

Sunder Pal Singh

(Advocate) Sadar Tehsil, Agra

C.O.P No. 069758

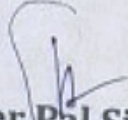
Mobile:-9412255039

S.No:- MEMO

Date- 08-02-2024

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आराजी खाता सं०- 00118 मिनजुमला खसरा नं०- 262/1 क्षेत्रफल- 0.4845 हैक्टेयर यानि 4845.00 वर्ग मीटर वाकै- नगला अक्खे मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा के मालिक इन्डस विल्ड जौन प्रा०लि० आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री विजय सिंह पुत्र श्री सन्तोकी राम कार्यालय- जी०८ शांता बाजार अपोजिट कार्गिल पेट्रोल पम्प बोदला सिकन्दरा रोड आगरा है, उक्त सम्पत्ति पर इन्डस विल्ड जौन प्रा०लि० आगरा ने "इन्डस वैली" कॉलोनी के नाम से आवासीय योजना विकसित करने के लिए आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से कुल 23 यूनिटों के निर्माण हेतु फाईल नं०- ADA/LD/22-23/1231 दिनांक 25.11.2023 को मानचित्र स्वीकृत कराया है। उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में कार्यालय उपनिबन्धक आगरा के मौजूदा रिकॉर्ड के अनुसार दिनांक 07.02.2012 से दिनांक 06.02.2024 तक का अवलोकन/तलाश करने पर उक्त सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं पाया गया है। उक्त सम्पत्ति के किसी भी यूनिट के विक्रय के सम्बन्ध में कोई भी अनुबन्ध व विक्रय-विलेख निष्पादित नहीं किया गया है। उक्त सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से पाक व साफ है।

यह कि उक्त सम्पत्ति पर निर्माण हेतु "रियल एस्टेट नियामक प्राधिकरण" (RERA) में पंजीकृत किये जाने पर कोई भी विधिक आपत्ति प्रतीत नहीं होती है।


Sunder Pal Singh
Advocate

Sadar Tehsil, Agra

EN. No. UP04161/90

DATE 8/9/1990

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202400200450
आवेदन तिथि : 08/02/2024
आवेदक का नाम : विजय सिंह
मोबाइल संख्या : 9874564987

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB240083172
भुगतान तिथि : 08/02/2024
भुगतान गारंटी संख्या : 202400200444

- दिनांक 08-02-2024
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सोवरन सिंह।**
निबन्धन कार्यालय निबन्धन लिपिक: **सोवरन सिंह।**

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202400200450

प्रमाण संख्या :2202400200460

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. विजय सिंह पुत्र- सन्तोकी राम तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पथौली, वार्ड/परगना- आगरा, कृषि- इण्डस बिल्ड जॉन प्राईवेट लि० आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री विजय सिंह पुत्र श्री सन्तोकी राम नि० दुकान नं० जी८ शान्ता बाजार अपोजिट कारगिल पेट्रोल पम्प सिकन्दरा बोदला रोड शहर आगरा।, आराजी खाता सं० 00118 मि० ख० नं० 262/1 क्षेत्र 0.4845 हे० वाके नगला अक्खे मौजा पथौली आगरा। . .

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/02/2012 से दिनांक 06/02/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 08-02-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सोवरन सिंह।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: सोवरन सिंह।

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
आगरा

ASHOK
KUMAR
SINGH

Digitally signed
by ASHOK
KUMAR SINGH
Date:
2024.02.08
12:41:16
+05'30'