

SAURABH VERMA
ADVOCATE
Reg No :- UP09565/12

Chamber No.3, GDA Building
Gandhi Nagar, Ghaziabad
Mobile :- 9810780716/9818661161

ENCUMBRANCES CERTIFICATE

This certificate is issued by me Saurabh Verma S/o Mr. Durga Prasad Advocate vide Registration No. UP09565/12 do hereby solemnly declare as below :-

1. That the project of the company titled IMPERIAL HEIGHTS PHASE - 2 is being built by Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd. on Khasra No. 69m, 70m, 70mi, 71m, 71mi, 72m, 72mi, 73m, 73mi, 76m, 76mi, 77/2 and 79mi Village Chajjarsi, Pargana Loni, District Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh.
2. That the Company has availed a bank loan from Kotak Mahindra Investments Limited against the land parcel. Besides that, GDA has marked area of 5740.011 Sq. Mt. on land as security for IDC.

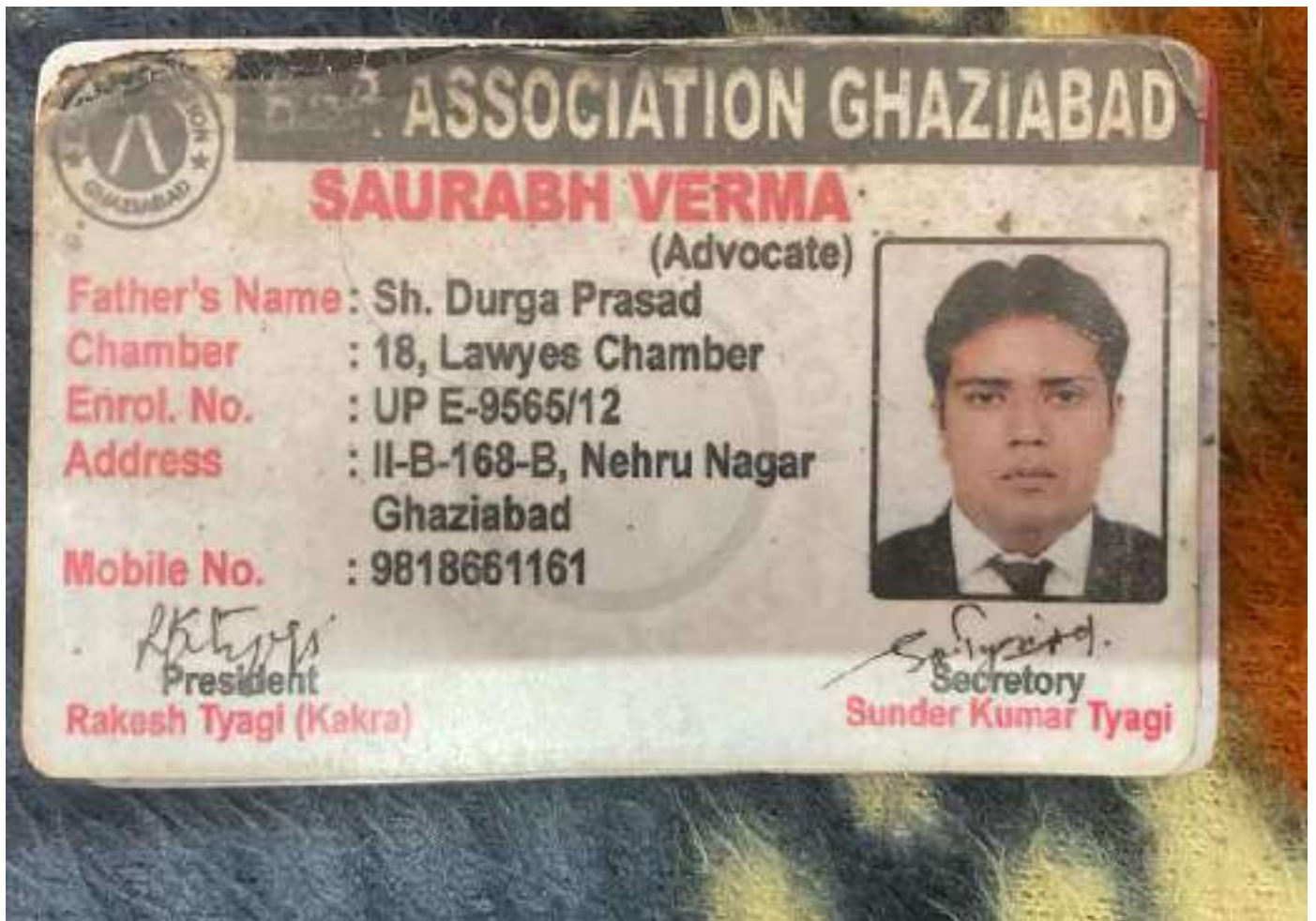
This Certificate is true to the best of my knowledge and belief that nothing has been concealed therein.

Dated :- 16th April 2025


Saurabh Verma
(Advocate)
Reg No. :- UP09565/12
SAURABH VERMA
Advocate
Tehsil Compound, G2B.

SAURABH VERMA
ADVOCATE
Reg No :- UP09565/12

Chamber No.3, GDA Building
Gandhi Nagar, Ghaziabad
Mobile :- 9810780716/9818661161



2. That the Company has availed a bank loan from Kotak Mahindra Investments Limited against the land parcel. Besides that, GDA has marked area of 5740.011 Sq. Mt. on land as security for IDC.



DEPONENT

Verification

Verified at Ghaziabad on this 29th March 2025, that the contents of foregoing paragraphs of this affidavit are true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therein.



DEPONENT



ATTACHED
Notary
Govt. of India
28/3/25

29 MAR 2025

RUDPL

RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PVT. LTD.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED HELD ON 03RD OCTOBER 2023 AT ITS REGISTERED OFFICE AT D-194, 1ST FLOR, GATE-2, (BACK SIDE), OKHLA INDUSTRIAL AREA, PHASE-1, NEW DELHI - 110020

*Resolved that Mr. Kunal Arora, authorized representative of the company, be and is hereby authorized to sign & furnish all necessary papers regarding the company for getting itself registered under UP RERA for THE PROJECT IMPERIAL HEIGHTS PHASE-2, under the said Act and also to take all necessary steps as he may deem fit for accomplishment of the aforesaid purpose. He is further authorized to represent the company in all the above mentioned matters before the respective appropriate authorities and do all ancillary, incidental, consequential acts, deeds and things as may be required or necessary, for and on behalf of company.

Ramprastha Urban Development Private Limited


Surat Singh Yadav
(Director)
DIN: 01745956


Sudeep Yadav
(Director)
DIN: 02245384





29 MAR 2025

Marketing Office : Ramprastha Greens, Vaishali Extension, Ghaziabad- 201010
Registered Office : D-194, 1st Floor, Gate-2, (Back Side),
Okhla Industrial Area Phase - I, New Delhi-110020
Tel : 0120-4557887, 4086444 Fax : 0120-4557886
CIN : U45200DL2008PTC181204



RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PVT. LTD.

Form - RA-8

To,
The Secretary
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan, Kala Kankar House,
Old Hyderabad, Lucknow, Uttar Pradesh – 226007

Sub: Affidavit / Declaration on Credit Facilities Availed for the Project Imperial Heights Phase-2

1. I KUNAL ARORA, S/o Lt. Mr. Ramesh Chander Arora R/o F – 11, First Floor, Kailash Colony New Delhi – 110048, authorised signatory of M/s Ramprastha Urban Development Private Limited vide resolution dated 03rd October 2023, do hereby solemnly declare, undertake and state as on date given in the verification below the following credit facilities (secured / unsecured) have been availed/are in the process of finalization for project Imperial Heights Phase-2

	Details	
a.	Name of Lender	Kotak Mahindra Investments Ltd.
b.	Address of Lender's office/Branch	27 BKC, C27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra(E), Mumbai – 400051, Maharashtra
c.	Date of Borrowing/ First Disbursement	10/07/2023
d.	Amount Sanctioned	75 Cr
e.	Amount Disbursed	41 Cr
f.	Outstanding Amount as on date of affidavit	NIL

For Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

Marketing Office : Ramprastha Greens, Vaishali Extension, Ghaziabad- 201010
Registered Office : D-194, 1st Floor, Gate-2, (Back Side),
Okhla Industrial Area Phase - 1, New Delhi-110020
Tel : 0120-4557887, 4086444 Fax : 0120-4557886
CIN : U45200DL2008PTC181294

g.	Details of Project Assets Given as Mortgage/ Security	Land Admeasuring 28697 Sqmt Situated at Khasra No.69min, 70min, 71min, 72min, 73min, 76min, 77min, 79min at Village, Chajjarsi, Tehsil, Dadri, Dist. Gautam Budha Nagar, Uttar Pradesh
----	---	--

2. I undertake that funds from the declared credit facility will be deposited in the separate account only.

3. I also confirm that the certificate given by the Chartered Accountant (including UDIN) Ms. Sandeep Bahl & Co. membership no.095790 certifying all the borrowings on date, as required under para 10(ii) of the Project Account Directions issued by U.P. RERA is enclosed with this affidavit.

4. I confirm that the certificate issued by the lending bank/ institution namely, Kotak Mahindra Investments Ltd as required under para 10(ii) of the Project Account Directions issued by U.P. RERA is also enclosed with this affidavit.

Thanking You

Your'sTrully

For Ramprastha Urban Development Pvt Ltd.



Auth. Signatory

Authorized Signatory

To,

The Secretary

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, RajyaNiyojanSansthan, Kala Kankar House,
Old Hyderabad, Lucknow, Uttar Pradesh – 226007

Sub: Affidavit / Declaration on Credit Facilities Availed for the Project
Imperial Heights Phase-2

1. I KUNAL ARORA, S/o Lt. Mr. Ramesh Chander Arora R/o F – 11, First Floor, Kailash Colony New Delhi – 110048, authorised signatory of M/s Ramprastha Urban Development Private Limited vide resolution dated 03rd October 2023, do hereby solemnly declare, undertake and state as on date given in the verification below the following credit facilities (secured / unsecured) have been availed/are in the process of finalization for project Imperial Heights Phase-2

	Details	
a.	Name of Lender	Kotak Mahindra Investments Ltd.
b.	Address of Lender's office/Branch	27BKC,C27, G Block, BandraKurla Complex, Bandra(E), Mumbai – 400051, Maharashtra
c.	Date of Borrowing/ First Disbursement	10/07/2023
d.	Amount Sanctioned	75 Cr
e.	Amount Disbursed	41 Cr
f.	Outstanding Amount as on date of affidavit	NIL
g.	Details of Project Assets Given as Mortgage/ Security	Land Admeasuring 28697 Sqmt Situated at Khasra No.69min, 70min, 71min, 72min, 73min, 76min, 77min, 79min at Village, Chajjarsi, Tehsil, Dadri, Dist. GautamBudha Nagar, Uttar Pradesh



For Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

2. I undertake that funds from the declared credit facility will be deposited in the separate account only.
3. I also confirm that the certificate given by the Chartered Accountant (including UDIN) Ms. Sandeep Bahl & Co. membership no.095790 certifying all the borrowings on date, as required under para 10(ii) of the Project Account Directions issued by U.P. RERA is enclosed with this affidavit.
4. I confirm that the certificate issued by the lending bank/ institution namely, Kotak Mahindra Investments Ltd as required under para 10(ii) of the Project Account Directions issued by U.P. RERA is also enclosed with this affidavit.

For Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd.


Deponent
Auth. Signatory

Verification

The Contents of this Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Ghaziabad on this 16th day of April 2025.

For Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd.


Deponent
Auth. Signatory



ATTESTED


Naveen Chandra Sharma
Advocate Notary
Dadri Noida (G.B. Nagar)

6 APR 2025



SANDEEP BAHL & CO.
Chartered Accountants

1080, Jama Masjid, Delhi-6
Tel: 011 23268305

Utilisation Certificate

To,
The Secretary,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan, Kala
Kankar House, Old Hyderabad, Lucknow,
Uttar Pradesh-226007

Re: Utilization of fund of Working Capital / Term Loan facility amounting to Rs.75 Crores sanctioned to M/s Ramprastha Urban Development (P) Ltd., (CINU45200DL2008PTC181294) by Kotak Mahindra Investments Limited

Based on the records produced and the information provided to us by M/s Ramprastha Urban Development (P) Ltd. having its Registered office at D-194, 1st Floor, Gate-2, Backside, Okhla Industrial Estate, New Delhi-110020, we hereby certify that:

1. The company has been sanctioned a sum of Rs. 75 Crores, in the FY 2023-24 as per details mentioned below out of the above sanctioned facility and the same has been used for the specific purpose as provided below:-

Sr No	Loan Account No.	Date of Disbursement	Disbursement Amount (Amount in Rs)	Purpose Utilised
1	CRE/00005194 Sanctioned Amount Rs.30 Crores	07-09-2023	30,00,00,000/-	Development Fees Paid to Housing & Urban Planning Uttar Pradesh for Project "Imperial Heights Phase-2"
2	CRE/00004989 Sanctioned Amount Rs.45 Crores	10-07-2023	11,00,00,000/-	Reimbursement Received for Supplier Payments already made for Project Imperial Heights Phase-1 and Supplier Payments for Project





SANDEEP BAHL & CO.
Chartered Accountants

1080, Jama Masjid, Delhi-6
Tel: Off 23268305

				Imperial Heights Phase-I
	Total		41,00,00,000/-	

2. The disbursed amount of Rs.41 Crores was utilized by the borrower and the same has been repaid in full as on date and there is no outstanding loan amount as of date. The copies of Loan accounts from the date of disbursement till date are enclosed herewith and form a part of this certificate.



Place: Delhi
Date: 16th April, 2025
UDIN: 25095790BMNYMH1963

Name: Sandeep Bahl
FCA Prop.
M.No.95790
Address: Prop. M/s Sandeep Bahl & Co.,
Chartered Accountants
1080, Jama Masjid,
Delhi-110006



Statement of Account from 07/09/2023 to 15/04/2025

Customer Details :

Customer Relationship Number : 50003910 **Customer Name** : Ramprastha Urban Development Pvt Ltd
Customer Address : KH NO. 69M, 70M, 70M, 71M, 72M, 72M, 73M, 73M, 76M, 76M, 77/2, 79M, Indrapuram, Chhajajasi, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH, 201001, INDIA

Loan Summary:

Loan Account No.	: CRE00005194	Location / Branch	: DELHI
Loan Date	: 07/09/2023	Maturity Date	: 07/08/2024
Current ROI	: 18.00% (FIXED)	Loan Amount (₹)	: 300,000,000.00
Loan Outstanding (₹)	: 00	Future Principal Outstanding (₹)	: 00
LPI Waived Till Now	: 00	LPC GST Waived Till Now	: 00
Principal Overdue	: 00	Interest Accrued Not Due (₹)	: 00
Penal Charge on Delayed Payment	: 00	Interest Overdue	: 00
Other Receivable	: 00	Processing Fee Receivable	: 00
Total Amount Due (₹)	: 00	Unadjusted Amount	: 00
		Loan Status	: Foreclosed

Transaction Details :

Posting Date	Value Date	Description / Narration	Amount	Debit	Credit	Balance
07/09/2023	07/09/2023	Opening Balance	00	-	-	00
07/09/2023	07/09/2023	Amount Paid vide CHEQUE	300,000,000.00	300,000,000.00	00	300,000,000.00
07/09/2023	07/09/2023	Loan Amount Due	300,000,000.00	300,000,000.00	00	600,000,000.00
07/09/2023	07/09/2023	Loan Amount Disbursed	300,000,000.00	00	300,000,000.00	300,000,000.00
07/09/2023	07/09/2023	Payment Received vide RTGS No. PROCESSINGFEES	4,860,000.00	00	4,860,000.00	295,140,000.00
07/09/2023	07/09/2023	Processing Fees - Due**	4,500,000.00	4,500,000.00	00	299,640,000.00
07/09/2023	07/09/2023	IGST - Due	810,000.00	810,000.00	00	300,450,000.00
07/09/2023	07/09/2023	TDS Adjustment	450,000.00	00	450,000.00	300,000,000.00
27/09/2023	27/09/2023	Payment Received vide RTGS No. INTERESTADJUSTED	3,195,616.00	00	3,195,616.00	296,804,384.00
01/10/2023	01/10/2023	Interest Due	3,550,685.00	3,550,685.00	00	300,355,069.00
01/10/2023	01/10/2023	Payment Received vide EMIADV No.	3,195,616.00	3,195,616.00	3,195,616.00	300,355,069.00
01/10/2023	01/10/2023	TDS Adjustment	355,069.00	00	355,069.00	300,000,000.00

Kotak Menara Investments Ltd.
CIN - U65960MH1988PLC047986
27 BXC, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), MUMBAI - 400051
Kotak Aseerity, 2nd Floor, Asset No. 9, IBIS Commercial Complex, NEW DELHI, PIN - 110037



30/10/2023	30/10/2023	Payment Received vide RTGS No INTERSTADJUSTED	4,127,671.00	.00	4,127,671.00	295,872,329.00
01/11/2023	01/11/2023	Interest Due	4,586,301.00	4,586,301.00	.00	300,458,630.00
01/11/2023	01/11/2023	Payment Received vide EMINADV No	4,127,671.00	4,127,671.00	4,127,671.00	300,458,630.00
01/11/2023	01/11/2023	TDS Adjustment	458,630.00	.00	458,630.00	300,000,000.00
30/11/2023	30/11/2023	Payment Received vide EMINADV No	3,994,520.00	3,994,520.00	3,994,520.00	300,000,000.00
30/11/2023	30/11/2023	Payment Received vide RTGS No INTERSTADJUSTED	3,994,520.00	.00	3,994,520.00	296,005,480.00
01/12/2023	01/12/2023	Interest Due	4,438,356.00	4,438,356.00	.00	300,443,836.00
06/12/2023	01/12/2023	Amount Adjusted	3,994,520.00	3,994,520.00	3,994,520.00	300,443,836.00
06/12/2023	01/12/2023	TDS Adjustment	443,836.00	.00	443,836.00	300,000,000.00
12/12/2023	12/12/2023	Payment Received vide RTGS No PRINCIPALADJUSTED	5,699,976.40	.00	5,699,976.40	294,300,023.60
28/12/2023	28/12/2023	Payment Received vide RTGS No INTERSTADJUSTED	4,077,074.00	.00	4,077,074.00	290,222,949.60
01/01/2024	01/01/2024	Interest Due	4,530,082.00	4,530,082.00	.00	294,753,031.60
01/01/2024	01/01/2024	Payment Received vide EMINADV No	4,077,074.00	4,077,074.00	4,077,074.00	294,753,031.60
01/01/2024	01/01/2024	TDS Adjustment	453,008.00	.00	453,008.00	294,300,023.60
08/01/2024	08/01/2024	Payment Received vide RTGS No PRINCIPALADJUSTED	23,200,000.00	.00	23,200,000.00	271,100,023.60
31/01/2024	30/01/2024	Payment Received vide RTGS No INTERSTADJUSTED	3,791,730.00	.00	3,791,730.00	267,308,293.60
01/02/2024	01/01/2024	Interest Due	4,213,033.00	4,213,033.00	.00	271,521,326.60
01/02/2024	01/02/2024	Payment Received vide EMINADV No	3,791,730.00	3,791,730.00	3,791,730.00	271,521,326.60
01/02/2024	01/02/2024	TDS Adjustment	421,303.00	.00	421,303.00	271,100,023.60
12/02/2024	12/02/2024	Payment Received vide RTGS No PRINCIPALADJUSTED	19,500,000.00	.00	19,500,000.00	251,600,023.60
29/02/2024	29/02/2024	Payment Received vide RTGS No INTERSTADJUSTED	3,324,497.00	.00	3,324,497.00	248,275,526.60
01/03/2024	01/03/2024	Interest Due	3,693,886.00	3,693,886.00	.00	251,969,412.60
01/03/2024	01/03/2024	Payment Received vide EMINADV No	3,324,497.00	3,324,497.00	3,324,497.00	251,969,412.60
01/03/2024	01/03/2024	TDS Adjustment	369,389.00	.00	369,389.00	251,600,023.60
07/03/2024	07/03/2024	Payment Received vide ESCROW No PRINCIPALADJUSTED	50,000,000.00	.00	50,000,000.00	201,600,023.60
07/03/2024	07/03/2024	Payment Received vide ESCROW No : PRINCIPALADJUSTED	25,900,000.00	.00	25,900,000.00	175,700,023.60
30/03/2024	30/03/2024	Payment Received vide RTGS No INTERSTADJUSTED	2,612,405.00	.00	2,612,405.00	173,087,618.60
01/04/2024	01/04/2024	Interest Due	2,902,672.00	2,902,672.00	.00	175,990,290.60
01/04/2024	01/04/2024	Payment Received vide EMINADV No :	2,612,405.00	2,612,405.00	2,612,405.00	175,990,290.60
01/04/2024	01/04/2024	TDS Adjustment	290,267.00	.00	290,267.00	175,700,023.60
22/04/2024	18/04/2024	Payment Received vide RTGS No PRINCIPALADJUSTED	57,300,000.00	.00	57,300,000.00	118,400,023.60
30/04/2024	28/04/2024	Payment Received vide RTGS No INTERSTADJUSTED	2,003,356.00	.00	2,003,356.00	116,396,667.60
01/05/2024	01/05/2024	Interest Due	2,225,951.00	2,225,951.00	.00	118,622,618.60

Kotak Mahindra Investments Ltd.
 CIN - U65900MH1988PLC047986
 27 BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), MUMBAI- 400051
 Kotak Aerocity, 2nd Floor, Asset No. 9, IBIS Commercial Complex, NEW DELHI, DELHI INDIA- 110037



01/05/2024	01/05/2024	Payment Received vide EMINADV No	2,003,356.00	2,003,356.00	2,003,356.00	118,622,638.60
01/05/2024	01/05/2024	TDS Adjustment	222,595.00	00	222,595.00	118,400,043.60
14/05/2024	14/05/2024	Payment Received vide RTGS No - PRINCIPALADJUSTED	30,000,000.00	00	30,000,000.00	88,400,043.60
27/05/2024	27/05/2024	Payment Received vide RTGS No - INTERESTADJUSTED	1,385,588.00	00	1,385,588.00	87,014,455.60
01/06/2024	01/06/2024	Interest Due	1,539,542.00	1,539,542.00	00	88,553,917.60
01/06/2024	01/06/2024	Payment Received vide EMINADV No	1,305,508.00	1,305,508.00	1,305,508.00	88,553,917.60
01/06/2024	01/06/2024	TDS Adjustment	153,954.00	00	153,954.00	88,400,023.60
12/06/2024	12/06/2024	Payment Received vide RTGS No - PRINCIPALADJUSTED	37,600,000.00	00	37,600,000.00	50,800,023.60
26/06/2024	25/06/2024	Payment Received vide RTGS No - INTERESTADJUSTED	840,983.00	00	840,983.00	49,959,040.60
01/07/2024	01/07/2024	Interest Due	934,426.00	934,426.00	00	50,893,466.60
01/07/2024	01/07/2024	Payment Received vide EMINADV No	840,983.00	840,983.00	840,983.00	50,893,466.60
01/07/2024	01/07/2024	TDS Adjustment	93,443.00	00	93,443.00	50,800,023.60
11/07/2024	10/07/2024	Payment Received vide RTGS No - PRINCIPALADJUSTED	27,500,000.00	00	27,500,000.00	23,300,023.60
22/07/2024	19/07/2024	Payment Received vide RTGS No - PRINCIPALADJUSTED	23,300,022.60	00	23,300,022.60	1.00
23/07/2024	19/07/2024	Payment Received vide RTGS No - PRINCIPALADJUSTED	1.00	00	1.00	00
30/07/2024	30/07/2024	Payment Received vide RTGS No - INTERESTADJUSTED	295,186.00	00	295,186.00	129,186.00
01/08/2024	01/08/2024	Interest Due	327,981.00	327,981.00	00	32,798.00
01/08/2024	01/08/2024	Payment Received vide EMINADV No	295,186.00	295,186.00	295,186.00	32,798.00
01/08/2024	01/08/2024	TDS Adjustment	32,798.00	00	32,798.00	00
07/08/2024	07/08/2024	Amount Adjusted	1.00	1.00	1.00	00
15/04/2025	15/04/2025	Closing Balance				00





Statement of Account from 10/07/2023 to 15/04/2025

Customer Details :

Customer Relationship Number : 50003910 Customer Name : Ramprastha Urban Development Pvt Ltd
 Customer Address : KH NO 69M, 70M, 70M1, 71M, 72M, 72M1, 73M, 73M1, 76M, 76M1, 77/2, 79M, Indrapuram, Chhajarasi, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH, 201001, INDIA

Loan Summary:

Loan Account No.	: CRE00004989	Location / Branch	: DELHI
Loan Date	: 10/07/2023	Maturity Date	: 01/07/2027
Current ROI	: 16.00% (FIXED)	Loan Amount (₹)	: 450,000,000.00
Loan Outstanding (₹)	: 00	Future Principal Outstanding (₹)	: 00
LPI Waived Till Now	: 00	LPC GST Waived Till Now	: 00
Principal Overdue	: 1.00	Interest Accrued Not Due (₹)	: 00
Penal Charge on Delayed Payment	: 00	Interest Overdue	: 00
Other Receivable	: 00	Processing Fee Receivable	: 00
Total Amount Due (₹)	: 1.00	Unadjusted Amount	: 1.00
		Loan Status	: Active

Transaction Details :

Posting Date	Value Date	Description / Narration	Amount	Debit	Credit	Balance
10/07/2023	10/07/2023	Opening Balance	00	-	-	.00
10/07/2023	10/07/2023	Amount Paid vide CHEQUE	110,000,000.00	110,000,000.00	00	110,000,000.00
10/07/2023	10/07/2023	Loan Amount Due	110,000,000.00	110,000,000.00	00	220,000,000.00
10/07/2023	10/07/2023	Loan Amount Disbursed	110,000,000.00	00	110,000,000.00	110,000,000.00
10/07/2023	10/07/2023	Payment Received vide RTGS No: PROCESSINGADJUSTED	7,296,000.00	00	7,296,000.00	102,710,000.00
10/07/2023	10/07/2023	Processing Fees - Due	6,750,000.00	6,750,000.00	00	109,460,000.00
10/07/2023	10/07/2023	IGST - Due	1,215,000.00	1,215,000.00	00	110,675,000.00
10/07/2023	10/07/2023	TDS Adjustment	675,000.00	00	675,000.00	110,000,000.00
31/07/2023	31/07/2023	Payment Received vide RTGS No: INTERESTADJUSTED	954,740.00	00	954,740.00	109,045,260.00
01/08/2023	01/08/2023	Interest Due	1,060,822.00	1,060,822.00	00	110,106,082.00
01/08/2023	01/08/2023	Payment Received vide EMINADV No:	954,740.00	954,740.00	954,740.00	110,106,082.00
01/08/2023	01/08/2023	TDS Adjustment	106,082.00	00	106,082.00	110,000,000.00

Kotak Mahindra Investments Ltd.
 CIN - U65900MH1988PLC047986
 27 BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), MUMBAI- 400051
 Kotak Aerocity, 2nd Floor, Asset No. 9, IBIS Commercial Complex, NEW DELHI, DELHI, INDIA, 110037



28/08/2023	24/08/2023	Payment Received vide RTGS No PRINCIPALADJUSTED	9,999,976.40	00	9,999,976.40	100,000,023.60
01/09/2023	01/09/2023	Interest Due	1,459,726.00	1,459,726.00	00	101,459,749.60
01/09/2023	01/09/2023	Payment Received vide RTGS No INTERESTADJUSTED	1,313,753.00	00	1,313,753.00	100,145,996.60
01/09/2023	01/09/2023	TDS Adjustment	145,973.00	00	145,973.00	100,000,023.60
08/09/2023	08/09/2023	Payment Received vide RTGS No PRINCIPALADJUSTED	11,800,000.00	00	11,800,000.00	88,200,023.60
27/09/2023	27/09/2023	Payment Received vide RTGS No INTERESTADJUSTED	1,076,489.00	00	1,076,489.00	87,123,534.60
01/10/2023	01/10/2023	Interest Due	1,196,099.00	1,196,099.00	00	88,319,633.60
01/10/2023	01/10/2023	Payment Received vide EMINADV No	1,076,489.00	1,076,489.00	1,076,489.00	88,319,633.60
01/10/2023	01/10/2023	TDS Adjustment	119,610.00	00	119,610.00	88,200,023.60
14/10/2023	13/10/2023	Payment Received vide RTGS No PRINCIPALADJUSTED	30,200,000.00	00	30,200,000.00	58,000,023.60
30/10/2023	30/10/2023	Payment Received vide RTGS No INTERESTADJUSTED	852,322.00	00	852,322.00	57,147,701.60
01/11/2023	01/11/2023	Interest Due	947,025.00	947,025.00	00	58,094,726.60
01/11/2023	01/11/2023	Payment Received vide EMINADV No	852,322.00	852,322.00	852,322.00	58,094,726.60
01/11/2023	01/11/2023	TDS Adjustment	94,703.00	00	94,703.00	58,000,023.60
28/11/2023	28/11/2023	Payment Received vide RTGS No PRINCIPALADJUSTED	33,600,000.00	00	33,600,000.00	24,400,023.60
01/12/2023	01/12/2023	Interest Due	718,554.00	718,554.00	00	25,118,577.60
01/12/2023	01/12/2023	Payment Received vide RTGS No INTERESTADJUSTED	646,699.00	00	646,699.00	24,471,878.60
01/12/2023	01/12/2023	TDS Adjustment	71,855.00	00	71,855.00	24,400,023.60
12/12/2023	12/12/2023	Payment Received vide ESCROW No PRINCIPALADJUSTED	24,400,022.60	00	24,400,022.60	1.00
12/12/2023	12/12/2023	Payment Received vide RTGS No PRINCIPALADJUSTED	1.00	00	1.00	00
28/12/2023	28/12/2023	Payment Received vide RTGS No INTERESTADJUSTED	39,611.00	00	39,611.00	139,611.00
01/01/2024	01/01/2024	Interest Waived	73,643.00	00	73,643.00	113,254.00
01/01/2024	01/01/2024	Interest Due	117,655.00	117,655.00	00	4,401.00
01/01/2024	01/01/2024	Payment Received vide EMINADV No	39,611.00	39,611.00	39,611.00	4,401.00
01/01/2024	01/01/2024	TDS Adjustment	4,401.00	00	4,401.00	00
01/04/2025	01/04/2025	Principal Due	1.00			00
15/04/2025	15/04/2025	Closing Balance				00



कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600194

प्रमाण संख्या :22025146000182

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- रामप्रस्था प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड , खसरा न० -69 म रकबा 1.2020 हे ० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता** ।

YASHVANT KUMAR SINGH
Digitally signed by YASHVANT KUMAR SINGH
Date: 2025.04.15 18:20:30 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600193

प्रमाण संख्या :22025146000181

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- सूरत सिंह पुत्र दीपचंद , खसरा न० -70 म रकबा 0.0820 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

YASHVANT KUMAR SINGH
Digitally signed by YASHVANT KUMAR SINGH
Date: 2025.04.15 18:20:18 +05'30'
उपनिबन्धक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600192

प्रमाण संख्या :22025146000180

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- हरजस पिक्चर प्राइवेट लिमिटेड , खसरा न० -70 मि रकबा 0.0870 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता** ।

YASHVAN T KUMAR SINGH Digitally signed by YASHVAN KUMAR SINGH Date: 2025.04.15 18:20:07 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600191

प्रमाण संख्या :22025146000179

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- महामाया इस्पात उद्योग प्राइवेट लिमिटेड , खसरा नो ० -71म रकबा -0.3370 हे ० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

YASHVANT Digitally signed by
YASHVANT
KUMAR SINGH
Date: 2025.04.15
18:19:56 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600189

प्रमाण संख्या :22025146000177

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- रामप्रस्था अर्बन डेवलपमेंट प्राइवेट लिमिटेड , खसरा न० -71 मि रकबा 0.1200 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

YASHVANT KUMAR SINGH Digitally signed by YASHVANT KUMAR SINGH
Date: 2025.04.15 18:19:21 +05'30'
उपनिबन्धक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600190

प्रमाण संख्या :22025146000178

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- सूरत सिंह पुत्र दीपचंद , खसरा न० -71 मि रकबा 0.1200 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

YASHVANT
KUMAR
SINGH
Digitally signed by YASHVANT KUMAR
SINGH
Date: 2025.04.15 18:19:46 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600186

प्रमाण संख्या :22025146000175

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- अंजू यादव पुत्री बलवंत सिंह , खसरा न० -72 म रकबा 0.1390 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता** ।

YASHVANT KUMAR SINGH
Digitally signed by
YASHVANT KUMAR
SINGH
Date: 2025.04.15
18:19:09 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600187

प्रमाण संख्या :22025146000176

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- सूरत सिंह पुत्र दीपचंद , खसरा न० -72मि रकबा 0.2480 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता** ।

YASHVANT Digitally signed
by YASHVANT
T KUMAR KUMAR SINGH
SINGH Date: 2025.04.15
18:19:35 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600185

प्रमाण संख्या :22025146000174

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- कान्ता यादव पत्नी राजसिंह , खसरा न० -73म रकबा 0.2780 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता** ।

YASHVAN Digitally signed
by YASHVANT
T KUMAR KUMAR SINGH
SINGH Date: 2025.04.15
18:18:56 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600184

प्रमाण संख्या :22025146000173

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- एडवोकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- महामाया इस्पात उद्योग प्राइवेट लिमिटेड , खसरा न० -73 मि रकबा 0.1405 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

YASHVANT KUMAR SINGH Digitally signed by YASHVANT KUMAR SINGH Date: 2025.04.15 18:18:46 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600183

प्रमाण संख्या :22025146000172

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- एडवोकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- सूरत सिंह पुत्र दीपचंद , खसरा न० 73मि रकबा 0.2460 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

YASHVANT KUMAR SINGH
Digitally signed by YASHVANT KUMAR SINGH
Date: 2025.04.15 18:18:34 +05'30'
उपनिबन्धक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600182

प्रमाण संख्या :22025146000171

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- सूरत सिंह पुत्र दीपचंद , खसरा न०-76म रकबा : 0.1260 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

Digitally signed by
YASHVANT KUMAR
SINGH
Date: 2025.04.15
18:18:23 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600202

प्रमाण संख्या :22025146000184

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- हरजस पिक्चर प्राइवेट लिमिटेड , खसरा न० -76 मि रकबा 0.1520 हे ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 16/04/2013 से दिनांक 16/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-04-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: दीपक गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विवेक शर्मा।

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

YASHVANT
KUMAR
SINGH

Digitally signed by
YASHVANT KUMAR
SINGH
Date: 2025.04.16
16:56:25 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600180

प्रमाण संख्या :22025146000169

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवोकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- हरजस पिक्चर प्राइवेट लिमिटेड , खसरा न० 77/2 रकबा 0.1140 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता** ।

YASHVAN T KUMAR SINGH Digitally signed by YASHVANT KUMAR SINGH Date: 2025.04.15 18:18:02 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600181

प्रमाण संख्या :22025146000170

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सचिन पुत्र- ऐडवोकेट तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - छजारसी, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- हरजस पिक्चर प्राइवेट लिमिटेड , खसरा न० -79/1 रकबा 0.1340 हे० ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/04/2013 से दिनांक 13/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-04-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता** ।

YASHVANT Digitally signed by
KUMAR YASHVANT
SINGH KUMAR SINGH
Date: 2025.04.15
18:18:12 +05'30'

उपनिबन्धक नोएडा प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

PRIVATE AND CONFIDENTIAL

Ref. No.: CRE/KMIL/0019/2023-24

Date: May 01st 2023**RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED**
294 295 296 304, PRAHLAD GARHI, GHAZIABAD, Ghaziabad,
Uttar Pradesh, 201010

Kind Attn: Mr. Sudeep Yadav

Dear Sir,

Re: Financial Facilities

We, **Kotak Mahindra Investments Ltd.**, having our registered office at 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400 051 and having branch office among other places at Kotak Aerocity, Asset Area 9, 2nd Floor, IBIS Commercial Block, Hospitality District, IGI Airport, New Delhi 110 037 (herein after referred to as "**the Lender**") are pleased to inform **RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED (Name of the Borrower)** (herein after referred to as "**the Borrower**") that the facility/ies mentioned in the Annexures has/have been sanctioned to you. The facilities are subject to the terms and conditions contained in the respective Facility Agreement/s to be executed by you together with the Schedules contained thereunder and all other Transaction Documents (as defined in the aforesaid respective Facility Agreement/s and those that the Lender may from time to time stipulate and not limited to those mentioned in Annexures hereto).

Specific terms and conditions in addition to the terms and conditions of the Facility Agreement and the Security Agreement, applicable for the facility/ies are detailed in the Annexures to this letter.

Please note that this Sanction Letter along with Annexure to this Sanction Letter shall forms an integral part of the Facility Agreement. Also, may it be noted that in the event of there being a conflict between the Sanction Letter/Annexure and the Facility Agreement due to duplication and/or repetition of terms and conditions, then as far as such duplicated and/or repeated term/s and condition/s is concerned, the terms and conditions contained in the Sanction Letter & Annexure shall prevail over the Facility Agreement.

This letter and the Annexures hereunder are intended for your guidance and information. Any legal relationship will be evidenced by documentation, which will be prepared following your acceptance of the offer. Please note that at such time the contents of this letter shall form an integral part and shall be read in conjunction with the Facility and Security documentation. It is clearly understood that this Sanction Letter does not obligate the Lender to enter into any further agreement and/or to provide the Facilities, and any such obligation shall be contingent upon the Borrower executing final definitive transactional documents for the Facilities to the satisfaction of the Lender and delivering the same to the Lender, within such time as stipulated therefore by the Lender.

In case Any stamp papers purchased by the Borrower or Guarantors or Security Provider for the purposes of availing facilities from the Lender shall remain valid for a period of 3 months from the date of purchase of the stamp papers and can be cancelled by the Lender in case facilities are not availed within aforesaid time period. The Lender shall not use such cancelled stamp papers and also shall not be responsible for any such loss to the Borrower or Guarantors or Security Providers due to the cancellation of the stamp papers.

In confirmation of your agreement to be bound by the conditions stipulated herein please return the duplicate copy of this letter duly signed by the authorised signatories of the Borrower on all pages to the Lender having office at **Kotak Aerocity, Asset Area 9, 2nd Floor, IBIS Commercial Block, Hospitality District, IGI Airport, New Delhi 110 037** within 30 days from the date of this letter, after which this offer will lapse.

Ref. No.: CRE/KMIL/0019/2023-24 dated May 01st, 2023
RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

1/11

For Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd.


Kotak Mahindra Investments Ltd.
CIN U65900MH19B9PLC0479963rd Floor, 12 BKC, C-12,
G Block Bandra Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai - 400 051T +91 022 62185320
F +91 022 62213400
www.kotak.comRegistered Office:
27BKC, C 27, G Block
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051,
Maharashtra, India:
Auth. Signatory

All the dues / repayments as stipulated in sanction terms shall be made to following bank account.

Name of Beneficiary	Kotak Mahindra Investments Ltd
Name of Bank	Kotak Mahindra Bank Ltd
Beneficiary Current Account No	09582540003719
IFSC Code	KKBK0000958
Branch	Mittal Court, Nariman Point, Mumbai


GST no of Kotak Mahindra Investments Limited, Delhi is 07AAACH1075K1ZN. Category of Service, Banking and other Financial Services

Customer service and customer satisfaction is one of the prime concerns of the Lender. In case of any queries, please write to us on our authorized email id at kmil.helpdesk@kotak.com.

We assure you of our best services at all times.

Yours faithfully,

For Kotak Mahindra Investments Limited,


Authorized Signatory
Name: Mr. Saurabh Agarwal | Senior Manager
Phone: 9456294817
Email: saurabh.agarwal1@kotak.com


Authorized Signatory
Name: Mr. Harpreet Singh Arora Senior Vice President
Phone: 9871411011
Email: Harpreetsingh.Arora@kotak.com

I/We hereby acknowledge receipt of your sanction letter no. Ref. No.: CRE/KMIL/0019/2023-24 dated 01st May 2023 of which this is a copy.

We accept and agree to be bound by the terms and conditions contained therein.

For and on behalf of RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED, (Borrower),


For Ramprastha Urban Development Pvt. L.

Authorized Signatory

Place: Delhi


Auth. Signatory

Date: 03/05/2023


Ref. No.: CRE/KMIL/0019/2023-24 dated May 01st, 2023
RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

2/11

**ANNEXURE
TERMS OF SANCTION**

(Rs. in Crores)

S.no.	Facilities	Product Type	Earlier Limit	Revised Limit	Status	Max Tenor/ Usage	R/ NR	S/ US
1	Term Loan Limit							
1.1	Term Loan 1	TL	0.00	30.00	New	48 months	NR	S
1.2	Term Loan 2	TL	0.00	45.00	New	48 months	NR	S
	Total Limit		0.00	75.00				

R/ NR = Revolving or Non-Revolving

S/ U = Secured or Unsecured

Facility	Term Loan
Limit	Term Loan 1 (TL1) Rs. 30,00,00,000/- (Rupees Thirty crores only) Term Loan 2 (TL2) Rs. 45,00,00,000/- (Rupees Forty Five crores only)
Type	Non Revolving
Purpose	TL1- Upto Rs 30 crs towards payment of FAR for Phase II of the project and other transaction related expenses; TL2- Upto Rs 6 crs towards reimbursement of vendor payments, Upto Rs 39 crs towards construction and development of the project and other transaction related expenses
Tenor	TL1 & TL2- Upto 48 months including 12 months moratorium
Pre-disbursal conditions	<ul style="list-style-type: none"> Legal & Technical clearance for the Projects offered as security to the satisfaction of the Lender. Title search report of the security from an empanelled advocate 1 external valuation reports for the Project as applicable to be obtained Public notices to be issued to the satisfaction of internal legal team. Signing and execution of loan related documents including PG. Security to be created to the satisfaction of lender Any disbursement beyond Rs 30 Crs to be done post security perfection
Conditions Subsequent	<ul style="list-style-type: none"> 2nd External valuation to be done within 15 days of first disbursement. Security to be perfected within 30 days of security creation. Escrow Account to be opened & activated with KMBL or any other bank as acceptable to KMIL within 30 days of first disbursement. An intimation to be sent to Ghaziabad Development Authority regarding the charge of KMIL within 30 days of first disbursement. Formal EC approval and revised Consent to Establish (CTE) as per new EC for 920 units to be received within 45 days of first disbursement.
Disbursement Method	As and when requested by borrower Disbursement as per request from client directly to current account of borrower maintained with Kotak Mahindra Bank Limited or as per instructions from borrower
Repayment Method	Interest - Shall be payable on monthly basis Principal- Principal to be repaid in 36 monthly instalments starting from the 13 th month from the first date of disbursement
Cashflow Adjustment	All the Receivables from the Project shall be deposited in the Escrow Accounts and minimum 70% of the amounts as deposited in the Escrow Accounts shall be first transferred to RERA Accounts. Balance amount in the Escrow Accounts after transfer to RERA Accounts shall be transferred to Escrow Sub-Accounts (however, once the full completion certificate for Security Properties is issued/obtained as per RERA Act, then the entire amount remaining in RERA Account and 100% of Receivables from Escrow Account shall be transferred to Escrow Sub- Account). All amounts withdrawable by the mortgagor from the RERA Accounts shall also be first transferred to Escrow Sub-Accounts. The amounts lying in the Escrow Sub-Accounts shall be considered as Eligible Receivables which shall be first (unless the Lender decides otherwise) transferred and appropriated as follows:

 Ref. No.: CRE/KMIL/0019/2023-24 dated May 01st, 2023

RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

3/11

 Kotak Mahindra Investments Ltd.
CIN U65900MH1988PLC047986

 3rd Floor, 12 BKC, C-12,
G Block Bandra Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai - 400 051

 T +91 022 62185320
F +91 022 62215400
www.kotak.com

 Registered Office:
27BKC, C-27, G Block
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051,
Maharashtra, India.

For Ramprastha Urban Development Pvt Ltd.


 Auth Signatory

	<ul style="list-style-type: none"> • Nil of Eligible Receivables for cumulative collections of project of upto INR 125 crore • 30% of Eligible Receivables for cumulative collections of project above INR 125 crore shall be adjusted towards principal repayment <p>Note: Collection as on 15th Feb 2023 is Rs. 97.30 Crs (Excluding GST)</p> <p>Average Minimum selling price on Saleable for Residential at Rs 6,500/- and commercial at Rs. 15,000/-/sqft. Any shortfall in sales value will have to be routed by borrower through KMBL Escrow Account.</p> <p>Priority of Adjustment - first towards principle repayment of TL1 & then towards TL2.</p> <p>Lender may, at its discretion, change the priority, escrow mechanism or MSP during the tenor of the loan.</p>
Security	<ul style="list-style-type: none"> • First and Exclusive charge through registered mortgage on land admeasuring 28697 sqmt & building constructed/to be constructed thereon and the receivables arising therefrom, situated at Imperial Heights, Khasra No. 69min, 70min, 71min, 72min, 73min, 76min, 77min, 79min at Village Chajjarsi, Tehsil, Dadri, Dist. Gautam Budha Nagar, Uttar Pradesh owned by Surat Singh Yadav & 5 others subject to first charge of Ghaziabad Development Authority on 5,740.011 sqmts land against internal Development Works. • First and Exclusive charge through registered mortgage on land admeasuring 7480 sqmt & building constructed/to be constructed thereon and the receivables arising therefrom, situated at khasara no. 63 & 67min at Village Chajjarsi, Tehsil, Dadri, Dist. Gautam Budha Nagar, Uttar Pradesh owned by Surat Singh Yadav • Escrow of all present & future receivables from land/property.
DSRA	Lien on amount equal to 3 months' interest to be kept in TD with KMBL lien marked to KMIL
Security Cover	Security Cover of 2.0 times to be maintained at all times
Guarantees	<p>Personal Guarantees of promoters Surat Singh Yadav, Sudeep Yadav.</p> <p>Personal Guarantees of Anju Yadav & Kanta Yadav to the extent of their share in project land.</p> <p>Corporate Guarantees of Mahamaya Ispat Udyog Pvt. Ltd, Harjas Pictures Pvt Ltd, Ramprastha Properties Pvt. Ltd to the extent of their share in project land.</p> <p>Chartered Accountant certified Net worth certificate to be submitted by promoter personal guarantors prior to disbursement and thereafter annually.</p>
Other Covenants	<ul style="list-style-type: none"> • The encumbrance of the Lender shall be declared by the Developer/Promoter on the website of the Regulatory Authority immediately upon creation of such charge/security. • The Borrower (builder) shall obtain all the necessary sanctions/permissions from all requisite authorities as required for completing the project. • Chartered Accountant certified Net worth certificate to be submitted by all personal guarantors annually and as & when demanded by the Lender. • No change in capital structure, management control, sharing ratio of the Borrower during the tenor of the loan without prior approval of the Lender, except change as may be from takeout approved from sanctioned facility • As and when demanded, Borrower will provide undated cheque for repayment liability of the loan in favour of Lender. Lender shall be unconditionally and irrevocably authorised to fill the undated cheque and deposit with its bankers. The Borrower shall be absolutely bound as the drawer of the cheque so completed by Lender and shall be liable in the same manner as the cheque was drawn and completed by the Borrower and shall ensure that the cheque is honored on presentation for payment. • Lender reserves the right to review the terms of the facility including but not limited to Disbursement terms, Cashflow adjustment etc. basis the various payment plans offered for units sold by the Borrower • All promoter/group loans/contribution/advances brought in for the said Land/project to be sub-ordinate to the proposed Facility. Any payments including but not limited to interest/repayments etc. pertaining to such owed amounts shall not be made from cash flows of the Secured Assets, except with prior written consent of the Lender or as may be allowed by the Lender upfront

Ref. No.: CRE/KMIL/0019/2023-24 dated May 01st, 2023
RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

4/11

For Ramprastha Urban Development Pvt Ltd.

Kotak Mahindra Investments Ltd.
 CIN U65900MH1988PLC047986

3rd Floor, 12 MKC, C-12,
 G Block Bandra Kurla Complex
 Bandra (East), Mumbai - 400 051

T +91 022 62185320
 F +91 022 62215400
 www.kotak.com

Registered Office:
 27BKC, C-27, G Block
 Bandra Kurla Complex,
 Bandra (E), Mumbai - 400 051,
 Maharashtra, India.

Auth. Signatory