



PRAVEEN KUMAR ADVOCATE

Mob. No:-9810449222

9410849222

0120-4561889

Email. Id:- adpraveen99@gmail.com

Office Address: G-02, Sector-Gamma-II, Greater Noida, Gautam Budh Nagar.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN
NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE-CUM-TITLE SEARCH REPORT

Dated: 10.09.2025

Subject: Non-Encumbrance Certificate-cum-Title Search Report in respect of the land admeasuring 8000 Sq. Mtrs., situated on Plot No. A/16, Block A, Industrial Area, Sector 62, Noida, Uttar Pradesh – 201309.

1. Introduction/Background

This Report is prepared after perusal of the Lease Deed executed by **New Okhla Industrial Development Authority (NOIDA)** in favor of **M/s R and R Tech Mach Limited** for the aforesaid land situated at Sector 62, Noida, Uttar Pradesh, and upon inspection of records available at the office of the Sub-Registrar, Gautam Budh Nagar, and other relevant authorities. The objective is to ascertain the validity of leasehold rights, continuity of title, and to certify the encumbrance status of the said land in accordance with the applicable laws of Uttar Pradesh.

2. Description of Property

(As per Lease Deed)

- **Location:** Sector 62, Noida, Uttar Pradesh
- **Plot No./Details:** Plot No. A/16, Block A, Industrial Area, Sector 62, Noida, Uttar Pradesh – 201309
- **Area:** 8000 Sq. Mtrs.
- **Boundaries:**
North: Plot No. A-9, Sector 62
South: 30 Mtrs. Wide Road
East: Plot No. A-15, Sector 62
West: Plot No. A-17, Sector 62


PRAVEEN KUMAR
Advocate
Gautam Budh Nagar
Mob.- 9810449222

3. Chain of Title / Ownership

1. The land originally belongs to NOIDA, constituted under the *U.P. Industrial Area Development Act, 1976*.
2. Vide Lease Deed dated 31.03.1999, duly registered in the office of the Sub-Registrar, Noida in Book No. I, Volume 260, at pages 326–378 and 1034–1035, the said plot was allotted and leased in favor of M/s R and R Tech Mach Limited.
3. M/s R and R Tech Mach Limited, is entitled to use, develop, and transfer the leasehold rights in accordance with the terms of the Lease Deed and subject to payment of premium, lease rent, transfer charges, and obtaining prior written permission of NOIDA wherever required.

4. Encumbrance

That in terms of the inspection carried out at the office of the Sub-Registrar, Gautam Budh Nagar, vide Application No. 2025146022355 dated 10-09-2025 the following facts were revealed:

- i. As per Non-Encumbrance Certificate bearing No. 2202514600518 dated 10-09-2025 issued by the Sub-Registrar, no subsisting registered mortgage, charge, lien, or attachment is recorded against the said leasehold property, except as may be endorsed by NOIDA in its records.

5. Observation & Conclusion

That in my opinion the above stated land, is free from all sorts of encumbrances, attachments, and as per records the leasehold title is clear, valid, and marketable.

Prepared by:

PRAVEEN KUMAR

Advocate

Enroll No. 1264/2004


10-09-2025
PRAVEEN KUMAR
Advocate
Gautam Budh Nagar
Mob.- 9810449222

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक नोएडा प्रथम

क्रम संख्या 2025146022355

गोतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/09/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रवीण कुमार एडवोकेट

लेख का प्रकार: मुआयना 2014 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

10/09/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

10/09/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

SUB REGISTRAR -1
NOIDA (G. B. NAGAR)

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: नोएडा गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514600518
आवेदक का नाम	अशोक कुमार दग्गड
आवेदक का पता	नोएडा
आवेदन तिथि	10-09-2025
भुगतान तिथि	10-09-2025
चालान संख्या	NIB250774635
मोबाइल	9810449222
धनराशि रु०	100 /-

NON ENCUMBERANCE CERTIFICATE CUM DECLARATION

I, Ashok Kumar Duggar, duly authorised by the promoter of the proposed project M/s R AND R TECH MACH LIMITED, pursuant to Board Resolution dated 09.07.2025, do hereby solemnly declare, undertake and state as follows:

1. The Promoter M/s R AND R TECH MACH LIMITED is the leasehold owner of the Project Land of "Ithum Heights Phase 2", situated on Plot No. A-16 in Sector 62, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh -201309 vide lease deed dated 31.03.1999 registered in the office of Sub-Registrar Noida in book no. I, Volume 260 at pages 326-378, 1034-1035 on 31.03.1999.
2. That the said Project Land/Property is free from all encumbrances, claims, demands, and the same is not subject to any charge, impendence, attachment or any other process issued by the Court of Law or any concerned authority and the Promoter Company have not created any lien or trust in respect thereof and that no suit, writ, action or other proceeding is pending against the Promoter Company with respect to the title of the said Project Land/Property or any part thereof and that no notice of acquisition or requisition in respect of the said Project Land/Property has been received by the Promoter Company from any authority whatsoever. The Lease deed of the said Project Land/Property is in the Promoter Company's possession.

For M/s R AND R TECH MACH LIMITED

For R and R Tech Mach Limited



Authorised Signatory

Ashok Kumar Duggar

Director and Authorised Signatory

Date: 18.08.2025



ATTESTED
K.P. YADAV
NOTARY PUBLIC

18 AUG 2025

कार्यालय उप निबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600518

प्रमाण संख्या :22025146000478

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अशोक कुमार दुग्गड पुत्र- बच्चा राम दुग्गड तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 62, वार्ड/परगना- प्रथम , आवासीय- मै० आर एन्ड आर टैक मच लि० , संस्थागत प्लॉट न० ए—16, सैक्टर—62 ऐरिया 8000 वर्ग मी० नोएडा जिला गौतमबुद्ध नगर यू०पी० सीमाएँ नोर्थ ए—9, साउथ 30 मीटर रोड, ईस्ट ए—15, वेस्ट ए—17, , ए—16

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/09/2013 से दिनांक 10/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-09-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

DEEPAK
GUPTA
Digitally signed
by DEEPAK
GUPTA
Date: 2025.09.11
15:16:03 +05'30'

उप निबंधक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें