

“निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री को परिरक्षक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण साक्षियों पर पायी का छिड़काव एवं उतट सतृपेश यूनित का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण साक्षियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का इवोप किया जाए”



अधिसूची अभियन्ता
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
सावधित्र अनुभाग
अवर अभियन्ता
सावधित्र अनुभाग

पर्यावरण को दूषित न राज्य वन नीति
अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
१ पेड़ लगाना अनिवार्य है।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की निपटि में मानचित्र की स्वीकृति अनिवार्य होगी।

SET BACK
जेट-सुरित रामन विभाग द्वारा निर्वर्त प्रोविजेंट ब
अनापाति प्रमाण पत्र त 33/19.1/14.1/126
दिनांक 18-01-16 पर अंकित शर्तों का
पालन सुनिश्चित करना होगा।

यह मानचित्र स्थिति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है।

मानक स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन नग्नचित्र निर्गत किया जाता है।

अध्यक्षानो एवं उनमे कार्यरत श्रमिकों का जन
निष्ठानुसार मंजीयन कराया जाना आवश्यक

AREA STATEMENT		
S.NO	PARTICULARS	SQ.MT.
1	PLOT AREA	6441.76
2	PERM. GROUND COVG. = 40% OF NET PLOT AREA = 6441.76 X 40% = 2576.70 sq.mt.	2576.70
3	EXISTING / SANCTIONED / COMPOUNDABLE GROUND COVG. (30.37%)	1956.49

RESIDENTIAL F.A.R. AREA CALCULATION FOR

1a.	GROUND FLOOR D.U. F.A.R.	1425.14
1b.	GROUND FLOOR CORRIDOR F.A.R.	217.45
1c.	TYP. FLOOR F.A.R. (1ST - 8TH FLOOR)	1511.49
1d.	TOTAL D.U. FAR FROM (1ST - 8TH FLOOR) 1507.66 X 8	12091.96
1e.	TYP. CORRIDOR F.A.R. (1ST - 8TH FLOOR)	217.45
1f.	TOTAL CORRIDOR F.A.R.(1ST - 8TH FLOOR) 217.45 X 8	1739.62
1g.	NINTH FLOOR D.U. F.A.R.	442.80
1h.	NINTH FLOOR CORRIDOR F.A.R.	54.02

TOTAL ACHIEVED RESIDENTIAL FAR FROM 15970.99
(GROUND FLOOR D.U. F.A.R + GROUND FLOOR CORRIDOR F.A.R+
1ST TO 8TH FLOOR D.U. F.A.R +1ST TO 8TH FLOOR CORRIDOR F.A.RL)

COMMERCIAL F.A.R. CALCULATION

3	MAXIMUM PERMISSIBLE COMMERCIAL FAR = (@ 1% OF ACHIEVED F.A.R. = 1% X 16068.90 SQM)	160.68
4	PROPOSED COMMERCIAL FAR	133.4

4. PROPOSED COMMERCIAL FAR
15/11/81
काल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की
संख्या 3 दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

TOTAL F.A.R.(RESIDENTIAL + COMMERCIAL)	16104.40
PREVIOUS SANCTIONED F.A.R@ (2.5) = 2.5 X 6441.76 FILE NO. -: 269/ZONE-8/GH/15-16 LETTER NO. -: 40/MASTER PLAN/ZONE-8/DATE-24.8.15	16104.40
BASIC PERMISSIBLE F.A.R (2.5)	16104.40

विभिन्न तमस्त प्रकार के मयन / स्वरूप का चुनाव है।
 है। विभिन्न स्तरों पर तमस्त दीवारों के ऊपर
 आच्छादीनीय टाई दीम खलना उचित / आवश्यक
 है। जो डीपीडीसी लेवर सिस्टम व प्रत्येक कक्षा
 के नीचे बने पावे।

7	DWELLING UNIT CALCULATIONS	
	PERMISSIBLE DENSITY	330 D.U. / HECTARE
7a	ACHIEVED DWELLING UNIT	212
7b	PREVIOUS SANCTIONED DWELLING UNITS FILE NO. -: 269/ZONE-8/GH/15-16 LETTER NO. -: 40/MASTER PLANZONE-8/DAT-24.8.15	212

8 PARKING CALCULATIONS

8a	REQ. RESIDENTIAL ECU =1.5 ECU / 100 SQ.MT. OF TOTAL ACHIEVED FAR = (15935.50 X 1.5 / 100)	239.03 Say ~ 240
8b	REQ. COMMERCIAL ECU = 2 ECU / 100 SQ.MT. OF TOTAL ACHIEVED FAR = (133.4 X 2 / 100)	2.66 Say ~ 3
8c	TOTAL ECU REQUIRED - 270+3	243
8c	TOTAL ECU ACHIEVED	273
	GROUND NORMAL PARKING	7
	GROUND MECHANICAL PARKING (3-STACK)	30
	GROUND MECHANICAL PARKING (2-STACK)	98
	BASEMENT MECHANICAL PARKING (2-STACK)	138

9	AREA FREE FROM FAR. (NON FAR. AREAS)
---	--------------------------------------

9a	PROPOSED BASEMENT AREA	4617.7
9b	PROPOSED FIRE STAIRCASE, LIFT SHAFT, LIFT LOBBY, SERVICE AREA	1296.4
9c	PROPOSED MUMPTY & LIFT MACHINE ROOM AREA	107.91
9d	PROPOSED GAURD ROOM AREA	7.5
9e	PROPOSED GARBAGE ROOM AREA	7.5
9f	PROPOSED ELECTRIC SUBSTATION AREA	12.0
9	TOTAL PROPOSED NON FAR. AREA	6049.12

PARKING LEGEND

2-STACK MECHANICAL PARKING	3-STACK MECHANICAL PARKING	NORMAL @ 0°

PROJECT : **संशोधित मानचित्र**
REVISED GROUP HOUSING PROJECT "OXIRICH NEW DELHI
 EXTENSION" AT GH-7A, KOYAL ENCLAVE, GHAZIABAD, U.P.

CLIENT :
OXIRICH DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT. LTD.

 Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

OWNER SIGN

DRAWING TITLE :

GROUND PARKING PLAN

ARCHITECTS AND CONSULTANTS

AE STUDIO
B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,
NEW DELHI-110029. PH.- 26161136
Email - info@aestudio.in

	PROJECT NO. 210
DRAWN BY: UNEB	
CHECKED BY:	DRG NO. DATE

DRAWN BY: UNEB	DRG NO.
CHECKED BY: SANDEEP	DATE 21/01/2017

