

**OM PRAKASH DWIVEDI**

Advocate

Enrollment No. UP07200/94

C.O.P. No. 086106

Collectorate Court, Varanasi

**Chamber**

**Shree Chamber, Opposite Post Office**

**Collectorate, Campus, Kachahari,**

**Varanasi**

**House Address- N-10/71-B, New**

**Colony D.L.W. Varanasi**

Sr. No.....

Date .....

To

**Real Estate Regulatory Authority,  
Raj Niyujan Sansthan, Naveen  
Bhawan, Kalakankar House, Old  
Hyderabad, Lucknow.**

Sir,

I have made the search in the office of Sub Registrar Varanasi for the property Arazi no. 132, 133, 134, 157 and 138 measuring 124 Decimal i.e. 54142.47 sq ft 5030 sq meter situated at Mauza Dhanpalpur, Pargana Kaswar, Tehsil Rajatalab, Distt Varanasi which was purchased by M/s Signature Tradecom LLP converted from Signature Tradecom Pvt. Ltd. represented by then director Mr. Mahesh Kumar of the company from its previous owner Shri Chandresh Rai s/o Late Surendra Rai and Smt. Dimpal Rai W/o Shri Chandresh Rai vide sale deed dated 12-09-2011 Registered in Book no. I Vol. 2012 on pages 379 to 414 at Sr No. 2887 dated 12-09-2011.

After perusing the index registrar of Sub Registrar, Gangapur, Varanasi and NEC issue by Sub Registrar Gangapur, Varanasi, I have not found no any record of aforesaid property about charge, liens of encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from any encumbrances, charges, etc and no any third party has any interest, right or title in said property.

The ownership of the aforesaid property is with M/s Signature Tradecom LLP converted from Signature Tradecom Pvt. Ltd. represented by then director Mr. Mahesh Kumar of the company I have experience of more than 10 years in land related matters.

*Om Prakash Dwivedi*  
Thanking you

Reg. No. ~~UP07200/94~~  
Om Prakash Dwivedi (Advocate)  
N 10/71 \* New Colony  
D.L.W., Varanasi

**BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH**

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No.: **086106**



Name  
**Om Prakash Dwivedi**  
Advocate

Father Name  
**Vidyadhar Dubey**

Address  
**New N. 10/71 V New Colony, Kakarbhatta  
D.I.w., Varanasi**

Enrollment No.  
**UP07200/94**

Enrollment Dt.  
**05/12/1994**



*(Signature)*

**(Raghendra Singh)**  
Advocate General of U.P.  
Chairman

कार्यालय उपनिबंधक गंगापुर राजातालाब जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202535500418

प्रमाण संख्या :2202535500415

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री ओम प्रकाश द्विवेदी एडवोकेट पुत्र- स्व विद्याधर दुबे तहसील राजातालाब जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - धनपालपुर, वार्ड/परगना- कसवार सरकारी, आवासीय- मेसर्स सिग्नेचर ट्रेडकाम एल एल पी पूर्व नाम सिग्नेचर ट्रेडकाम प्रा लिमिटेड बजरिये अधिकृत प्रतिनिधि महेश कुमार पुत्र विश्वनाथ कुमार निवासी ९१२ लाल बाजार स्ट्रीट पहली मंजिल कोलकाता I, आ० नं० 132मि. व 133मि. एवं 134मि व 157मि. एवं 138 कुल पाँचगाटा रकबा 0.5030 हे० मेंसे 3027.06 वर्गमी चौहद्दी-पूरब-जमीन पंकज शुक्ला पश्चिम-जमीन लल्लनसिंह उत्तर-राष्ट्रीयराजमार्ग मोहनसराय दक्षिण-जमीन बहादुर , आराजी नं० 132 वगैरह

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/02/2014 से दिनांक 24/02/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :27-02-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सत्यांशु सिंह।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सत्यांशु सिंह।

ANIL KUMAR Digitally signed by ANIL KUMAR Date: 2025.02.27 17:20:40 +05'30'

उपनिबन्धक गंगापुर  
वाराणसी

कार्यालय उपनिबंधक गंगापुर राजातालाब जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202535500417

प्रमाण संख्या :22025355000414

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री ओम प्रकाश द्विवेदी एडवोकेट पुत्र- स्व विद्याधर दुबे तहसील राजातालाब जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - धनपालपुर, वार्ड/परगना- कसवार सरकारी, आवासीय- मेसर्स सिग्नेचर ट्रेडकाम एल एल पी पूर्व नाम सिग्नेचर ट्रेडकाम प्रा लिमिटेड बजरिये अधिकृत प्रतिनिधि महेश कुमार पुत्र विश्वनाथ कुमार निवासी ९१२ लाल बाजार स्ट्रीट पहली मंजिल कोलकाता I, आ0नं 132मि. व 133मि. एवं 134मि व 157मि. एवं 138 कुल पाँचगाटा रकबा 0.5030 हे0 मेंसे 200 वर्गमी चौहद्दी-पूरब-जुज भाग आराजी पश्चिम-जमीन लल्लनसिंह उत्तर-जुज भाग आराजी दक्षिण-जमीन बहादुर व बाबा रामजतन वगैरह, आराजी नं 132 वगैरह

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/02/2014 से दिनांक 24/02/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :27-02-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सत्यांशु सिंह।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सत्यांशु सिंह।

ANIL  
KUMAR Digitally signed  
by ANIL KUMAR  
Date: 2025.02.27  
17:20:25 +05'30'

उपनिबन्धक गंगापुर  
वाराणसी