

OTHERS LAND GH-6
65200



AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS	SQ.MT.
1	PLOT AREA	6441.76
2	PERM. GROUND COVG. = 40% OF NET PLOT AREA = 6441.76 X 40% = 2576.70 sq.mt.	2576.70
3	PROPOSED GROUND COVERAGE (30.37%)	1956.49
4	F.A.R. CALCULATIONS	
4a	BASIC PERMISSIBLE F.A.R.(2.5) = 2.5 X 6441.76	16104.40
5	RESIDENTIAL F.A.R. AREA CALCULATION	
5a.	F.A.R. AREA AT GROUND FLOOR	1642.59
5b.	F.A.R. AREA FROM 1ST FLOOR TO 8TH FLOOR	13831.58
5c.	F.A.R. AREA AT 9TH FLOOR	496.82
TOTAL ACHIEVED RESIDENTIAL FAR (F.A.R. AT GROUND FLOOR + F.A.R. AREA FROM 1ST TO 8TH FLOOR + F.A.R. AREA AT 9TH FLOOR)		15970.99
6	COMMERCIAL F.A.R. CALCULATION	
6a.	MAXIMUM PERMISSIBLE COMMERCIAL FAR = (@ 1% OF ACHIEVED F.A.R. = 1% X 16068.90 SQM)	160.68
6b.	PROPOSED COMMERCIAL FAR	133.4
7.	TOTAL F.A.R. ACHIEVED (RESIDENTIAL + COMMERCIAL)	16104.40
PREVIOUS SANCTIONED F.A.R. FILE NO. :- 269/ZONE-8/GH/15-16 LETTER NO. :- 40/MASTER PLAN/ZONE-8/DATE-24.8.15		16104.40
8.	DWELLING UNIT CALCULATIONS	
PERMISSIBLE DENSITY 330 D.U. / HECTARE		
8a.	ACHIEVED DWELLING UNIT	212
PREVIOUS SANCTIONED DWELLING UNITS FILE NO. :- 269/ZONE-8/GH/15-16 LETTER NO. :- 40/MASTER PLAN/ZONE-8/DATE-24.8.15		212
PARKING CALCULATIONS		
9a	REQ. RESIDENTIAL ECU = 1.5 ECU / 100 SQ.MT. OF TOTAL ACHIEVED FAR = (15935.50 X 1.5 / 100)	239.03 Say ~ 240
9b	REQ. COMMERCIAL ECU = 2 ECU / 100 SQ.MT. OF TOTAL ACHIEVED FAR = (133.4 X 2 / 100)	2.66 Say ~ 3
9c	TOTAL ECU REQUIRED = 240+3	243
9c	TOTAL ECU ACHIEVED	273
GROUND NORMAL PARKING		7
GROUND MECHANICAL PARKING (3-STACK) (10X3)		30
GROUND MECHANICAL PARKING (2-STACK) (49X2)		98
BASEMENT MECHANICAL PARKING (2-STACK) (69X2)		138
10	AREA FREE FROM FAR. (NON FAR. AREAS)	
10a	PROPOSED BASEMENT AREA	4617.76
10b	PROPOSED FIRE STAIRCASE, LIFT SHAFT, LIFT LOBBY, SERVICE AREA	1296.45
10c	PROPOSED MUMPTY & LIFT MACHINE ROOM AREA	107.91
10d	PROPOSED GAURD ROOM AREA	7.5
10e	PROPOSED GARBAGE ROOM AREA	7.5
10f	PROPOSED ELECTRIC SUBSTATION AREA	12.0
TOTAL PROPOSED NON FAR. AREA		6049.12
PARKING LEGEND		
2-STACK MECHANICAL PARKING	3-STACK MECHANICAL PARKING	NORMAL PARKING @ 0°
PROJECT : संशोधित मसौदा REVISED GROUP HOUSING PROJECT "OXIRICH NEW DELHI EXTENSION" AT GH-7A, KOYAL ENCLAVE, GHAZIABAD, U.P.		
CLIENT : OXIRICH DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT. LTD.		
ARCHITECT SIGN Sandeep Tandon Architect CA/97/21634		
OWNER SIGN For Oxirich Developers And Promoters Pvt. Ltd.		
DRAWING TITLE : SITE PLAN		REV. DATE: REV. NO.
ARCHITECTS AND CONSULTANTS AE STUDIO B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE, NEW DELHI-110029. PH- 26161136 Email - info@aeastudio.in		PROJECT NO. 210 SCALE: N.T.S. DRAWN BY: LINEER CHECKED BY: SANDEEP DATE 21/01/2017

OTHERS LAND
GH-7B

OTHERS LAND
GH-7

"निर्वाणवीर वरिष्ठ श्री. निरंजन देव प्रसाद जी से
बचने हेतु सापिन लयर का प्राधिकार किया जाए
निर्माण सम्पत्ति के परिवर्तन एवं अन्य हस्तान्तरण
की अवधि में निर्माण सम्पत्ति को पर धर्म का
छिड़काव एवं अन्य हस्तान्तरण के लिए को प्राधिकार
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सम्पत्ति को
ले जाने हेतु देहे हुए बाहरी का प्रयोग किया जाए।"

Land mortgage Against P.D.C. - 10.54 x 12.41 = 130.80 M²

संशोधित अभियन्ता
मानचित्र अनुमति
अवधि अभियन्ता
अनुमति

प्लान की दृष्टि से राज्य वन नीति
अभियन्ता के अनुरोध से कम से कम
एक एकड़ लगाना अनिवार्य है।

6230
निम्न निम्न की कठोरता पर निर्भर है
कोष्ठक की विधि का निर्माण किया जायेगा

समस्त प्रकार के भवन/स्ट्रक्चर का सुका हेतु
निम्न स्तर पर तल्लो टीला के उपर
आवृत्ति टीला वीन तल्लो उपर/आवृत्ति
है। जो टीला टीला तल्लो सिस्टम व तल्लो टीला
के नीचे बने हों।

समस्त एक एकड़ बाउंडरी साइड मानचित्र की
मसौदा व टीला टीला सिस्टम अनिवार्य होगा।

मानचित्र टीला टीला पर अंकित रातो के
अधीन मानचित्र निर्माण किया जाता है।
यह मानचित्र टीला टीला से बचने पर कंठ टीला टीला

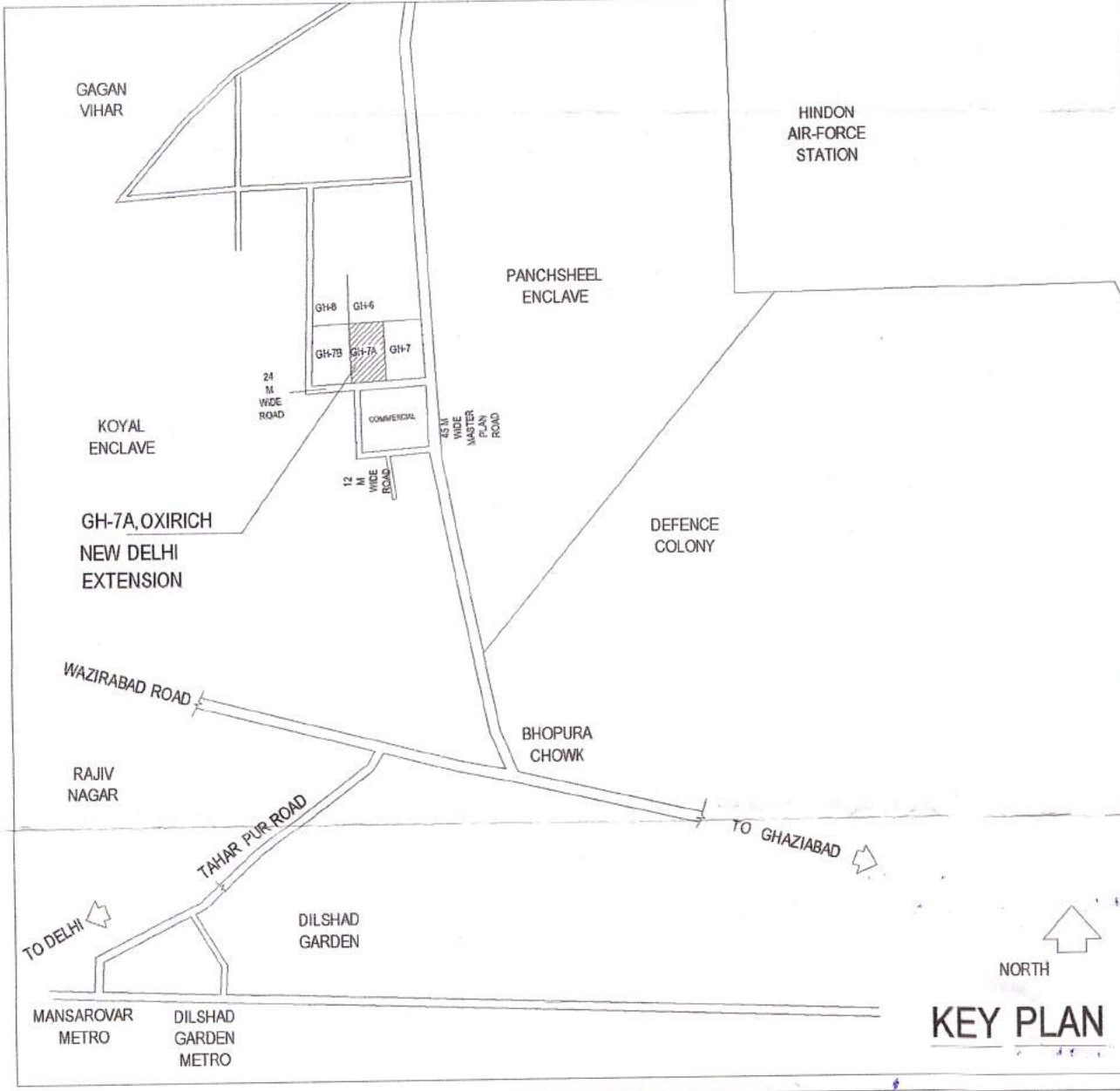
स्वामित्व सम्पत्ति किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वतः निरस्त सम्पत्ति जायेगी।

"अभियन्ता एवं अन्य कार्यकर्ता को प्राधिकार
के नियमानुसार प्रयोग कराया जाना आवश्यक है।"

नोट-अन्य समान विमान द्वारा निर्माण सम्पत्ति
अनुमति प्रमाण पर न 22/5/15 को प्राधिकार
दिया है। 22/5/15 पर निर्माण रातो का
समस्त निर्माण करना होगा।

नोट :- प्लान रंग से देखा जायेगा तथा भवन प्रयोग के लिए 130.80 वर्गमी.
को व अधिकतम ऊपर उल्लेखित 83/13 वर्गमी. क्षेत्रफल पर चला
(ए) प्लान रंग से देखा जायेगा तथा भवन प्रयोग के लिए 130.80 वर्गमी.
को व अधिकतम ऊपर उल्लेखित 83/13 वर्गमी. क्षेत्रफल पर चला
(ए) प्लान रंग से देखा जायेगा तथा भवन प्रयोग के लिए 130.80 वर्गमी.
को व अधिकतम ऊपर उल्लेखित 83/13 वर्गमी. क्षेत्रफल पर चला

ज.ए.
अ.ए.



KEY PLAN