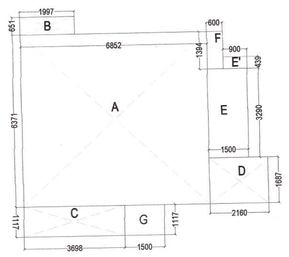
मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

नियत नियमों के बहुधार उपस्थित हुए कार्यालय ही निर्माण कार्य किया जायेगा

UNIT TYPE- 1 (2 BHK)

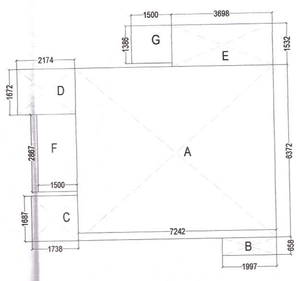


UNIT AREA CALCULATION- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	6852	6371	43654092
B	1997	651	1300047
C	3698	1117	4130986
D	2160	1687	3643920
	TOTAL AREA		52728725

AREA OF BALCONY- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
E	1500	3290	4935000
E'	900	439	395100
G	1500	1117	1675500
	TOTAL AREA		7005600

AREA OF CUPBOARD- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
F	600	1394	836400
	TOTAL AREA		836400

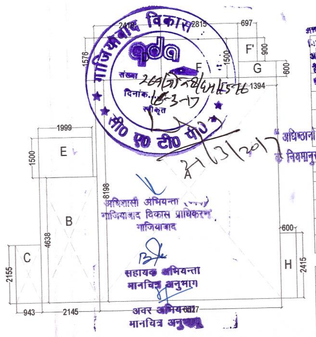
UNIT TYPE- 2 (2 BHK)



UNIT AREA CALCULATION- TYPE 2B (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	7242	6372	46146024
B	1997	658	1314026
C	1738	1687	2932006
D	2174	1672	3634928
E	3698	1532	5665336
	TOTAL AREA		59692320

AREA OF BALCONY- TYPE 2B (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
F	1500	2867	4300500
G	1500	1386	2079000
	TOTAL AREA		6379500

UNIT TYPE- 3 (3 BHK)



UNIT AREA CALCULATION- TYPE 3A (3BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	7242	6372	46146024
B	1997	658	1314026
C	1738	1687	2932006
D	2174	1672	3634928
E	3698	1532	5665336
	TOTAL AREA		59692320

AREA OF BALCONY- TYPE 3A (3BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
E	1999	1500	2998500
F	2815	1500	4222500
F'	697	900	627300
	TOTAL AREA		7848300

AREA OF CUPBOARD- TYPE 3A (3BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
G	1394	600	836400
H	600	2415	1449000
	TOTAL AREA		2285400

नगर निगम गाजियाबाद
नक्शा 2647/2017 दिनांक 18-12-17

अधिशासी अभियन्ता
नगर निगम विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

नगर निगम गाजियाबाद के नक्शा / एप्रूवल का पूरा है। नक्शा पास में शर्तें पालना उचित / आवश्यक है। जो कि नगर निगम विकास प्राधिकरण के नियमानुसार अधिशासी अभियन्ता, नगर निगम विकास प्राधिकरण के निर्देशानुसार अधीन कराया जाना आवश्यक है।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन नियमों अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 5 पेड़ लगाना अनिवार्य है।

नोट-अग्नि शमन विभाग द्वारा निर्गत शोधित अनापत्ति प्रमाण पत्र सं 331/9-9-/फायर/2016-15/गा.न.वि.प्रा. दिनांक 18-8-16 में अंकित शर्तों का पालन सुनिश्चित करना होगा।

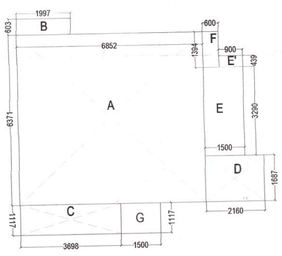
कर मानचित्र स्वीकृति से केवल दो वर्ष तक वैध है

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

भूतल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने के लिए प्लास्टिक कवर का प्रावधान किया जाए की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं टायर धोने की व्यवस्था की जाए तथा सामग्रियों को ढंककर रखने का प्रबंध किया जाए।"

UNIT TYPE- 1A (2 BHK)

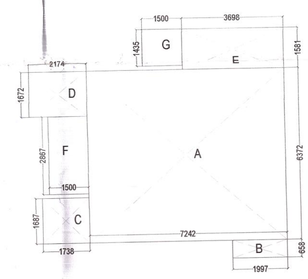


UNIT AREA CALCULATION- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	6852	6371	43654092
B	1997	603	1204191
C	3698	1117	4130986
D	2160	1687	3643920
	TOTAL AREA		52632889

AREA OF BALCONY- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
E	1500	3290	4935000
E'	900	439	395100
G	1500	1117	1675500
	TOTAL AREA		7005600

AREA OF CUPBOARD- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
F	600	1394	836400
	TOTAL AREA		836400

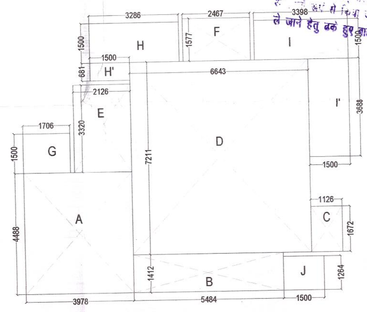
UNIT TYPE- 2A (2 BHK)



UNIT AREA CALCULATION- TYPE 2A (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	7242	6372	46146024
B	1997	658	1314026
C	1738	1687	2932006
D	2174	1672	3634928
E	3698	1581	5846538
	TOTAL AREA		59873522

AREA OF BALCONY- TYPE 2A (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
F	1500	2867	4300500
G	1500	1435	2152500
	TOTAL AREA		6453000

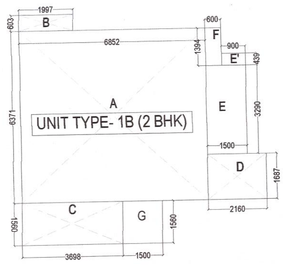
UNIT TYPE- 4 (3 BHK)



UNIT AREA CALCULATION- TYPE 4 (3BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	4488	3978	17853264
B	5484	1412	7743408
C	1126	1672	1882672
D	6652	7205	47927660
E	2126	3320	7058320
F	2467	1577	3890459
	TOTAL AREA		86355783

AREA OF BALCONY- TYPE 4 (3BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
G	1706	1500	2559000
H	3286	1500	4929000
H'	1500	681	1021500
I	3398	1500	5097000
I'	1500	3688	5532000
J	1500	1264	1896000
	TOTAL AREA		21034500

UNIT TYPE- 1B (2 BHK)

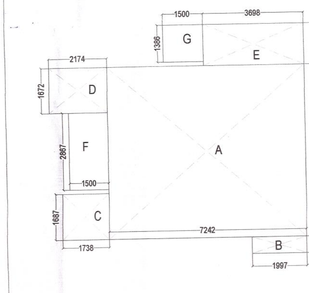


UNIT AREA CALCULATION- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	6852	6371	43654092
B	1997	603	1204191
C	3698	1560	5768880
D	2160	1687	3643920
	TOTAL AREA		54271083

AREA OF BALCONY- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
E	1500	3290	4935000
E'	900	439	395100
G	1500	1560	2340000
	TOTAL AREA		7670100

AREA OF CUPBOARD- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
F	600	1394	836400
	TOTAL AREA		836400

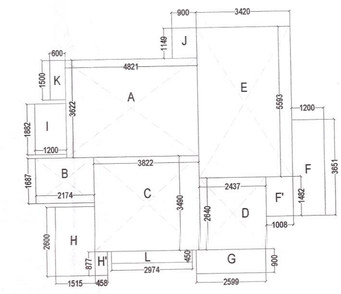
UNIT TYPE- 2B (2 BHK)



UNIT AREA CALCULATION- TYPE 2B (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	7242	6372	46146024
B	1997	609	1216173
C	1738	1687	2932006
D	2174	1672	3634928
E	3698	1532	5665336
	TOTAL AREA		59694467

AREA OF BALCONY- TYPE 2B (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
F	1500	2867	4300500
G	1500	1386	2079000
	TOTAL AREA		6379500

UNIT TYPE- 5 (2 BHK)

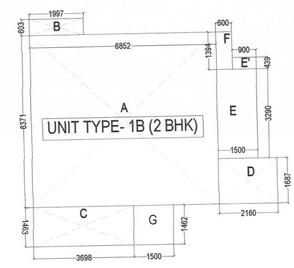


UNIT AREA CALCULATION- TYPE 5 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	4821	3622	17461662
B	2174	1687	3667538
C	3822	3490	13338780
D	2437	2640	6433680
E	3420	5593	19128060
	TOTAL AREA		60029720

AREA OF BALCONY- TYPE 5 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
F	1200	3651	4381200
F'	1008	1482	1493856
G	2599	900	2339100
H	1515	2600	3939000
H'	458	900	412200
I	1200	1882	2258400
J	900	1149	1034100
	TOTAL AREA		15857856

AREA OF CUPBOARD- TYPE 5 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
K	600	1500	900000
L	2974	450	1338300
	TOTAL AREA		2238300

UNIT TYPE- 1C (2 BHK)

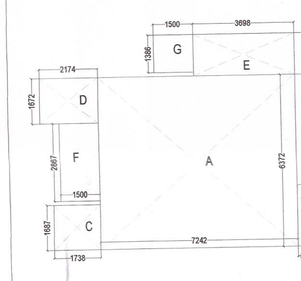


UNIT AREA CALCULATION- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	6852	6371	43654092
B	1997	603	1204191
C	3698	1463	5410174
D	2160	1687	3643920
	TOTAL AREA		53912377

AREA OF BALCONY- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
E	1500	3290	4935000
E'	900	439	395100
G	1500	1462	2193000
	TOTAL AREA		7523100

AREA OF CUPBOARD- TYPE 1 (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
F	600	1394	836400
	TOTAL AREA		836400

UNIT TYPE- 2C (2 BHK)



UNIT AREA CALCULATION- TYPE 2B (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
A	7242	6372	46146024
B	585	2306	1349010
C	1738	1687	2932006
D	2174	1672	3634928
E	3698	1532	5665336
	TOTAL AREA		59727304

AREA OF BALCONY- TYPE 2B (2BHK)			
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA
F	1500	2867	4300500
G	1500	1386	2079000
	TOTAL AREA		6379500

PROJECT : संशोधित मानचित्र
REVISED GROUP HOUSING PROJECT "OXIRICH NEW DELHI EXTENSION" AT GH-7A, KOYAL ENCLAVE, GHAZIABAD, U.P.

CLIENT :
OXIRICH DEVELOPERS AND PROMOTERS PVT. LTD.

ARCHITECT SIGN — Sandeep Tandon, Architect, CA/97/21634

OWNER SIGN — For Oxirich Developers And Promotors Pvt. Ltd. Director

DRAWING TITLE :
UNIT AREA DIAGRAM & CALCULATIONS

REV.DATE:
REV. NO.

ARCHITECTS AND CONSULTANTS

AE STUDIO
B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,
NEW DELHI-110029. PH.- 26161136
Email - info@aestudio.in

PROJECT NO. 210
DRAWN BY: UNEB
DRG NO.
CHECKED BY: SANDEEP
DATE 21/01/2017