

# CHETAN KUMAR TRIVEDI

(Advocate)

Legal Advisor :



Contract Details :

L.L.No. 0565-2402413

Mob.No.-9627873886

EMail:Ctrivedi84@gmail.com

Ref. No. – NEC/AS/2240

Dated- 31/05/2025

## NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I certify as under:

1. That I have verified the Encumbrance Certificate Dated- 23/05/2025 Doc. No. 1128 From 23/05/2013 to 23/05/2025 & Encumbrance Certificate Dated- 28/05/2025 Doc. No. 1181 From 28/05/2013 to 27/05/2025 & Encumbrance Certificate Dated- 28/05/2025 Doc. No. 1182 From 28/05/2013 to 27/05/2025 issued by Office of Registrar Mathura confirm that Property Details below mentioned is free from all Encumbrance as per Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura.

2. That no prior charges over the said property and **M/s Harendra Pratap Singh Buildtech through authorized signatory/Director** is absolute owner of the said property after execution of questioned sale deed Dated- 14-12-2020 Bahi No. 1 Zild No. 16276 Page No. 87-110 Document No. 16313 on Dated- 14-12-2020 in Tah. & Dist. Mathura for land area 1.3398 hect. part of khasra no.1075 Mauza Satoha Asgarpur Tah. & dist. Mathura

**AND** sale deed Dated- 17-12-2020 Bahi No. 1 Zild No. 16289 Page No. 127-150 Document No. 16627 on Dated- 17-12-2020 in Tah. & Dist. Mathura for land area 1.1227 hect. part of khasra no.1075 Mauza Satoha Asgarpur Tah. & dist. Mathura

**AND** sale deed Dated- 17-12-2020 Bahi No. 1 Zild No. 16289 Page No. 151-176 Document No. 16628 on Dated- 17-12-2020 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.1265 hect. part of khasra no.1075 Mauza Satoha Asgarpur Tah. & dist. Mathura

**AND** sale deed Dated- 23-07-2021 Bahi No. 1 Zild No. 16722 Page No. 135-150 Document No.12207 on Dated- 23-07-2021 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.58480 hect. part of khasra no.1086 Mauza Satoha Asgarpur Tah. & dist. Mathura

# *Chetan Kumar Trivedi Advocate*

---

AND sale deed Dated- 25-02-2019 Bahi No. 1 Zild No. 14705 Page No. 127-140 Document No.3015 on Dated- 25-02-2019 in Tah. & Dist. Mathura for land area 1.7520 hect. part of khasra no.1073 Mauza Satoha Asgarpur Tah. & dist. Mathura

AND sale deed Dated- 18-02-2021 Bahi No. 1 Zild No. 16439 Page No. 309-322 Document No.3317 on Dated- 18-02-2021 in Tah. & Dist. Mathura for land area 1.440 hect part of khasra no.1083 & 1084 Mauza Satoha Asgarpur Tah. & dist. Mathura

AND sale deed Dated- 18-02-2021 Bahi No. 1 Zild No. 16439 Page No. 323-338 Document No.3318 on Dated- 18-02-2021 in Tah. & Dist. Mathura for land area 1.5612 hect part of khasra no.1085 & 1086 Mauza Satoha Asgarpur Tah. & dist. Mathura as per the records available and verified by Encumbrance Certificate Issued by Sub-Registrar Mathura

as per the records available and verified by Encumbrance Certificate Issued by Sub-Registrar Mathura

Note: above noted firm converted in to the L.L.P. having Identification No.ACA-8759 on Dated 01-05-2023, Ministry of Corporate Affairs Government of India

We have worked as an advocate and experience in advocacy for the last 15 years and Registration number is this 18394/10

Your Faithfully

CHETAN KUMAR TRIVEDI ADVOCATE

Reg. No. U.P 18394/2010

CHETAN  
KUMAR  
TRIVEDI

Digitally signed by  
CHETAN KUMAR  
TRIVEDI  
Date: 2025.06.02  
15:45:21 +05'30'

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025245015563

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/05/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 28/05/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 28/05/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
उप-निबंधक, मथुरा-I

1183 J  
2021

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)  
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या  
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या  
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री चेहन कुमार निवेदी ०३५०

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

इसके लिए  
विशेष कर द्वारा - ६६६  
प्रमाण सिद्ध ३६६६६  
सिद्ध ६० महा राज  
सिद्ध जि-पानी शांति  
जायव २३३

सहायक (पा ५५) खास - ३५० खास - २५५  
खास - १०७५ खास - ०-२००६ खास - ३२०  
खास - १०७६ खास - २-१२५० खास - ३२०  
खास - ५५ खास - २-३३०२ खास - ३३०  
खास - ०-२६७५ खास - २-१०७५ खास - ३३०  
खास - ०-२६७५ खास - ०-०३५५ खास - ३३०  
खास - १-५६१२ खास - ३३०

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष २१/०५/२०२३ से २३/०५/२०२३ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① ३०-६	१०/३/२०२१	तवायेकाशा	हेरत प्रमा १२६६-५-५९५ Can २ युवा ३३ युवा सिद्ध कोष ३३५५	३३३८ २०२१

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रधानी अभिलेखागार - प्रमाण-पत्र तैयार  
उप-निबंधक, मयुरा - प्रमाण-पत्र तैयार  
उप-निबंधक, मयुरा - प्रमाण-पत्र तैयार

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबन्धक सदस्य प्रथम  
मथुरा

क्रम संख्या 2025245015560

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/05/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 28/05/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 28/05/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-II

1181 I  
2025

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)  
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या  
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या  
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री चतुर्न कुमाउ तिवरी २२२०

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

इसलिए हेरत सिंह  
सिंह ५० महाराज  
सिंह वि-पानी  
शासक रोड भुवनेश्वर

मासा-अहाहा (५०) के खासने १९१  
खासने-१०१३ खासने-१०१२० है।  
खासने-२९५ खासने-१०१३ खासने-०१२०० है।  
खासने-३०५ खासने-१०१५ खासने-०१२०० है।  
दाना खासने खासने-१-५५०० है।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष २९ ०५ २०१३ से २९ ०५ २०२२ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① ३००५	१८ २ २०२१	खासने खासने	हेरत सिंह सा कुमारी काकि	३३१७ २०२१

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रकारों अभिलेखाणा  
उप-नि. २२२०, मयुरा-१

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025245014971

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/05/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का प्रकार. भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

23/05/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

23/05/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रार्थी अभिलेखागार  
उप-निबंधक, मथुरा-1

1128  
2025

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)  
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या  
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या  
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री वैद्यनाथ गुप्ता दिवसी २०२०

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

इसलिए ६२-५ प्रमाण  
लिखित विवरण के अनुसार  
६२-५ प्रमाण लिखित  
उपरोक्त ६२-५ लिखित  
४० अक्षर शीत लिखित

1-7520 वि. वि. नं-1073 खाते नं. 151  
वि. वि. नं-1223 वि. वि. नं. 350 खा. नं.  
1075 वि. वि. नं-3358 खाते नं.  
350 खाते नं-1075 वि. वि. नं  
0-1265 वि. वि. नं. 350 खा. नं-1075  
वि. वि. नं-0-58470

खाते नं. 228 खाते नं. 1086

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 23-05-2013 से 22-05-2025 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

10/05/2025  
उप-निष्पादक, मथुरा-1