरम बरेली के हैं

जो कि आराजी खसरा नम्बर 985, 986 व 987 में से कुल तादादी 16175.58 वर्ग मी० वाकै ग्राम नरियावल पर०तह० व जिला बरेली जिसको हम मुकिरान ने बजरिये ग्यारह किता बैनामा जात यकै बैनामा दिनांक 05.11.2019ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 11081 के पृष्ठ 265 से 320 में न० 12296 पर दिनांक 06.11.2019ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई अलीम खॉ बगैरा से खरीद की व दायमी बैनामा दिनांक 02.09.2020ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 11837 के पृष्ठ 39 से 78 में न० 7353 पर दिनांक 03.09.2020ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई मोहम्मद अहसान अली खॉ से खरीद की व सोयमी बैनामा दिनांक 24.08.2020ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 11788 के पृष्ठ 55 से 98 में न० 6741 पर दिनांक 25.08.2020ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई इकरारी महबूब अली खॉ से खरीद की व चाहरूम बैनामा दिनांक 25.11.2020ई. जिसकी बही न० 1 जिल्द 12213 के पृष्ठ 59 से 108 में न० 12416 पर दिनांक 03.12.2020ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई मोहम्मद मेराज खॉ बगैरा से खरीद की व पंजुम बैनामा दिनांक 01.11.2023ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 14694 के पृष्ठ 267 से 290 में न० 16305 पर दिनांक 07.11.2023ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई सरताज वली खॉ से खरीद की व छटुम बैनामा दिनांक 29.11.2023ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 14755 के पृष्ठ 359 से 376 में न० 17767 पर दिनांक 05.12.2023ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई श्रीमती हलीमा बेगम बगैरा से खरीद की व सप्तुम बैनामा दिनांक 02.03.2024ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 14979 के पृष्ठ 277 से 298 में न० 3716 पर दिनांक 02.03.2024ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई तसब्बर अली खान बगैरा से खरीद की व अष्टुम बैनामा दिनांक 29.03.2024ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 15045 के पृष्ठ 373 से 390 में न० 5257 पर दिनांक 29.03.2024ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई अफसर अली खॉ बगैरा से खरीद की व नवुम बैनामा दिनांक 05.06.2024ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 15224 के पृष्ठ 1 से 18 में न० 9371 पर दिनांक 06.06.2024ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई आशिक अली खॉ बगैरा से खरीद की व दसुम बैनामा दिनांक 30.07.2024ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 15369 के पृष्ठ 83 से 100 में न० 12821 पर दिनांक 30.07.2024ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई एहसान अली खान बगैरा से खरीद की व ग्यारूम बैनामा दिनांक 05.10.2024ई. जिसकी रजि० बही न० 1 जिल्द 15519 के पृष्ठ 357 से 374 में न० 16528 पर दिनांक 07.10.2024ई. को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई शाहिद अली खॉ से खरीद की बाद खरीदारी हम मुकिरान ने आराजी का तलपट मानचित्र सं० BDA/LD/24-25/0108 दिनांक 07.05.2025ई. को बरेली विकास प्राधिकरण बरेली से स्वीकृत कराकर उस पर प्लॉट कायम किये जिसमें से प्लॉट न० रकवा वर्गमी० वाकै ग्राम नरियावल पर०तह० व जिला बरेली क्रेता बैनामा हाजा कय करना चाहते हैं तथा हम मुकिरान उसको बिक्रय करना चाहते हैं तथा क्रेता बैनामा हाजा ने जो कीमत लगायी है वह माकूल व मुनासिब है और हमे स्वीकार हैं लिहाजा हमने अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर उपरोक्त प्लॉट न० रकवा वर्ग मी० वाकै ग्राम नरियावल पर०तह० व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा हम मुकिरान जिस पर हम मुकिरान उपरोक्त विवरण के अनुसार मालिक काबिज व दखील चले आते हैं जो कही रहन वय वक्फ जमानत व कुर्की सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मॉर्गेज आदि में नहीं है तथा हर तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इतमिनान खरीदारा को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल

ऐवज मुवलिंग /- रुपये के बदस्त

के हाथ मिलने कीमत मुनासिब के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से बसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर क्रेता को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया। अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी किसम का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई अदल-बदल हो गई यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि अगर सानिउलहाल कोई सहीम या शरीक हकदार या किफालतदार या अन्य जो कोई शख्स पैदा होकर दावा अपने बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को हक मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जा व खर्चा नुकसान व वापसी की जिम्मेदारी हम बायान व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद हम मुकिरान से रहेगी। आज से पूर्व बिक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति का कोई मुहायदावय बैनामा वसीयतनामा मुख्यारनामा दानपत्र नहीं किया है विक्रीत सम्पत्ति की स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। भविष्य में इस सम्पत्ति पर लागू समस्त टैक्स क्रेता स्वयं अदा करेंगे तथा बिजली का कनेक्शन क्रेता अपने खर्चे से स्वयं लेगा क्रेता स्वीकृत मानचित्र जो कि बरेली विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है के अनुसार निर्माण करने का पाबन्द रहेगा तथा किसी प्रकार का अनाधिकृत अतिक्रमण जनरेटर आदि घर के बाहर नहीं रखेगा, ना ही रास्ता अवरुद्ध करेगा न ही रास्ते में सीड़िया व रैम्प बनायेगा, भविष्य में गठित सोसायटी द्वारा निर्धारित रख-रखाव की जो धनराशि होगी उसे क्रेता समय पर देने का पाबन्द रहेगा। यदि भविष्य में इस कॉलोनी का विस्तार होता है तो पीछे वाले खरीदार इसी रास्ते का उपयोग करेंगे जिसमें खरीदार बैनामा हाजा को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। निर्धारित भूमि दर /- रुपये प्रति वर्गमी० से मालियत सरकारी मु० /-रुपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो।

हद्दअर्वा -

पूरब -
पश्चिम -
उत्तर -
दक्षिण -

पैमाईश- संलग्न नक्शा बैनामा लेखानुसार है।

तफसील जरे समन-

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति बरेली-शाहजहांपुर रोड से लगभग मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 28 के क्रमांक 171 के कॉलम में बी० कोड नं० 1050 निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है तथा हम पक्षकार घोषित करते हैं कि हस्तान्तरित भूमि का गाटा संख्या, महायोजना में प्रस्तावित भू-उपयोग, पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग होने की दशा में भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किए जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।