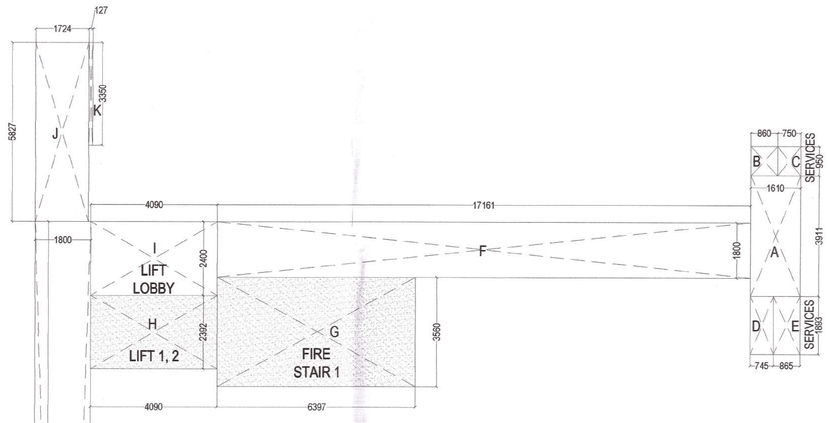
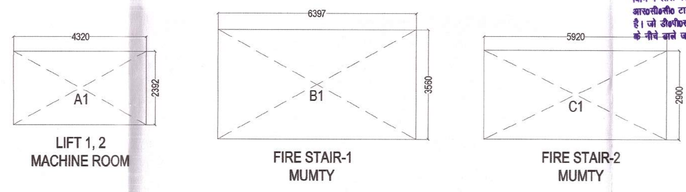
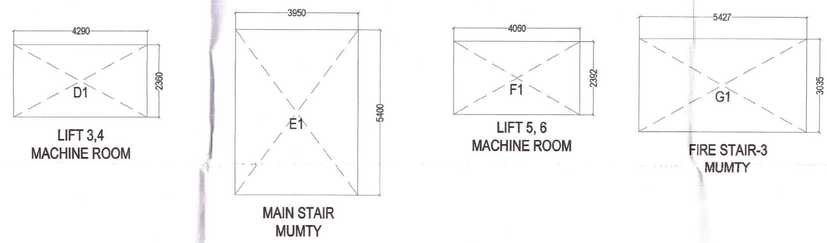
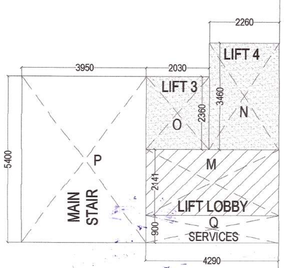
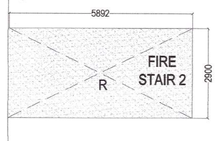




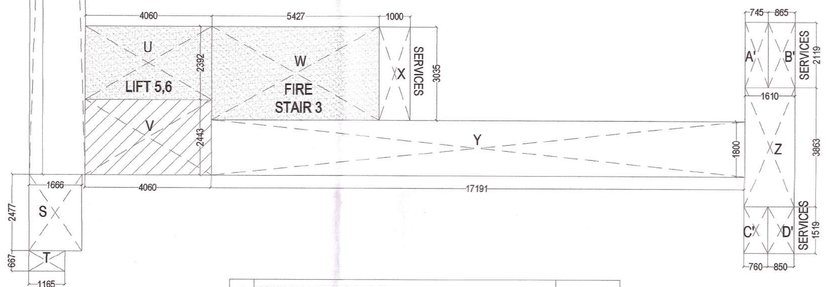






TYPICAL FLOOR CORRIDOR AREA GROUND TO EIGHTH FLOOR					
S.NO.	LENGTH	WIDTH	F.A.R.	FIRE STAIR & LIFT SHAFT NON F.A.R.(R1)	LIFT LOBBY, SERVICE AREA NON F.A.R.(R2)
A	1610	3911	6296710	0	0
B	860	950	817000	0	0
C	750	950	0	0	712500
D	745	1893	1410285	0	0
E	865	1800	0	0	1557000
F	17161	1800	30889800	0	0
G	6397	3560	0	22773320	0
H	4090	2392	0	9783280	0
I	4090	2400	0	0	9816000
J	1724	5827	10045748	0	0
K	127	3350	425450	0	0
L	1800	56295	101331000	0	0
M	4290	2141	0	0	9184890
N	2260	3460	0	7819600	0
O	2030	2360	0	4790800	0
P	3950	5400	21330000	0	0
Q	4290	900	0	0	3861000
R	5892	2900	0	17086800	0
S	1709	2477	4233193	0	0
T	1165	667	777055	0	0
U	4060	2392	0	9711520	0
V	4060	2443	0	0	9918580
W	5427	3035	0	16470945	0
X	1000	3035	0	0	3035000
Y	17191	1800	30943800	0	0
Z	1610	3863	6219430	0	0
A'	745	2119	1578655	0	0
B'	865	2119	0	0	1832935
C'	760	1519	1154440	0	0
D'	850	1519	0	0	1291150
TOTAL AREA PER FLOOR (SQ.M.)			217.45	88.44	41.21

LIFT MACHINE ROOM AND STAIRCASE MUMTY AREA CHART			
S.NO.	LENGTH	WIDTH	F.A.R.(Q1)
A1	4320	2392	10333440
B1	6397	3560	22773320
C1	5920	2900	17168000
D1	4290	2360	10124400
E1	3950	5400	21330000
F1	4060	2392	9711520
G1	5427	3035	16470945
TOTAL AREA (SQ.M.)			107.91



1	PROPOSED CORRIDOR F.A.R.		
	1a.	TYPICAL FLOOR CORRIDOR F.A.R.(GROUND -EIGHTH FLOOR)	217.45
	1b.	TOTAL CORRIDOR F.A.R. (GROUND - EIGHTH FLOOR)	**1957.05**

2	FIRE STAIR & LIFT SHAFT NON F.A.R.(R1), LIFT LOBBY, SERVICE AREA NON F.A.R.(R2)		
	2a.	TYPICAL FLOOR NON F.A.R. (GROUND - EIGHTH FLOOR) (R1+R2)	129.65
	2b.	TOTAL NON F.A.R. (GROUND - EIGHTH FLOOR) [(R1+R2)X10]	1166.81

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
मानचित्र
संख्या 269/2018/10/2016
दिनांक 16-3-17
स्वीकृत
सी० एल० टौन्ड्रा

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निति अधिनियम के अन्तर्गत फार्म से कम
[illegible] लगाया अभिधार्य है।

चेंट-अग्नि शमन विभाग द्वारा निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र सं. 22/[illegible]/2016-15/[illegible] दिनांक 18-2-16 पर अंकित शर्तों का पालन सुनिश्चित करना होगा।

अधिशासी अभियन्ता
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझा जायेगी।

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल योजना तक ही है।

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

"अधिष्ठान एवं उनके कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार कंस्ट्रक्शन करवा लेना आवश्यक है।"

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

समस्त प्रकार के मलबा/ स्टमर का तुरन्त हेतु विभिन्न स्थानों पर समस्त टौन्ड्रो के अन्य आवश्यकीकरण टाई वौल बनना उचित/आवश्यक है। जो डैमोलिशन मेसर सिस्टम व प्रोसेस द्वारा के नीचे जाने चाहिये।

विद्युत विभाग के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायें

"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवाहक एवं खुले उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट, तत्वेशन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

PROJECT : संशोधित मानचित्र
REVISED GROUP HOUSING PROJECT "OXIRICH NEW DELHI EXTENSION" AT GH-7A, KOYAL ENCLAVE, GHAZIABAD, U.P.

CLIENT : OXIRICH DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT. LTD.

ARCHITECT SIGN: Sandeep Tandon, Architect, CA/97/21634

OWNER SIGN: For Oxirich Developers And Promotors Pvt. Ltd. — Director

DRAWING TITLE : CORRIDOR AREA DIAGRAM & CALCULATIONS GROUND TO EIGHTH FLOOR

REV.DATE:

REV. NO.

ARCHITECTS AND CONSULTANTS

AE STUDIO

B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE, NEW DELHI-110029. PH.- 26161136
Email - info@aestudio.in

PROJECT NO. 210

DRAWN BY: UNEB

DRG NO.

CHECKED BY: SANDEEP

DATE: 21/01/2017