

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202100203094
आवेदन तिथि : 04/10/2021
आवेदक का नाम :: अनुराग अग्रवाल
मोबाइल संख्या : 8974654857

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 04/10/2021
भुगतान पावती संख्या : 202100202617
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : योगेन्द्र कुमार .

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202100203094

प्रमाण संख्या : 22021002002572

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुराग अग्रवाल पुत्र- - तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पथौली, वार्ड/परगना- आगरा, कृषि- मैसर्स तुलसी इन्फ्रामोटर्स प्रा० लि० द्वारा निर्देशक अनुराग अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल 47/12 प्रताप नगर आगरा। व करन अग्रवाल पुत्र मनोज कुमार अग्रवाल व शशांक अग्रवाल पुत्र सुनील अग्रवाल , एक कित्ता सम्पत्ति गाटा सं० 263 वाकै मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा। क्षेत्रफल 1.7220 हे० में से 1/3 भाग रकवा 0.5740 हे० पूरव-अन्य सम्पत्ति वादहू रोड पश्चिम-दीगर सम्पत्ति उत्तर-अन्य सम्पत्ति दक्षिण-24 मी० रोड , 263

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2010 से दिनांक 04/10/2021 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 04-10-2021

- नाट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अशोक कुमार शर्मा।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक अशोक कुमार शर्मा।

उपनिबंधक सदर द्वितीय
आगरा

ABHAY GANDHI
ADVOCATE

Chamber Agra
ROOM NO.09, LAWYER CHAMBER
BAR BUILDING, CIVIC COURT
AGRA - 282005
e-mail: gandhi.abhay744@gmail.com

Office & Residence
B - 30, NEW AGRA
AGRA - 282005.

Phone: 9358174485
9319103683

REF: NEC/2572/2021- Tulsi Infrapromoter

DATE: - 04th, October, 2021

TO,
THE DIRECTORS,
TULSI INFRA PROMOTERS PVT. LTD.
SHOP NO. 15; 01ST FLOOR;
KAVERI CENTRE; SANJAY PALACE;
AGRA.

Sub: -- Non - encumbrance certificate for the property of M/S Tulsi Infra Promoters Pvt. Ltd. through Directors Mr. Anurag Agarwal s/o Mr. Raj Kumar Agarwal r/o 47/12; Pratap Nagar; Agra; Mr. Karan Agarwal s/o Mr. Manoj Kumar Agarwal r/o 47/10; Pratap Nagar; Agra and Mr. Shashank Agarwal s/o Mr. Sunil Agarwal r/o 35F/04B; Rampur Garden Bareilly.

Dear Sir,

As per the Non - encumbrance certificate issued the Sub - registrar, 02; Agra the details of property are as under:-

A. Name of the Owner:

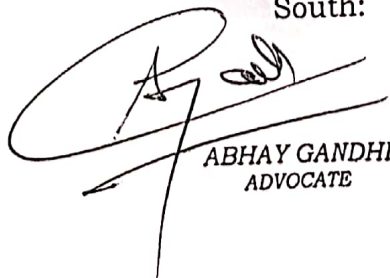
(1) M/S Tulsi Infra Promoters Pvt. Ltd. at Shop No. 15; 01st Floor; Kaveri Centre; Sanjay Palace; Agra.

B. Details of the property:

Property part of Khasra No. 263; area admeasuring 0.5740 Hectares out of total area of 01.722 Hectares situated at Village Pathauli; Tehsil Sadar and District Agra.

Boundaries:

East: Others property thereafter road.
West: Others' property.
North: Others' property
South: 24Mt. Road.


ABHAY GANDHI
ADVOCATE

Page 1 of 2


C. Search Certificate:

Search certificate No. 22021002002572 of 2021 dated 04.10.2021 for the period 01.01.2010 to 04.10.2021 issued by Sub - registrar, Sadar, Agra. The said certificate is enclosed herewith.

Further, as per Non - encumbrance certificate issued by the office of Sub - registrar, 02nd, Agra for the period 01.01.2010 to 04.10.2021 registered title holder/owner of the aforesaid property is shown as M/S Tulsi Infra Promoters Pvt. Ltd. at Shop No. 15; 01st Floor; Kaveri Centre; Sanjay Palace; Agra. Furthermore; as per the said Non - encumbrance certificate there are no registered charges over the property in question; the aforesaid search certificate in original is enclosed herewith.

Thanking you,

Enclosure:-- As Above.

Yours Sincerely,

(Abhay Gandhi)
Advocate