

Email ID

Telephone/Mobile No

9412522200

Normal Place of Practice

Mathura

Date of Expiry of I-Card

31/12/2022

Place where Advocate is entitled to vote in elections of State Bar Council

Mathura

Place / name of Bar Association (if any) where Advocate is entitled to vote
in election of Bar Association

Mathura

Date of Issue of I-Card

01/01/2018

M116067

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No.: **018529**



Name

Sarvesh Kumar Sharma
Advocate

Father Name

Late Krishna Charan Sharma

Address

H.No.: 1148, Manik Chauk, Mathura

Enrollment No.

UP02490/02

Enrollment Dt.

06/04/2002



(Raghvendra Singh)
Advocate General of U.P.
Chairman

Re.

Date : 05.05.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY BE CONCERNED

Subject : Title Report

Dear Sir,

I have inspected the relevant documents provided by the applicant regarding his property which is detailed as follows. By the perusal of provided documents, I submit my report about the title :

1) Name and Address of the Applicant :

Mr. Aarat Mittal S/o Shri Sanjay Mittal
R/o 218/368, Shreeji Baba Ashram,
Bhutehwar Road, Mathura.

2) Name & Address of Property Owners :

Mr. Aarat Mittal S/o Shri Sanjay Mittal
R/o 218/368, Shreeji Baba Ashram,
Bhutehwar Road, Mathura.

3) Description of Property :

One Land situated at Khasra No. 4M, 4/1M, 4/2, 4/3, 7/2M & 28M, Mauza Sarai
Azamabad, Tehsil and Distt. Mathura, Admeasuring. 58.53 Sqm.

East – 9' 10"

West – 2' 6"

North – 39' 8" & 51' 4"

South – 2' 10" & 30' 11" & 56'

Boundaries are as Follows :

East – Land Other

West – Land Atul Garg

North – Land Tera Wale

South – Ratsia More than 6 Mtr.

4) Documents Inspected :

(A) Sale Deed dated 04.01.2024 (D.No.288)

— ५.००.

सर्वेश कुमार शर्मा
एडवोकेट
बार कौन्सिल ऑफ उत्तर प्रदेश
क्रमांक सं. 2490, मथुरा

Re.

Date : 05.05.2024

5) FLOW OF TITLE :

The questioned property under this report is a **Residential Land** of whose details has been given in para 3 of this report which plot is located in Khasra No. 4M, 4/1M, 4/2, 4/3, 7/2M & 28M, Mauza Sarai Azamabad, Tehsil and District Mathura.

- That initially the owner of subject property was Mr. Rahul Singhal S/o Sri Shiv Shankar Agrawal R/o 68, Mayur Vihar, Dhauri Pyau, Tehsil and District Mathura.
- Mr. Shyam Singhal S/o Sri Shivshankar Agrawal R/o 68, Mayur Vihar, Dhauri Pyau, Mathura holder of Registered POA Shri Rahul Singhal S/o Shri Shivshankar Agrawal R/o 68, Mayur Vihar, Dhauri Pyau, Mathura Proprietor Shri Badrinath Construction executed Registered Sale Deed regarding subject property whose details has been given in para 3 of this report admeasuring 58.53 sqmin favour of **Shri Aarat Mittal S/o Sri Sanjay Mittal R/o 218/368, Shreeji Baba Ashram, Bhuteshwar Road, Mathura.** The document is registered in the office of sub-registrar Mathura on Bahi No. 1 zild no. 12517 pages 1-14 document no. 288 on dated 04.01.2024.

That through the abovementioned sale deed **Shri Aarat Mittal S/o Sri Sanjay Mittal** became the absolute owner of the property.



(Sarvesh Kumar Sharma)
Advocate

Chamber : Tehsil Sadar, Mathura

सर्वेश कुमार शर्मा
एडवोकेट
बार कौन्सिल ऑफ उत्तर प्रदेश
क्रमांक सं. 2490, मथुरा

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि वा तलाश 27/05/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2024245016003

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/05/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आरत मित्तल

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. दिविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

27/05/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

27/05/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार
को० उ० नि०, मथुरा

27-05-2024, 10:48

1225
2024

श्री आर.ए. मिश्रा को 10 रुपये मिश्रा

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति क पत्र-देने के लिये प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

आर.ए. मिश्रा को
सजय मिश्रा को
३०/३६० बीजी पावा
काष्ठ मयूर

उक्त (विवरण) पत्र - २८-२३-२०२३
५३० - जयदेव काष्ठ ५३० - जयदेव काष्ठ
५३० - जयदेव रेवा पावापाणी
दाक्षिण - रसुख ६ मीटर कोष्ठ
मयूर - काजवावा ५३० मयूर ५३०-५३०-५३०

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिये वर्ष २०२३ से २६ २०२४ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जेसा लेक्ष्य में दिया है।	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादन अलटमेन्ट	प्रविष्ट संख्या वर्ष
① ३००	०५/०१/२०२४	काष्ठ	आर.ए. मिश्रा मयूर आर.ए. मिश्रा	२८० २०२४

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रसावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1- इस प्रमाण में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न है। यदि निबन्धन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।

2- वाञ्छित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा इसके परिणामों के लिये उत्तरदायी नहीं है।

2

प्रकारी अमिलेखागार
को० उ० नि० मथुरा

Re.

Date : 05.05.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY BE CONCERNED

Subject : Title Report

Dear Sir,

I have inspected the relevant documents provided by the applicant regarding his property which is detailed as follows. By the perusal of provided documents, I submit my report about the title :

1) Name and Address of the Applicant :

Mr. Aarat Mittal S/o Shri Sanjay Mittal
R/o 218/368, Shreeji Baba Ashram,
Bhutehwar Road, Mathura.

2) Name & Address of Property Owners :

Mr. Aarat Mittal S/o Shri Sanjay Mittal
R/o 218/368, Shreeji Baba Ashram,
Bhutehwar Road, Mathura.

3) Description of Property :

One Land situated at Khasra No. 115M, Jaisinghpura Bangar, Tehsil and Distt. Mathura,
,Admeasuring. 930.02 Sqm equal to 0.093002 hect..

East – 75' 1

West – 91' 6"

North – 124' 8"

South – 125' 6"

Boundaries are as Follows :

East – Land Tera Wale

West – Land First Party sailor

North – Land other

South – Rasta more than 6 Mtr.

4) Documents Inspected :

(A) Sale Deed dated 04.01.2024 (D.No.264)



सर्वेश कुमार शर्मा
एडवोकेट
बार कौन्सिल ऑफ उत्तर प्रदेश
क्रमांक सं. 2490, मथुरा

Re.

Date : 05.05.2024

5) FLOW OF TITLE :

The questioned property under this report is a **Residential Land** of whose details has been given in para 3 of this report which plot is located in Khasra No. 115 M. of Mauja Jaisinghpura Bangar, Tehsil and District Mathura.

- That initially the owner of subject property were Mr. Atul Kumar Garg S/o Shri Rambharose Lal Agrawal and Smt. Payal Garg w/o Shri Atul Kumar Garg . Residents of 74/2, Shri Radhapuram Estate, Ganeshra, Tehsil and District Mathura.
- Mr. Atul Kumar Garg S/o Shri Rambharose Lal Agrawal R/o 74/2, Shri Radhapuram Estate, Ganeshra, Tehsil and District Mathura and Smt. Payal Garg w/o Shri Atul Kumar Garg . Residents of 74/2, Shri Radhapuram Estate, Ganeshra, Tehsil and District Mathura through holder of Registered POA Shri Atul Kumar Garg S/o Shri Rambharose Lal Agrawal (POA dated 27.09.2017 D.No. 269) executed Registered Sale Deed regarding subject property whose details has been given in para 3 of this report admeasuring 930.02 sqm. i.e. 0.093002 hect. in favour of **Shri Aarat Mittal S/o Sri Sanjay Mittal R/o 218/368, Shreeji Baba Ashram, Bhuteshwar Road, Mathura.** The document is registered in the office of sub-registrar Mathura on Bahi No. 1 zild no. 18826 pages 311-324 document no. 264 on dated 04.01.2024.

That through the abovementioned sale deed **Shri Aarat Mittal S/o Sri Sanjay Mittal** became the absolute owner of the property.



(Sarvesh Kumar Sharma)
Advocate

Chamber : Tehsil Sadar, Mathura

सर्वेश कुमार शर्मा
एडवोकेट
ऑफ़ कौन्सिल ऑफ़ उत्तर प्रदेश
क्रमांक सं. 2490, मथुरा

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि वापस करनी 27/05/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदन प्रथम

क्रम संख्या 2024245016001

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/05/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आरत मिश्रा

लेख का प्रकार: आर प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिकल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क: वसूल करने का दिनांक

27/05/2024

दिनांक: जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

27/05/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि० मथुरा

27-05-2024, 10:48

Re.

Date : 05.05.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY BE CONCERNED

Subject : Title Report

Dear Sir,

I have inspected the relevant documents provided by the applicant regarding his property which is detailed as follows. By the perusal of provided documents, I submit my report about the title :

1) Name and Address of the Applicant :

Mr. Aarat Mittal S/o Shri Sanjay Mittal
R/o 218/368, Shreeji Baba Ashram,
Bhutehwar Road, Mathura.

2) Name & Address of Property Owners :

Mr. Aarat Mittal S/o Shri Sanjay Mittal
R/o 218/368, Shreeji Baba Ashram,
Bhutehwar Road, Mathura.

3) Description of Property :

One Land situated at Khasra No. 115, Jaisinghpura Bangar, Tehsil and Distt. Mathura,
,Admeasuring. 319.27 Sqm equal to 0.031927 hect..

East – 71' 8"

West – 75' 2"

North – 46' 7"

South – 7' 4" & 39' 7"

Boundaries are as Follows :

East – Land other

West – Land First Party sailor

North – Land other

South – Rasta less than 6 Mtr.

4) Documents Inspected :

(A) Sale Deed dated 04.01.2024 (D.No.309)



सर्वेश कुमार शर्मा
एडवोकेट
बार कौन्सिल ऑफ उत्तर प्रदेश
क्रमांक सं. 2490, मथुरा

Re.

Date : 05.05.2024

5) FLOW OF TITLE :

The questioned property under this report is a **Residential Land** of whose details has been given in para 3 of this report which plot is located in Khasra No. 115 M. of Mauja Jaisinghpura Bangar, Tehsil and District Mathura.

- That initially the owner of subject property was Mr. Atul Kumar Garg S/o Shri Rambharose Lal Agrawal R/o 74/2, Shri Radhapuram Estate, Ganeshra, Tehsil and District Mathura.
- Mr. Atul Kumar Garg S/o Shri Rambharose Lal Agrawal R/o 74/2, Shri Radhapuram Estate, Ganeshra, Tehsil and District Mathura executed Registered Sale Deed regarding subject property whose details has been given in para 3 of this report admeasuring 319.27 sqm. i.e. 0.031927 hect. in favour of **Shri Aarat Mittal S/o Sri Sanjay Mittal R/o 218/368, Shreeji Baba Ashram, Bhuteshwar Road, Mathura.** The document is registered in the office of sub-registrar Mathura on Bahi No. 1 zild no. 12517 pages 305-318 document no. 309 on dated 04.01.2024.

That through the abovementioned sale deed **Shri Aarat Mittal S/o Sri Sanjay Mittal** became the absolute owner of the property.



(Sarvesh Kumar Sharma)
Advocate

Chamber : Tehsil Sadar, Mathura

सर्वेश कुमार शर्मा

एडवोकेट

बार कौन्सिल ऑफ उत्तर प्रदेश
क्रमांक सं. 2490, मथुरा

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 27/05/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2024245016002

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/05/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आरत मित्तल

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27/05/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 27/05/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार
का० सं० नि०, मथुरा

1224
2024

श्री आर.ए. मिहल १० राजस्थान मिहल

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति क पत्र-देने के लिये प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।
 आर.ए. मिहल १०
 राजस्थान मिहल मि.
 218/368 श्री जे.वा.व.
 काठमार मथुरा

उक्त पत्र (आर.ए. - 0-03/22) के
 द्वारा जम्मेदार कार्य पत्र-जम्मेदार प्रथम पत्र
 द्वारा जम्मेदार कार्य कार्य-संख्या 64
 के पत्र में जम्मेदार जम्मेदार पत्र
 संख्या 115

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिये वर्ष 20-05-2024 से 26-05-2024 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जेसा लेख्य में दिया है।	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादन अलटमेन्ट	प्रविष्ट संख्या वर्ष
① उक्त	26 07 2024	₹	कामेश्वर कुमार जाग काठमार cum कामेश्वर कुमार	123/0 2024
② उक्त	04 01 2024	₹	आर.ए. मिहल	305 2024

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रसावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

- 1- इस प्रमाण में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न है। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- 2- क्वॉरिंटेड अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा इसके परिणामों के लिये उत्तरदायी नहीं है।

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा