

# VINOD KUMAR

Advocate

Office – D.S 38 Distt. & Session Court Hapur, Distt. Hapur (Mob No. 8755545577)

CERTIFICATE OF NON ENCUMBRANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART OF PROJECT ANANTTAM GREENS SITUATED AT PLOT NO. BLOCK-K, GH-(1), ANAND VIHAR YOJNA HAPUR, FREE HOLD TEHSIL AND DISTT. HAPUR UTTAR PRADESH.

ADDRESS :- PLOT NO. BLOCK-K, GH-(1), ANAND VIHAR YOJNA HAPUR, FREE HOLD TEHSIL AND DISTT. HAPUR UTTAR PRADESH.

- 1- I Advocate Vinod Kumar aged about 47 Year S/o Shri Ram Parsad R/o Shakarkui, Hapur, Tehsil Hapur Distt. Hapur-245101 and having experience of 16 year have examined the Title Deed and other related documents to the schedule properties (Annexure A) to be used by the promoter for development of project.
- 2- I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Office/Sub-Registrar(s) office(s), revenue record(s), (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the title holders from development and transfer the subjected land in any manner whatsoever.
- 3- On the basis of scrutiny of land records/revenue records and relative title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me and documents provided by promoter, I hereby certify that title deeds as per Annexure A has not been mortgaged with any banks, financial institution, Government Authority, Semi-Government Authority or any other persons.
- 4- Promoter ANANTTAM ENTERPRISES AUTH. SIGN. Ankur Sharma S/o Shri Ganga Saran Sharma, land Bearing area 20168.85 PLOT NO. BLOCK-K, GH-(1), ANAND VIHAR YOJNA HAPUR, FREE HOLD TEHSIL AND DISTT. HAPUR UTTAR PRADESH registered with sub registrar Sadar, Hapur Distt. Hapur vide bahi no. 1 Zild No. 14126 Page No. 1 to 14 serial No. 8261 dated 13/09/2024, I hereby certify that title deeds as per Annexure A has not been mortgaged with any banks, financial institution, Government Authority, Semi-Government Authority or any other persons.
- 5- I certify that ANANTTAM ENTERPRISES has an absolute, clear and marketable title area 20168.85 PLOT NO. BLOCK-K, GH-(1), ANAND VIHAR YOJNA HAPUR, FREE HOLD TEHSIL AND DISTT. HAPUR UTTAR PRADESH.

PLACE : HAPUR

Date :- 01/08/2025

VINOD KUMAR  
Notary Advocate  
Distt. Court Comp., HAPUR



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: हापुड 1, हापुड

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514101084
आवेदक का नाम	रोहन गुप्ता
आवेदक का पता	-
आवेदन तिथि	29-07-2025
भुगतान तिथि	29-07-2025
चालान संख्या	NIB250644900
मोबाइल	8755545577
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक

हापुड़ 1 हापुड़ जनपद हापुड़

आवेदन संख्या :2202514101084

प्रमाण संख्या :22025141001043

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रोहन गुप्ता पुत्र- - तहसील हापुड़ जिला हापुड़ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - आनन्द विहार योजना, वार्ड/परगना- हापुड़, आवासीय- अनंतम इंटरप्राइजेज द्वारा अंकुर शर्मा पुत्र गंगाशरण शर्मा निवासी प्रीत विहार नई दिल्ली, आनंद विहार योजना तहसील व जिला हापुड़ फ्री होल्ड ग्रुप हाउसिंग ब्लाक के जीएच-1 रकबा 20168.85 मीटर , प्लॉट नंबर जीएच-1

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/07/2013 से दिनांक 29/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :30-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार।**

HIMANSHU  
CHANDRA

Digitally signed by HIMANSHU CHANDRA  
DN: cn=, o=Department of Stamp and  
Registration Government Of Uttar Pradesh,  
2.5.4.20=ca8336207c7a4b90bc7465044290a  
009579ab7d721e60a32a039bd440a5d81,  
postalCode=245101, st=Uttar Pradesh,  
serialNumber=755330798ca079d077e5290172  
00358920301c4045273176296506833cb  
1, cn=HIMANSHU CHANDRA  
Date: 2025.07.30 13:23:01 +05:30

उप निबंधक हापुड़ 1  
हापुड़

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: हापुड 1, हापुड

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514101084
आवेदक का नाम	रोहन गुप्ता
आवेदक का पता	-
आवेदन तिथि	29-07-2025
भुगतान तिथि	29-07-2025
चालान संख्या	NIB250644900
मोबाइल	8755545577
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक

हापुड़ 1

हापुड़

जनपद

हापुड़

आवेदन संख्या :2202514101084

प्रमाण संख्या :22025141001043

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रोहन गुप्ता पुत्र- - तहसील हापुड़ जिला हापुड़ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - आनन्द विहार योजना, वार्ड/परगना- हापुड़, आवासीय- अनन्तम इंटरप्राइजेज द्वारा अंकुर शर्मा पुत्र गंगाशरण शर्मा निवासी प्रीत विहार नई दिल्ली, आनंद विहार योजना तहसील व जिला हापुड़ फ्री होल्ड ग्रुप हाउसिंग ब्लाक के जीएच-1 रकबा 20168.85 मीटर , प्लॉट नंबर जीएच-1

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/07/2013 से दिनांक 29/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :30-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार।**

HIMANSHU  
CHANDRA

Digitally signed by HIMANSHU CHANDRA  
DN: cn=, o=Department of Stamp and  
Registration Government Of Uttar Pradesh,  
2.5.4.20=ca8336207c7a4b90bc7465044290a  
009579ab7d721e60a32a039bd440a5d81,  
postalCode=245101, st=Uttar Pradesh,  
serialNumber=755330798ca079d77e5290172  
00358920301c4045273176296506833cb  
1, cn=HIMANSHU CHANDRA  
Date: 2025.07.30 13:23:01 +05:30

उप निबंधक हापुड़ 1  
हापुड़

प्रिंट करें