

प्रेषक,

तहसीलदार-अर्जन
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

सेवा में,

श्री अजीत मौर्या
पुत्र स्व० जी०सी० मौर्या
बी-1/5 एल पार्क, महानगर, लखनऊ।

पत्रांक: 2/3/ए.सी./तह./2018

दिनांक: 12/09/2018.

विषय: ग्राम मडियांव तहसील बी०के०टी० जिला लखनऊ की खसरा संख्या-672 से 680, 691, 692, 638स, 639, 640, 612, 613, 739 से 746, 829 से 831 की भूमि पर तलपट मानचित्र स्वीकृत कराने हेतु अनापत्ति प्रदान करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने दिनांक रहित प्रार्थना पत्र का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें ग्राम मडियांव तहसील बी०के०टी० जिला लखनऊ की खसरा संख्या-672 से 680, 691, 692, 638स, 639, 640, 612, 613, 739 से 746, 829 से 831 की भूमि पर तलपट मानचित्र स्वीकृत कराने हेतु अनापत्ति प्रदान किये जाने की अपेक्षा की गयी है।

इस सम्बन्ध में अवगत कराना है कि ग्राम मडियांव तहसील बी०के०टी० जिला लखनऊ की खसरा संख्या-672 से 680, 691, 692, 638स, 639, 640, 612, 613, 739 से 746, 829 से 831 का अधिग्रहण लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा नहीं किया गया है।

कृपया अवगत होना चाहे।

भवदीय,

(श्रीम शंकर) 12/09/18
तहसीलदार-अर्जन



कार्यालय

अधिशाली अभियन्ता

विद्युत वितरण खण्ड, बख्शी का तालाब (लेसा)
33/11 केवी उपकेन्द्र, जीपीआरए
जानकीपुरम्, लखनऊ

पत्रांक 3971 विविखं/बीकेटी/लेसा

दिनांक 20/9/2021

विषय :- खसरा सं0 675, 676, 677, 678, 680 एवं 692 ग्राम मड़ियांव तहसील-बीकेटी जिला-लखनऊ में प्रस्तावित विन्यास मानचित्र पर अनापत्ति प्रदान करने के सम्बन्ध में।

अधिशाली अभियन्ता मानचित्र सेल,
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
नवीन भवन, विपिन खण्ड,
गोमती नगर लखनऊ।

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्रांक LDA/LD/21-22/0865/NOC DATED : 24 Aug 2021 का सन्दर्भ ग्रहण करे जिसके माध्यम से खसरा सं0 675, 676, 677, 678, 680 एवं 692 ग्राम मड़ियांव तहसील-बीकेटी जिला-लखनऊ में प्रस्तावित विन्यास मानचित्र प्रेषित करते हुए अनापत्ती प्रमाण पत्र हेतु अनुरोध किया गया है।

इस सम्बन्ध में आपको अवगत कराना है कि सम्बन्धित अवर अभियन्ता जीपीआरए व उपखण्ड अधिकारी जीपीआरए से प्राप्त रिपोर्ट के अनुसार खसरा सं0 675, 676, 677, 678, 680 एवं 692 ग्राम मड़ियांव तहसील-बीकेटी जिला-लखनऊ पर प्रस्तावित विन्यास मानचित्र के ऊपर से कोई भी 33/11/0.4 केवीए की लाईन नहीं गुजर रही है। अतः उक्त कार्य हेतु इस विभाग को कोई आपत्ति नहीं है।

(ए0आर0 चित्रवंशी)
अधिशाली अभियन्ता



जलकल विभाग

नगर निगम , लखनऊ – 226001

प्रेषक : अधिशायी अभियन्ता, जोन-प्रथम जलकल विभाग, नगर निगम, लखनऊ। संख्या 928/EE-1 29/9/21 दिनांक 29/9/21	सेवा में , अधिशायी अभियन्ता मानचित्र सेल, लखनऊ विकास प्राधिकरण , नवीन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
---	---

विषय:- अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने कार्यालय के पत्र संख्या-एल0डी0ए0/एल0डी0/21-22/0865/एन0ओ0सी0, दिनांक 24.08.2021, के द्वारा प्रेषित प्रस्तावित मानचित्र का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो कि प्लॉट नं0 खसरा नं0-675, 676, 677, 678, 680 एवं 692, गांव मड़ियावं, बख्शी का तालाब, लखनऊ के अनापत्ति के संबंध में है।

उपरोक्त क्षेत्र जलकल विभाग की पाइप लाइन एवं सीवर लाइन की सीमा क्षेत्र से बाहर है। वहां जलकल विभाग की पाइप लाइन व सीवर लाइन नहीं है। इनके द्वारा पाइप लाइन व सीवर लाइन की व्यवस्था अपने स्तर से स्वतः की जायेगी। इस सम्बन्ध में जलकल विभाग को कोई आपत्ति नहीं है।

अतः प्लॉट नं0 खसरा नं0-675, 676, 677, 678, 680 एवं 692, गांव मड़ियावं, बख्शी का तालाब, लखनऊ पर " जलकल विभाग, नगर निगम लखनऊ " द्वारा अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है।

भवदीय,

अधिशायी अभियन्ता-1
जलकल विभाग नगर निगम
लखनऊ
जलकल विभाग नगर निगम, लखनऊ

पृ0सं0

दिनांक

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. Owner To, प्लॉट नं0 खसरा नं0-675, 676, 677, 678, 680 एवं 692, गांव मड़ियावं, बख्शी का तालाब, लखनऊ।

अधिशायी अभियन्ता-1
जलकल विभाग नगर निगम
लखनऊ
अधिशायी अभियन्ता
जोन-1
जलकल विभाग नगर निगम, लखनऊ

कार्यालय सहयुक्त नियोजक,

सम्भागीय नियोजन खण्ड, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, उ0प्र0,
एल0डी0ए काम्पलेक्स, कपूरथला, अलीगंज, लखनऊ

पत्रसंख्या: 262/भू-उपयोग/महा.-2021/ल0ख0/2015-16 दिनांक: 20-01-2016
सेवा में,

श्री अजीत मौर्या

बी 1/5 एल-पार्क महानगर विस्तार,
लखनऊ।

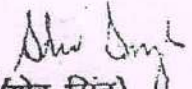
विषय: ग्राम मडियाव जिला लखनऊ के अन्तर्गत लगभग 17.80 हेक्टेयर भूमि के भू-उपयोग के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अपने पत्र दिनांक 22.12.2015 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा ग्राम मडियाव तहसील बक्शी का तालाब जनपद-लखनऊ के अन्तर्गत लगभग 17.80 हेक्टेयर भूमि के भू-उपयोग की जानकारी चाही गयी है। आप द्वारा उपलब्ध करवाये गये सर्वे प्लान में स्थल की जो स्थिति दर्शायी गयी है उसके आधार पर स्थल का भू-उपयोग महायोजना-2021 में आवासीय है। यह भू-उपयोग जानकारी इस प्रतिबन्ध के साथ दी जा रही है कि आप द्वारा स्थल को सजरा पर सुपर इम्पोज किया गया है इसकी प्रमाणिकता की पूर्ण जिम्मेदार सम्बन्धित आर्किटेक्ट एवं आप की होगी।

उपरोक्त भू-उपयोग की जानकारी इस प्रतिबन्ध के साथ दी जा रही है कि भविष्य में जोनल प्लान/ले-आउट प्लान बनाये जाने की दशा में सम्बन्धित स्थल का भू-उपयोग प्राधिकरण/सक्षम प्राधिकारी द्वारा तैयार/अनुमोदित जोनल प्लान/ले-आउट प्लान के अनुसार होगा।

भवदीय


(श्री सिंह)

सहयुक्त नियोजक



लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

आपत्ति रहित/आपत्ति जनक/सूचना-पत्र

भवन विभाग से प्राप्त किये गये भवन चित्र पर सीलिंग विभाग की आख्या

पत्रांक— LDA/LD/21-22/0865/NOC

दिनांक—24.08.2021

क(1)– जिस भूमि पर निर्माण प्रस्तावित, सीलिंग भूमि है या नहीं ?	नहीं
क(2)– नाम आवेदक	श्री दिनेश पाण्डेय
ख– भूमि का नियोजित प्लॉट संख्या क्षेत्रफल तथा योजना वर्ष	खसरा संख्या—675, 676, 677, 678, 680 व 692 क्षेत्रफल 64244.59 वर्गमीटर ग्राम—मडियांव, तहसील—बक्शी का तालाब, जनपद—लखनऊ।
1. भूमि के लीज की तिथि तथा पट्टेदार का नाम	X
2. भू-हस्तान्तरण की दशा में भूमि के विक्रय की तिथि तथा क्रेता का नाम	X
3. लीज का प्रयोजन आवासीय/वाणिज्यिक/शैक्षिक अथवा अन्य	X
4. लीज पर दी गई भूमि का क्षेत्रफल	X
5. क्या लीज का रिनीवल होना था, रिनीवल हुआ या नहीं, यदि रिनीवल हो गया हो तो किन नामों से तथा कब हुआ?	X
6. लीज भूमि का किराया कब तक का जमा है?	X
7. लीज की भूमि पर किसी प्रकार के निर्माण की अनुमति है या नहीं?	X
8. क्या लीज पर पहले से भवन निर्मित है? तो क्या प्रस्तावित निर्माण उससे अलग है तथा क्या ऐसी अनुमति पट्टे में है?	X
9. पट्टे में भवन निर्माण कितनी अवधि में पूर्ण करा लेने की शर्त थी? जो निर्माण प्रस्तावित किया जा रहा है वह निर्धारित अवधि के अन्दर है या नहीं?	X
ग— अनापत्ति	“सूचना-पत्र” खसरा संख्या—675, 676, 677, 678, 680 व 692 ग्राम—मडियांव, तहसील—बक्शी का तालाब, जनपद—लखनऊ, क्षेत्रफल 64244.59 वर्गमीटर, अर्बन सीलिंग भूमि नहीं है। अतः सीलिंग अनुभाग को आपत्ति नहीं है।

डिस्पैच नम्बर 61/तह.ली.क/21

दिनांक 18/09/2021

15/09/21

यना प्रस्तावित

15/09/21

तहसीलदार सीलिंग अनुभाग
ल0वि0प्रा0

विनीत कुमार मिश्रा
लेखपाल (सिलिंग विभाग)
लखनऊ विकास प्राधिकरण



नगर निगम लखनऊ

प्रेषक, मुख्य वास्तुविद् नगर निगम, लखनऊ।	सेवा में, अधिशायी अभियन्ता-मा0सेल लखनऊ विकास प्राधिकरण, नवीन भवन, विपिन खण्ड गोमती नगर लखनऊ।
संख्या.... 71/मु0वा0/जौ03 दिनांक 07/12/2021	

विषय: प्रस्तुत तलपट मानचित्र मिनी टाऊनशिप स्थित खसरा संख्या-675, 676, 677, 678, 680, 692 ग्राम मडियांव द्वारा औरा रियल इन्फ्रा एल0एल0पी तहसील बक्शी का तालाब लखनऊ पर प्रस्तावित मानचित्र अनापत्ति के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया प्रस्तुत तलपट मानचित्र मिनी टाऊनशिप स्थित खसरा संख्या--675, 676, 677, 678, 680, 692 ग्राम मडियांव द्वारा औरा रियल इन्फ्रा एल0एल0पी0 तहसील बक्शी का तालाब लखनऊ द्वारा प्रस्तुत मानचित्र पर लखनऊ विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या-एलडीए/एलडी/21-22/0865/एनओसी दिनांक 24.08.21 द्वारा लखनऊ नगर निगम की अनापत्ति हेतु प्रस्तुत किया गया है। तहसीलदार, नगर निगम की आख्या के अनुसार उक्त खसरा संख्या-675 की 0.051 है0 भूमि, 676 क्षेत्रफल 0.678 है0, 677 क्षेत्रफल 1.978 है0, 678 क्षेत्रफल 1.056 है0, 680 क्षेत्रफल 0.098, 692 क्षेत्रफल 2.626 है0 ले आउट प्लान श्री अजीत कुमार आदि के नाम बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज भूमि है। उक्त खसरा संख्याओं में नगर निगम की कोई भूमि सम्मिलित नहीं है। अतएवं सम्पत्ति विभाग को कोई आपत्ति नहीं है। अनापत्ति निम्न शर्तों के साथ दी जा रही है।

1- लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त तलपट मानचित्र स्वीकृत होने के उपरान्त स्वीकृत तलपट मानचित्र के अनुरूप विकास/निर्माण कर पूर्णतः प्रमाण-पत्र प्राप्त कर टाऊनशिप का हस्तान्तरण नगर निगम लखनऊ को किया जाना आवश्यक होगा।

2- नगर निगम की कोई भी सरकारी सम्पत्ति (भूमि), फुटपाथ, नाला-नाली, सड़क इत्यादि पर कोई अतिक्रमण नहीं किया जायेगा।

3- समस्त अवरस्थापना सुविधाओं का विकास मानक के अनुसार किया जायेगा।

4- योजना क्षेत्र के प्रत्येक भूखण्ड पर निर्मित भवनों के सापेक्ष नियमानुसार नगर निगम को देय समस्त शुल्क यथा-मलबा/संचय शुल्क तथा सुदृढीकरण/विकास शुल्क, भवन कर एवं अन्य शुल्क भुगतान कर अनापत्ति प्राप्त करना होगा।

उपरोक्त शर्तों का अनुपालन न करने की दशा में अनापत्ति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।

अतः उपरोक्त शर्तों के अनुसार तलपट मानचित्र स्वीकृत किये जाने में नगर निगम को कोई आपत्ति नहीं है।

(मुख्य वास्तुविद्)
नगर निगम लखनऊ।

प्रतिलिपि-

1- तलपट मानचित्र मिनी टाऊनशिप स्थित खसरा संख्या--675, 676, 677, 678, 680, 692 ग्राम मडियांव द्वारा औरा रियल इन्फ्रा एल0एल0पी0 तहसील बक्शी का तालाब लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

