

ANIRUDH PANDEY

Advocate

Collectrate Court, Gorakhpur

Res. -House No. 284, Mohalla-
Gayari Nagar, Post-Kunraghat
City & Distt-Gorakhpur
Pin Code-273008

Letter No....011/2026.....

Date...23.01.2026.....

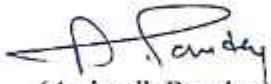
To,
Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan
Kalakankar House
Old Hyderabad
Lucknow.

I have made the search in the office of Sub-Registrar Sadar Ist District Gorakhpur for the property of the land falling in Village-Jungle Ramgarh Urf Chawari, Tappa & Pargana-Haveli, Tahsil-Sadar, District-Gorakhpur bearing Khasra No. 781 area 1.1640, 785 area 1.5220, 786 area 1.3215, 787 area 1.1900. Total Area-5.1975hect. or 15975 Sq.mtrs.

After perusing the index registrar in the office of Sub-Registrar Sadar Ist District Gorakhpur, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property.

I have more than 10 years of experience in the real estate sector.

Thanking you


(Anirudh Pandey)

Advocate

Regn. NO.74/1998

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम गोरखपुर जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202616000286

प्रमाण संख्या :22026160000266

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र- रमाकांत मिश्र तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जं.रामगढ़उर्फचंवरी, वार्ड/परगना- हवेली, आवासीय- डीए हेरिटेज रियल इंफ्रा प्रा०लि० जरिये डायरेक्टर दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र रमाकांत मिश्र निवासी जंगल सिकरी उर्फ खोराबार सदर गोरखपुर, मौजा जंगल रामगढ़ उर्फ चंवरी परगना हवेली सदर गोरखपुर आ न 781 रकबा 1.164 हे०,

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/01/2014 से दिनांक 21/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :22-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**

Rajat
Shresht
उप निबंधक सदर प्रथम गोरखपुर

Digitally signed
by Rajat Shresht
Date: 2026.01.22
14:01:39 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम गोरखपुर जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202616000289

प्रमाण संख्या :22026160000263

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र- रमाकांत मिश्र तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जं.रामगढउर्फचंवरी, वार्ड/परगना- हवेली, आवासीय- डीए हेरिटेज रिपल इंग्रजा प्रा०लि० जशिये डायरेक्टर दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र रमाकांत मिश्र निवासी जंगल सिकरी उर्फ खोरावार सदर गोरखपुर, गौजा ज० रामगढ उर्फ चंवरी परगना हवेली सदर जिला गोरखपुर आ न 785 रकबा 1.522 हे०,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/01/2014 से दिनांक 21/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :22-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विश्राम प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धक से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**

Rajat Shresht
उप निबंधक सदर प्रथम गोरखपुर

Digitally signed
by Rajat Shresht
Date: 2026.01.22
14:01:54 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक

सदर प्रथम

गोरखपुर

जनपद

गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202616000290

प्रमाण संख्या :22026160000264

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र- रमाकांत मिश्र तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जं.रामगढ़उर्फचंवरी, वार्ड/परगना- हवेली, आवासीय- डीए हेरिटेज रियल इंफ्रा प्रा०लि० जरिये डायरेक्टर दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र रमाकांत मिश्र निवासी जंगल सिकरी उर्फ खोरावार सदर गोरखपुर, मौजा रामगढ़ उर्फ चंवरी परगना हवेली सदर गोरखपुर आ न 786 रकबा 1.3215 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/01/2014 से दिनांक 21/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :22-01-2026

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्यौर के आधार पर ड्यूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथारंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

सलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।

Rajat

Shresht

उप निबंधक

Digitally signed

by Rajat Shresht

Date: 2026.01.22

14:01:24 +05'30'

सदर प्रथम

गोरखपुर

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम गोरखपुर जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202616000291

प्रमाण संख्या :22026160000265

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र- रमाकांत मिश्र तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जं.रामगढ़उर्फचंवरी, वार्ड/परगना- हवेली, आवासीय- दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र रमाकांत मिश्र निवासी जंगल सिकरी उर्फ खोराबार सदर गोरखपुर, मौजा ज० रामगढ़ उर्फ चंवरी परगना हवेली सदर गोरखपुर आ न 787 रकबा 1.1900 हे० ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/01/2014 से दिनांक 21/01/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :22-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**

Rajat
Shresht
उप निबंधक सदर प्रथम
गोरखपुर

Digitally signed
by Rajat Shresht
Date: 2026.01.22
14:01:07 +05'30'