

Shatrohan Lal

Advocate

Reg. NO. UP3385/2000

Chamber: No.38, First Floor

Collectorate Court Lucknow

Resi/Chambar: H.No.538A/794

Triveni Nagar -I, Lucknow

Mob.No. 9838275640

9140280291

दिनांक-27.04.2026

सेवा में,

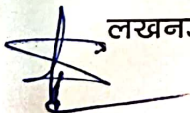
आवश्यकतानुसार प्रयोग हेतु।

विषय:-भूमि खसरा संख्या-273, 274, 276, 281 व 282 का
कुल रकबा 0.9773 हेक्टेयर स्थित-ग्राम महुराकला
परगना, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के सम्बन्ध
में प्रमाणीकरण प्रमाण-पत्र

महोदय,

आपके प्रार्थनानुसार मेरे द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज एवं तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व केन्द्रीय राजस्व अभिलेखागार लखनऊ के अभिलेखानुसार, अभिलेखों का निरीक्षण किया गया जो निम्न प्रकार है:-

सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पत्र श्री कालूराम बंसल कार्यालय पता-सी-56, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन महानगर, लखनऊ द्वारा विकास कार्य हेतु राजस्व ग्राम महुराकला परगना, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के खसरा नम्बर एवं क्षेत्रफल (हेक्टेयर में) खसरा संख्या-273 का कुल रकबा 0.1140 हेक्टेयर में से रकबा 0.0385 हेक्टेयर व खसरा संख्या-274 का कुल रकबा 0.0380 हेक्टेयर में से रकबा 0.0158 हेक्टेयर व खसरा संख्या-276 का कुल रकबा 0.7320 हेक्टेयर में से रकबा 0.3660 हेक्टेयर व खसरा संख्या-281 रकबा 0.2700 हेक्टेयर व खसरा संख्या-282 रकबा 0.2870 हेक्टेयर कुल 5 किता कुल विक्रीत रकबा 0.9773 हेक्टेयर अर्थात् 9773 वर्गमीटर भूमि पर सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा विकास कार्य प्रस्तावित है। इनका कय विधिक रूप से किय गया है। उपरोक्त खसरा नम्बर राजस्व ग्राम महुराकला परगना, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र० प्रत्येक प्रकार से भार रहित है।



Shatrohan Lal

Advocate

Chamber No.- 38, First Floor
Collectorate Court Lucknow



राजस्व ग्राम महुराकला परगना, तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ 30प्र0।

क.सं.	विक्रेता का नाम	विक्रय विलेख क्रमांक	रजिस्ट्री दिनांक	खसरा संख्या	भूमि का क्रय किया गया क्षेत्रफल हे०
1.	नारेन्द्र वर्मा	3314	02.02.2024	273 व 274	0.01633
2.	होशलेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार व कौशलेन्द्र कुमार	11150	08.04.2025	273, 274 व 276 का भाग	0.4040
3.	विनोद कुमार	19095	19.06.2024	281 का भाग	0.1350
4.	अखिलेश कुमार व अनिरुद्ध कुमार व श्रीमती केश कुमारी	19600	22.06.2024	281 का भाग	0.1350
5.	श्रीमती रामावती व दिनेश कुमार वर्मा व आलोक कुमार वर्मा व अरविन्द कुमार वर्मा	25648	09.08.2024	282	0.2870
				कुल 5 किता	कुल रकबा 0.9773 हेक्टेयर

निष्कर्ष मेरे द्वारा किये गये निरीक्षण के आधार पर उपरोक्त भूमि खसरा संख्या-273 का कुल रकबा 0.1140 हेक्टेयर में से रकबा 0.0385 हेक्टेयर व खसरा संख्या-274 का कुल रकबा 0.0380 हेक्टेयर में से रकबा 0.0158 हेक्टेयर व खसरा संख्या-276 का कुल रकबा 0.7320 हेक्टेयर में से रकबा 0.3660 हेक्टेयर व खसरा संख्या-281 रकबा 0.2700 हेक्टेयर व खसरा संख्या-282 रकबा 0.2870 हेक्टेयर कुल 5 किता कुल विक्रीत रकबा 0.9773 हेक्टेयर अर्थात् 9773 वर्गमीटर स्थित-ग्राम महुराकला परगना, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का स्वमित्व सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पत्र श्री कालूराम बंसल कार्यालय पता-सी-56, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन महानगर, लखनऊ के पक्ष में निरीक्षण से स्पष्ट है की उक्त भूमि वैध, मूल्यवान, सही, पाया गया उपरोक्त को उक्त भूमि को हस्तान्तरण व विकसित करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।



Shatrohan Lal
Advocate
Chamber No.- 38, First Floor
Collectorate Court Lucknow

1. रसीद संख्या-2026232022753 दिनांकित 25.04.2026

रिपोर्ट सेवा मे प्रेषित है।

लखनऊ

दिनांक 27.04.2026

भवदीय

 27/4/26
Shatrohan Lal

Advocate

(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
Chamber No.- 38, First Floor
Collectorate Court Lucknow

चैम्बर नं०-38, प्रथम तल
न्यू बिल्डिंग, कलेक्ट्रेट कोर्ट
कैसरबाग, लखनऊ।
मो० नं०-9838275640

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रम संख्या 2026232022753

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 25/04/2026

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शत्रोहन लाल एडवो

लेख का प्रकार: मुआयना 2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुफ्तार के अधिग्रहणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

110

शुल्क बसूल करने का दिनांक

25/04/2026

दिनांक अब लेख प्रतिलिपि या तलाश

25/04/2026

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

4/25/2026, 2::

if 1

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202623202111

प्रमाण संख्या :22026232002106

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-अतुल बंसल पुत्र- कालूराम बंसल तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम मोहल्ला - महुराकला, वार्ड परगना- मोहनलालगंज, कृषि- सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र श्री कालूराम बंसल, ख सं-273, रकबा-0.0385 हे० व ख सं-274, रकबा-0.0158 हे० व ख सं-276, रकबा-0.366 हे० व ख सं-281, रकबा-0.270 हे० व ख सं-282, रकबा-0.287 हे० कुल 5 किता रकबा-0.9773 हे० स्थित-ग्राम महुराकला जिला लखनऊ, ख सं-273, 274 व अन्य

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 17/04/2014 से दिनांक 17/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-04-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA
KUMAR
VERMA

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2026.04.25
14:19:19 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ