		PARTICULARS	AREA (IN SQM)
1		GROUND FLOOR D.U. F.A.R.	1425.14
1a		GROUND FLOOR CORRIDOR F.A.R.	217.45
		TOTAL ACHIEVED RESIDENTIAL FAR AT GROUND FLOOR (TOTAL D.U. F.A.R + TOTAL CORRIDOR F.A.R)	1642.59
1b		COMMERCIAL F.A.R.	

नोट–अग्नि शमन विभाग द्वारा निर्गत प्राविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र सं. 239/ 31-57/ 1314 दिनांक 18-8-16 पर अंकित शर्तों का पालन सुनिश्चित करना होगा।

NOTE :
AREAS OF BALCONY, CUPBOARD, NOT ADDED IN THE F.A.R. AREA

2		PROPOSED BALCONY AREA	
	2a	TYP. BALCONY AREA ON GROUND FLOOR	207.51
3		PROPOSED CUPBOARD AREA	
	3a	TYP. CUPBOARD AREA ON GROUND FLOOR	20.13

अधिशासी अभियन्ता
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग
अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 22 पेड़ लगाना अनिवार्य है।

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

भवन के एक कोने पर स्वीकृत मानचित्र का मसौदा चिपकाकर लिखना अनिवार्य होगा।

सम्पन्न/फव्वारे के भवन/ स्टरक्चर का दुरुपयोग हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त टौंगरों के अवर आकर्षितीली टर्न शैल उत्सव पर्दा/आवरणयुक्त हैं। जो जैवपिशीय सेवर सिस्टम व प्रत्येक छत्त के नीचे अपने पाये।

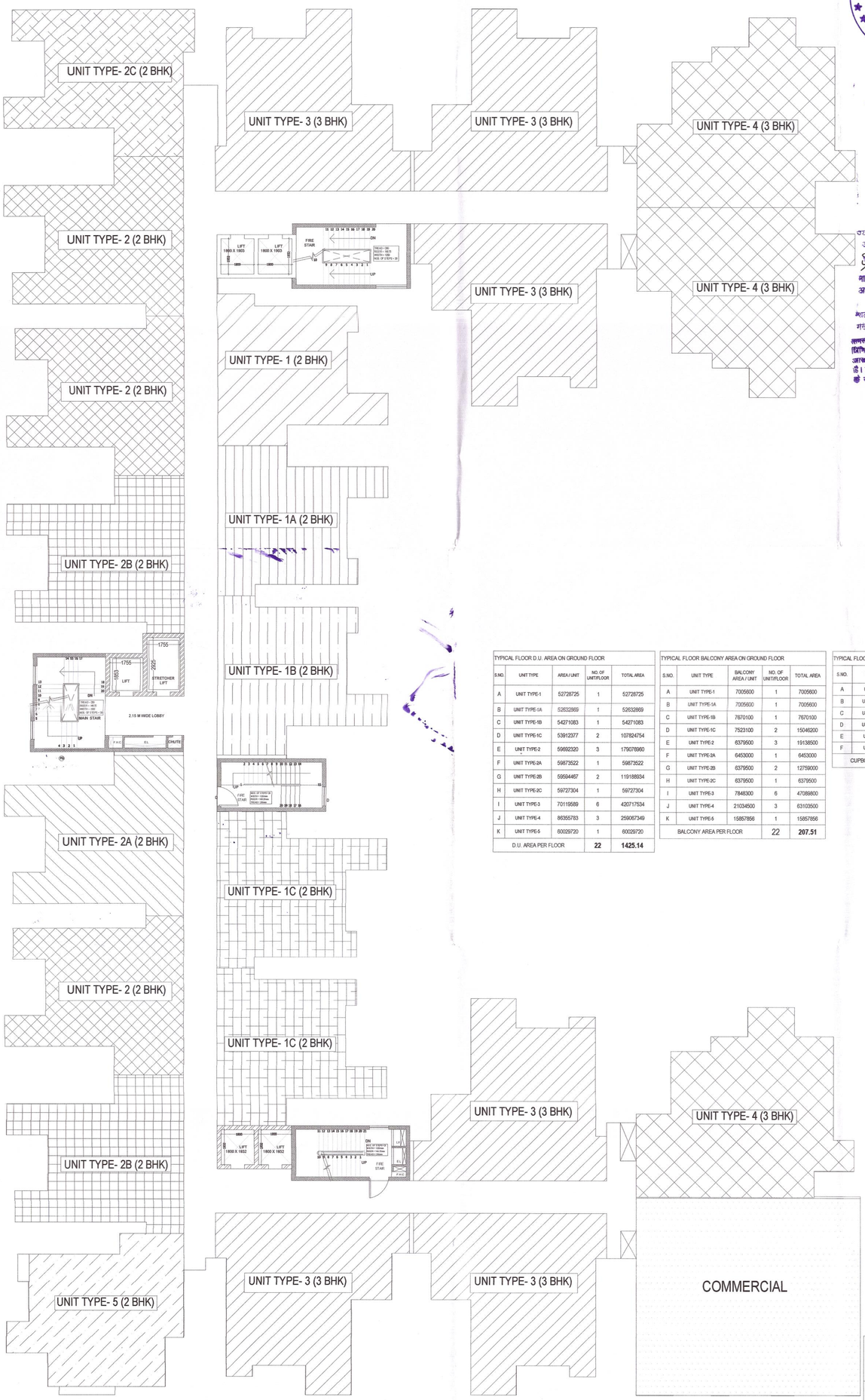
एवांतित समस्त किसी भी विवाद की स्थिति में की स्वीकृति उक्त: निरस्त समझा जायेगी।

यह मानचित्र स्वीकृति से ठीक पाँच वर्ष तक वैध है

"अधिशासी एवं उनके कार्यरत कर्मियों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

विद्युत विभाग के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवालक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट् सप्रेशन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"



TYPICAL FLOOR D.U. AREA ON GROUND FLOOR

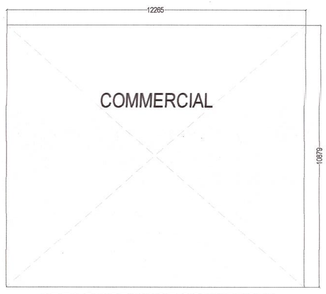
S.NO.	UNIT TYPE	AREA / UNIT	NO. OF UNIT/FLOOR	TOTAL AREA
A	UNIT TYPE-1	52728725	1	52728725
B	UNIT TYPE-1A	52632869	1	52632869
C	UNIT TYPE-1B	54271083	1	54271083
D	UNIT TYPE-1C	53912377	2	107824754
E	UNIT TYPE-2	59692320	3	179076960
F	UNIT TYPE-2A	59673522	1	59673522
G	UNIT TYPE-2B	59594467	2	119188934
H	UNIT TYPE-2C	59727304	1	59727304
I	UNIT TYPE-3	70115989	6	420717534
J	UNIT TYPE-4	86355783	3	259067349
K	UNIT TYPE-5	60029720	1	60029720
D.U. AREA PER FLOOR			22	1425.14

TYPICAL FLOOR BALCONY AREA ON GROUND FLOOR

S.NO.	UNIT TYPE	BALCONY AREA / UNIT	NO. OF UNIT/FLOOR	TOTAL AREA
A	UNIT TYPE-1	7005600	1	7005600
B	UNIT TYPE-1A	7005600	1	7005600
C	UNIT TYPE-1B	7670100	1	7670100
D	UNIT TYPE-1C	7523100	2	15046200
E	UNIT TYPE-2	6379500	3	19138500
F	UNIT TYPE-2A	6453000	1	6453000
G	UNIT TYPE-2B	6379500	2	12759000
H	UNIT TYPE-2C	6379500	1	6379500
I	UNIT TYPE-3	7848300	6	47088800
J	UNIT TYPE-4	21034500	3	63103500
K	UNIT TYPE-5	15857856	1	15857856
BALCONY AREA PER FLOOR			22	207.51

TYPICAL FLOOR CUPBOARD AREA GROUND FLOOR

S.NO.	UNIT TYPE	CUPBOARD AREA / UNIT	NO. OF UNIT/FLOOR	TOTAL AREA
A	UNIT TYPE-1	836400	1	836400
B	UNIT TYPE-1A	836400	1	836400
C	UNIT TYPE-1B	836400	1	836400
D	UNIT TYPE-1C	836400	2	1672800
E	UNIT TYPE-3	2285400	6	13712400
F	UNIT TYPE-5	2238300	1	2238300
CUPBOARD AREA PER FLOOR			12	20.13



AREA DIAGRAM OF COMMERCIAL

COMMERCIAL AREA (IN MM) = 12.26X10.88 SQM
=133.4 SQM

COMMERCIAL AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS	SQ.MT.
1	PLOT AREA	6441.76
2	**TOTAL ACHIEVED FAR**	16068.90
3	MAXIMUM PERMISSIBLE COMMERCIAL FAR = (@ 1% OF ACHIEVED F.A.R. = 1% X 16068.90 SQM)	160.68
4	PROPOSED COMMERCIAL FAR	133.4

PROJECT : संशोधित मानचित्र
REVISED
GROUP HOUSING PROJECT "OXIRICH NEW DELHI EXTENSION" AT GH-7A, KOYAL ENCLAVE, GHAZIABAD, U.P.

CLIENT :
OXIRICH DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT. LTD.

ARCHITECT SIGN
Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

OWNER SIGN
For Oxirich Developers And Promotors Pvt. Ltd.
Director

DRAWING TITLE :
TOWER AREA CALCULATION
GROUND FLOOR

REV.DATE:
REV. NO.

ARCHITECTS AND CONSULTANTS
AE STUDIO
B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,
NEW DELHI-110029. PH.- 26161136
Email - info@aestudio.in

PROJECT NO. 210
DRAWN BY: UNEB
DRG NO.
CHECKED BY: SANDEEP
DATE 21/01/2017