



Lalman Yadav

Advocate

Delhi High Court

Enrol. No. D/1124/2010

Office: Chamber no 542 -D, Lawyers' Chamber, Saket Court Complex, Saket, New Delhi - 110017

Contact: 7503155893, Email:yadavlalman@gmail.com

Date: 12.06.2025

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that the following land parcels located in **Village Murlipur Gulab, Pargana, Tehsil and District Meerut, Uttar Pradesh**, have been inspected and verified to confirm their encumbrance status in accordance with applicable regulations, including requirements under the **Uttar Pradesh Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (UPRERA)**:

I. Non-Encumbered Land:

The following Khasra numbers have been verified and are found to be **free from any encumbrance, lien, mortgage, charge, or third-party interest** as per the available revenue and registry records:

Khasra Nos.: 334, 340, 338, 339, 337, 129, 341, and 331


The above lands are not subject to any legal or financial charge as of this certificate's issuance date.

II. Encumbered Land

It is further certified that the following Khasra numbers have been **mortgaged to the Meerut Development Authority (MDA), Meerut**.

Khasra Nos.: 293/2, 327A, and 327B

This certificate is being issued upon the applicant's request for submission before the Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UPRERA). The inspection and verification reports pertaining to the subject land are enclosed herewith for your kind perusal and necessary reference.


LALMAN YADAV
ADVOCATE
DELHI HIGH COURT
M-7503155893
Enrol. No. D/1124/2010

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700647

प्रमाण संख्या :22025257000639

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ०० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत
भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- शिवाया लिमिनेशन प्रा० लि०, कृषि भूमि खसरा सं- 334
स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ, 1

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2013 से
दिनांक 26/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा
आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सक्सैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सक्सैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4fc1b44af3971fba806bdb199751c4d
02e769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b6a
9c05bf9011e6b13f8acc6b5ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:33:13 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700648

प्रमाण संख्या :22025257000640

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ०० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत
भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- शिवाया लिमिनेशन प्रा० लि०, कृषि भूमि खसरा सं- 340
स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ, 1

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2013 से
दिनांक 26/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सकसैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सकसैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4fcf18d4a3971fba806bdb199751c4d0
2e769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AtanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b6a9
c05bf9011e6b13f8ac6b5ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:33:36 +05'30'

उपनिबंधक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700649

प्रमाण संख्या :22025257000641

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ०० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- प्रसन्दी बायोटेक पार्क प्रा० लि०, कृषि भूमि खसरा सं- 338 स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ, 1

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2013 से दिनांक 26/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सक्सैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सक्सैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4fc18d4af3971fba806bdb199751c4d02
e769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430e090c751a74b6a9
c05b9011e6b13f8ac6b5ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:33:55 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700650

प्रमाण संख्या :22025257000642

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ०० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत
भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- प्रसन्दी बायोटेक पार्क प्रा० लि०, कृषि भूमि खसरा सं- 339
स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ, 1

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2013 से
दिनांक 26/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा
आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सक्सैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सक्सैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4fcf18d4af3971fba806bdb199751c4d
02e769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8ccd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b6a
9c05bf9011e6b13f8ac6b55ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:40:14 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबन्धक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700651

प्रमाण संख्या :22025257000643

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ०० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत
भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- प्रसन्दी बायोटेकपार्क प्रा० लि०, कृषि भूमि खसरा सं- 337
स्थित मुरलपुर गुलाब मेरठ, 1

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2013 से
दिनांक 26/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के सम्स्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सक्सैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सक्सैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4fcf18d4af3971fba806bdb199751c4d02e
769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b6a9c
05b9011e6b13f8ac6b5ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:39:52 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबन्धक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700652

प्रमाण संख्या :22025257000644

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ००० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- होमकाटर प्रा० लि०, कृषि भूमि खसरा सं- 129 स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ, 1

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2013 से दिनांक 26/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सकसैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सकसैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4fc18d4af3971fba806bdb199751c4
d02e769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b
6a9c05bf9011e6b13f8ac6b5ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:39:27 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700653

प्रमाण संख्या :22025257000645

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ००० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- आर एस डवल्पर्स मेरठ, कृषि भूमि खसरा सं- 341 स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ, 1

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2013 से दिनांक 26/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सकसैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सकसैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4cf18d4af3971fba806bdb199751c4d02
e769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b6a9
c05bf9011e6b13f8ac6b5ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:39:06 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700654

प्रमाण संख्या :22025257000646

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ००० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- सोना चन्द्र बिल्डर्स , कृषि भूमि खसरा सं- 331 स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ , 1

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2013 से दिनांक 26/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सक्सैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सक्सैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4fc18d4af3971fba806bdb199751c4d02
e769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b6a9
cd05b9011e6b13f6ac6b5daf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:38:38 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700640

प्रमाण संख्या :22025257000636

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ००० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- एस आर आर एस्टेट मेरठ , कृषि भूमि खसरा सं- 327 अ स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ , 327 अ

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/04/2013 से दिनांक 25/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	लेआउट प्लान नं० एम०डी०ए०/ एल०डी०/23-24/1122 वेदा कालोनी खसरा नं०327ए	04/07/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26767776	विक्रेता- मै० एसआरआर बिल्डकान एल०एल०पी०/क्रेता- मेरठ विकास प्राधिकरण	8191/2024

दिनांक :29-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सक्सैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सक्सैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4fcf18d4a3971fba806bdb199751c4d0
2e769caafcd54f77dc9d26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b6a
9c05bf9011e6b13f8ac6b55ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:31:23 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700641

प्रमाण संख्या :22025257000637

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ००० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- एस आर आर एस्टेट मेरठ , कृषि भूमि खसरा सं- 327 ब स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ , 327ब

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/04/2013 से दिनांक 25/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	लेआउट प्लान नं० एम०डी०ए०/ एल०डी/23-24/1122 वेदा कालोनी खसरा नं० 327बी	04/07/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/26767776	विक्रेता-मै० एसआरआर बिल्डकान एल०एल०पी०/क्रेता- मेरठ विकास प्राधिकरण	8191/2024

दिनांक :29-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सकसैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सकसैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
Z.5.4.20=ba0670d4fc18d4af39711ba806bdb199751c4
d02e769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b
6a9c05bf9011e6b13f8ac6b5ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:32:24 +05'30'

उपनिबंधक सदर चतुर्थ
मेरठ

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ मेरठ जनपद मेरठ

आवेदन संख्या :2202525700655

प्रमाण संख्या :22025257000647

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- मुदित गोयल एडवोकेट पुत्र- ००० तहसील मेरठ जिला मेरठ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुरलीपुर गुलाब, वार्ड/परगना- मेरठ, कृषि- प्रसन्दी बिल्डर्स प्रा० लि०, कृषि भूमि खसरा सं- 293२, स्थित मुरलीपुर गुलाब मेरठ, 1

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2013 से दिनांक 26/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट नं-ए-19 रकबा 157.92 वर्गमी० खसरा संख्या 293/2	29/06/2016	विक्रय पत्र/1140000	विक्रेता- प्रसन्दी बिल्डर्स प्रा.लि./क्रेता-देवेन्द्र कुमार	3678/2016

दिनांक :29-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रतीक सकसैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : प्रतीक सकसैना।

Ashutosh
Kumar Tripathi

Digitally signed by Ashutosh Kumar Tripathi
DN: c=IN, st=Uttar Pradesh,
2.5.4.20=ba0670d4fc18d4a3971fba806bdb199751c4d02
e769caafcd54f77dc9df26f, postalCode=230204,
street=AttanagarKundaPratapgarh,
pseudonym=d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e,
serialNumber=c1713908c59e8e33430ee090c751a74b6a9c
05bf9011e6b13f8ac6b5ddf1368b, o=Personal,
cn=Ashutosh Kumar Tripathi
Date: 2025.04.29 16:38:09 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ
मेरठ