प्रारूप-घ (संलग्नक-3)
औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/45963/GZB/GHAZIABAD/3206/CFO
दिनांक:10-03-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **JINDALSONS INFRATEX PRIVATE LIMITED** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **OVEARTH OPUS COMMERCIAL AT PLOT No. 9, 10, 11,SECTOR-7, SIIDDHARTH VIHAR,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लाट एरिया **2018.96 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **4258.867** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
COMMERCIAL	5	0	14.95 mt.

है। भवन का अधिभोग मेसर्स **JINDALSONS INFRATEX PRIVATE LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Mercantile** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मेसर्स **JINDALSONS INFRATEX PRIVATE LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note : -

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है । इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा । यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है ।"

Note : -

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)

Digitally Signed By
(SUNIL KUMAR SINGH)

[0413854550B7A3F51D5ACB26194051C1EABA41A4]

14-03-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : 14-03-2022
स्थान : GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Signature Kanika
ACC Name - Kanika Agrawal ACC
ACC Add - Noida - Mobile - 9[illegible]378
License No.- 180/2020, Tehsil & District - G.B. Nagar U.

₹100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP66958598728759U
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2022 12:53 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14013804/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14013804251379903253 41U
Purchased by	:	JINDALSONS INFRATEX PVT LTD
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JINDALSONS INFRATEX PVT LTD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	JINDALSONS INFRATEX PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

THE SEAL OF NOTARY PUBLIC
Renu Bala
Regd. No. 16727
Comm. Expiry
31/Jan/24
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

₹100

Please write or type below this line IN-UP66958598728759U

For JINDALSONS INFRATEX PVT LTD

Director

THE SEAL OF NOTARY PUBLIC
Renu Bala
Regd. No. 16727
Comm. Expiry
31/Jan/24
GOVT. OF INDIA

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit

Affidavit cum declaration of **M/s Jindalsons Infratex Private Limited** for project '**OPUS**', situated at **7C/Com- 09,10,11 Siddharth Vihar Yojna**, **Distt. Ghaziabad (U.P)**.

I **Nikunj Jindal,** Director of **M/s Jindalsons Infratex Private Limited**, hereby solemnly undertake on behalf of **M/s Jindalsons Infratex Private Limited** as follows:

1) That as on date, no booking or sale has taken place in the Project '**OPUS**', developed under the name of **M/s Jindalsons Infratex Private Limited**.

2) That no other project is registered under RERA on the same Khasra/Plot No. **7C/Com- 09,10,11 Siddharth Vihar Yojna**, **Distt. Ghaziabad (U.P)**, which is mentioned for the concerned project i.e., '**OPUS**'.

For JINDALSONS INFRATEX PVT LTD

Director/Authorised Signatory

Verification

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on this _____ (day) of _____ (month) of year 2022.

Date:
Place:

For JINDALSONS INFRATEX PVT LTD

Director/Authorised Signatory

THE SEAL OF NOTARY PUBLIC
Renu Bala
Reg. No. 16727
Comm. Expiry
31/Jan/24
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

Notary Public
Govt. of India

21 APR 2022