

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202407601937

प्रमाण संख्या :22024076001941

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अतुल कुल श्रेष्ठ एडवोकेट पुत्र- एडवोकेट तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - वेहटी देहा जागीर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- बलप्रीत सिंह व शिवानी अरोड़ा निवासी मॉडल टाउन बरेली, कृषि भूमि स्थित वेहटी देहा जागीर बरेली रकवा 0.0240 है, 318 ख

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/10/2012 से दिनांक 07/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202407601935

प्रमाण संख्या :22024076001939

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अतुल कुल श्रेष्ठ एडवोकेट पुत्र- एडवोकेट तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है
सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - वेहटी देहा जागीर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- बलप्रीत सिंह व शिवानी अरोड़ा निवासी मॉडल टाउन बरेली, कृषि भूमि स्थित वेहटी देहा जागीर बरेली रकवा 0.1140
हे, 319
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/10/2012 से दिनांक 07/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा कनिष्ठ सहायक।

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202407601936

प्रमाण संख्या :22024076001940

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अतुल कुल श्रेष्ठ एडवोकेट पुत्र- एडवोकेट तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - वेहटी देहा जागीर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- बलप्रीत सिंह व शिवानी अरोड़ा निवासी मॉडल टाउन बरेली, कृषि भूमि स्थित वेहटी देहा जागीर बरेली रकवा 0.1140 हे, 317 ख

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/10/2012 से दिनांक 07/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा कनिष्ठ सहायक।

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202407601933

प्रमाण संख्या :22024076001937

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अतुल कुल श्रेष्ठ एडवोकेट पुत्र- एडवोकेट तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - वेहटी देहा जागीर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- बलप्रीत सिंह व शिवानी अरोड़ा निवासी मॉडल टाउन बरेली, कृषि भूमि स्थित वेहटी देहा जागीर रकवा 0.0890 हे.
322

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/10/2012 से दिनांक 07/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा कनिष्ठ सहायक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रकाश कनिष्ठ सहायक।

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202407601934

प्रमाण संख्या :22024076001938

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अतुल कुल श्रेष्ठ एडवोकेट पुत्र- एडवोकेट तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - वेहटी देहा जागीर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- शिवानी अरोड़ा निवासी मॉडल टाउन बरेली, कृषि भूमि स्थित बेहटी देहा जागीर बरेली रकवा 0.329 हे , 320
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/10/2012 से दिनांक 07/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा कनिष्ठ सहायक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ओम प्रकाश कनिष्ठ सहायक।



Atul Kulshreshtha
Advocate/Legal Consultant

0581- 2301616
94123 - 34616

Chamber :
Near Court Post Office,
In front of Bara Vakalatkhana
main gate (Near Mandir)
Civil Court, Bareilly.

K & Co.
The Legal People

Resi.:
65, Mandal Vihar
Near IVRI Main Gate, Izatnagar,
Bareilly-243 122
E-mail : atul.kulbly@gmail.com

Ref.No.....

Date.....

To,
Kaveri Enterprises,
Commercial Complex, South City Green,
Behati Deh Jagir, Bareilly.

Dated : 09.10.2024

Sub: Opinion cum non encumbrances certificate in respect of free hold land approved by BDA through File No. BDA/LD/22-23/0474, dt. 18.03.2024 of area measuring 3970sqmt. situated at Village Behati Deh Jagir, Bareilly from Kh. No. 317Kha, 318Ka, 318Kha, 319, 320 and 322.

Sir,

BRIEF NARRATION OF CHAIN TITLE:

- 1.1 The joint owner/s of land i.e. property in question are Kaveri Enterprises through partner Harpreet Singh, S/o Sri Pratipal Singh, Balpreet Singh, S/o Late Amrik Singh and Shivani Arora, W/o Sri Balpreet Singh, all R/o 17-A Model Town, Bareilly have got through regd. will, gift deed and sale deed.
- 1.2 From the above said land property of Gata No. 317Kha, measuring 1140sqmt. belongs to Balpreet Singh, S/o Late Amrik Singh and Shivani Arora, W/o Sri Balpreet Singh of which they purchased half land area through sale deed dt. 02.09.2022, Sl. No. 12711 registered in SRO Bareilly from tenure holder of Village and also get 570sqmt. land got through registered will dt. 04.05.09, Sl. No. 121 registered in SRO Bareilly of Late Amarjeet Kumar. The name of present owner got mutated in Revenue Record.
- 1.3 The property Gata No. 318Ka (150sqmt.), 318Kha (240sqmt.) previously belongs to tenure holder of the village Amrik Singh S/o Late Kesar Singh. The present owner/s to Balpreet Singh and Shivani Arora got this property through regd. will dt. 04.05.09, Sl. No. 121 registered in SRO Bareilly of Late Amrik Singh. The name of present owner got mutated in Revenue Record.
- 1.4 The property 319, area measuring 1140sqmt. was purchased by present owner/s to Balpreet Singh and Shivani Arora through regd. sale deed dt. 02.09.2022, Sl. No. 12711 registered in SRO Bareilly. The name of present owner got mutated in Revenue Record.



- 1.5 The property 320, area measuring 410sqmt. came into name of present owner Shivani Arora through gift deed dt. 30.09.06, Sl. No. 7593 registered in SRO Bareilly of Gurpreet Singh and Pratipal Singh. The name of present owner got mutated in Revenue Record
- 1.6 The property 322, area measuring 890sqmt. came into name of present owner Balpreet Singh and Shivani Arora through regd will of Late Sri Amrik Singh will dt. 04.05.09, Sl. No. 121 registered in SRO Bareilly of Gurpreet Singh and Pratipal Singh. The name of present owner got mutated in Revenue Record
- 1.7 The property 317Kha, area measuring 570sqmt. belongs to Balpreet Singh and Shivani Arora. They sold this property to present owner Kaveri Enterprises, through partner Harpreet Singh S/o Partipal Singh, R/o 17-A Model Town, Bareilly through regd. sale deed dt. 12.08.24, Sl. No. 12996 registered in SRO Bareilly.
- 1.8 Through the above mentioned sale deed, gift deed and will present owner/s Kaveri Enterprises, Balpreet Singh and Shivani Arora became owner of the property area measuring 3970sqm. The property in question of which layout passed by the BDA through File No. BDA/LD/22-23/0474, dt. 18.03.2024.
- 1.9 That as per the BDA approved map total 20 residential plots and 01 commercial plot was sanctioned by the BDA. From the above mentioned total 20 residential plots, 05 plots No. 11, 12, 15, 16 and 01 commercial, total area 464.81sqmt. was mortgaged by the BDA through registered mortgaged deed, which was registered in SRO Bareilly on 07.12.2023, Sl. No. 17897.

Encumbrances w.e.f. 2012 to 08.10.2024:-

I have been instructed to give the report regarding non encumbrances over said property, therefore I have got inspected the available records in respect of 3970sqmt. (approx.) of above mentioned total land in name of present owner/s in the office of Sub-Registrar, Bareilly, from 2012 to 2024, no encumbrance has been found and the premises is free from encumbrances and developer Kaveri Enterprises and other owner/s are having perfect and good marketable title over the said lease hold plot/premises. The receipt issued by Sub-Registrar Bareilly, bearing receipt No. 2024076028549, 2024076028550, 2024076028551, 2024076028552, 2024076028553 dated 08.10.2024 is being attached herewith.

NOTE- I have above 10 year experience.

Submitted accordingly,



Yours Truly,
For, Kaveri Enterprises,
Through
(Atul Kulshreshtha)
Advocate

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
बरेली

क्रम संख्या 2024076028549

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम
अतुल कुलश्रेष्ठ एड०

2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08/10/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 08/10/2024

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
बरेली

क्रम संख्या 2024076028550

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम

अतुल कुलश्रेष्ठ एड०

2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08/10/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 08/10/2024

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
बरेली

क्रम संख्या 2024076028551

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम
अतुल कुलश्रेष्ठ एड०

2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08/10/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 08/10/2024

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
बरेली

क्रम संख्या 2024076028552

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम
अतुल कुलश्रेष्ठ एड०

2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08/10/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 08/10/2024

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
बरेली

क्रम संख्या 2024076028553

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम

अतुल कुलश्रेष्ठ एड०

2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08/10/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 08/10/2024

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर