

# KUNAL KUMAR

(Advocate)

Reg. No. : 9326/2009



Chamber Address :  
Seat No. F-107, Tehsil Sadar,  
Muzaffarnagar, U.P. - 251001  
Contact : 8273558899

Ref. No. 70 / 2024/25

Date 12-8-25

Date: 12.08.2025

From the desk of,

Adv. KUNAL KUMAR

Chamber At: F-107

Mobile No: 9997339072

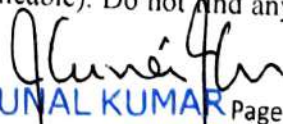
**CERTIFICATE OF ENCUMBERANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART OF PROJECT ("NUMAX CITY -2 ") CONSISTING KHASARA NO. 1379/17, 1379/18, 1383, 1384, 1385M, 1386, 1387, 1388, 1388M, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1396, 1406, 1407/1, 1407/2, 1408M, 1409, 1410M, 1420, 1420/2, 1421, 1422, 1424M and 1425/3 VILLAGE JARAUDA, TEHSIL SADAR , DISTRICT MUZAFFARNAGAR U.P.**

Promoter: NUMAX REALCON PRIVATE LIMITED

Project: NUMAX CITY-2

Address: FARM 37C RADHEY MOHAN DRIVE, BANDH ROAD ASOLA, FATEHPUR BERI, New Delhi, 110074

1. I Advocate Kunal Kumar aged about 41 years Chamber No. F-107 , Mobile No. 8273558899 and having experience of 16 years with Registration No. 9326/2009 , have examined the title Deed and other related documents to the schedule properties (As per Annexure A) to be used by the Promoter for development of Project.
2. I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s) office(s), Revenue Records, (Wherever applicable). Do not find anything

  
**KUNAL KUMAR** Page 1 of 5  
ADVOCATE  
Regd. No. 9326/2009  
Seat No. F-107, Tehsil Sadar, Muzaffarnagar  
Mob. 8273558899

adverse which would prevent the Title Holders from Development and Transfer the Subjected Land in any manner whatsoever.

3. On the basis of scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me through junior and documents provided by Promoter; I hereby certify that title deeds as per Annexure "A" has not been mortgaged with any Banks, financial institution, Government Authority, Semi Government Authority or any other persons.

4. Promoter **NUMAX REALCON PVT. LTD.** and other Co-Promoter Aabhaara Real Ventures LLP, Numax Build Homes LLP, Numax Blue Homes LLP, Numax Buildtech LLP, Numax Infratech LLP, Oasisopus Realty Private Limited, and Sparkstone Realty LLP, Khasra No. **1379/17, 1379/18, 1383, 1384, 1385M, 1386, 1387, 1388, 1388M, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1396, 1406, 1407/1, 1407/2, 1408M, 1409, 1410M, 1420, 1420/2, 1421, 1422, 1424M and 1425/3 VILLAGE JARAUDA, TEHSIL SADAR, DISTRICT MUZAFFARNAGAR U.P.**

- I. Khasra 1383 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412, Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- II. Khasra 1383 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492, Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- III. Khasra 1384 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412, Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- IV. Khasra 1386 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 10713, Page 249-272, Serial No. 10753 dated 21-06-2024.
- V. Khasra 1387 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412, Serial No. 4491 dated 12-03-2024
- VI. Khasra 1388 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412, Serial No. 4491 dated 12-03-2024
- VII. Khasra 1388 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492, Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- VIII. Khasra 1389 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492, Serial No. 19523 dated 22-12-2023

  
**KUNAL KUMAR**  
ADVOCATE  
Page 2 of 5  
Regd. No. 9326/2009  
Seat No. F-107, Tehsil Sadar, Muzaffarnagar  
Mob. 8273558899

- IX. Khasra 1390 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- X. Khasra 1391 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- XI. Khasra 1392 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14409, Page 187-228 , Serial No. 9699 dated 21-06-2024.
- XII. Khasra 1392 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- XIII. Khasra 1393 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 21-62 , Serial No. 10763 dated 21-06-2024.
- XIV. Khasra 1396 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- XV. Khasra 1406 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 14200, Page 207-262, Serial No. 3751 dated 28-02-2024
- XVI. Khasra 1406 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 10714, Page 113-151, Serial No. 10767 dated 21-06-2024
- XVII. Khasra 1406 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- XVIII. Khasra 1409 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 14200, Page 207-262, Serial No. 3751 dated 28-02-2024
- XIX. Khasra 1409 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10713, Page 285-322 , Serial No. 10755 dated 21-06-2024.
- XX. Khasra 1409 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 21-62 , Serial No. 10763 dated 21-06-2024.
- XXI. Khasra 1409 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- XXII. Khasra 1420 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 173-212 , Serial No. 10769 dated 21-06-2024.
- XXIII. Khasra 1421 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023

- XXIV. Khasra 1422 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 14200, Page 207-262, Serial No. 3751 dated 28-02-2024
- XXV. Khasra 1422 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- XXVI. Khasra 1379/17 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1 , Zild No. 10505, Page 61-112, Serial No. 4001 dated 11-03-2024.
- XXVII. Khasra 1379/18 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14409, Page 187-228 , Serial No. 9699 dated 21-06-2024.
- XXVIII. Khasra 1385M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412 , Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- XXIX. Khasra 1385M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14409, Page 245-284 , Serial No. 9701 dated 21-06-2024.
- XXX. Khasra 1388M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14409, Page 245-284 , Serial No. 9701 dated 21-06-2024.
- XXXI. Khasra 1388M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14409, Page 245-284 , Serial No. 9701 dated 21-06-2024.
- XXXII. Khasra 1407/1 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14223, Page 363-412 , Serial No. 4491 dated 12-03-2024.
- XXXIII. Khasra 1407/1 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 173-212 , Serial No. 10769 dated 21-06-2024.
- XXXIV. Khasra 1407/1 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- XXXV. Khasra 1407/2 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 173-212 , Serial No. 10769 dated 21-06-2024.
- XXXVI. Khasra 1408M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 173-212 , Serial No. 10769 dated 21-06-2024.
- XXXVII. Khasra 1408M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- XXXVIII. Khasra 1410M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No. 1, Zild No. 14200, Page 207-262, Serial No. 3751 dated 28-02-2024

- XXXIX. Khasra 1410M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 14067, Page 381-492 , Serial No. 19523 dated 22-12-2023
- XL. Khasra 1420/2 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 14409, Page 245-284 , Serial No. 9701 dated 21-06-2024.
- XLI. Khasra 1420/2 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 10714, Page 173-212 , Serial No. 10769 dated 21-06-2024.
- XLII. Khasra 1424M which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR, Vide Bahi No.1, Zild No. 10505, Page 197-262, Serial No. 4005 dated 11-03-2024.
- XLIII. Khasra 1425/3 which is registered with Sub-Registrar Tehsil SADAR. Vide Bahi No.1, Zild No. 10505, Page 133-180, Serial No. 4003 dated 11-03-2024.

I hereby certify that land area measuring 90587.48 Sq.Mtr in Numax City- 2 have not mortgaged with any Banks, Financial Institutions, Government Authority, semi-Government Authority or any Other Persons.

I certify that **NUMAX REALCON PVT. LTD** has an absolute, clear and Marketable title area 90587.48 SQM of Khasra No. **1379/17, 1379/18, 1383, 1384, 1385M, 1386, 1387, 1388,1388M, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1396, 1406, 1407/1, 1407/2, 1408M, 1409, 1410M, 1420, 1420/2, 1421, 1422, 1424M and 1425/3 VILLAGE JARAUDA, TEHSIL SADAR , DISTRICT MUZAFFARNAGAR U.P.**

Place: MUZAFFARNAGAR

Date: 08-08-2025



 **KUNAL KUMAR**

ADVOCATE



Seat No. F-107, Tehsil Sadar, Muzaffarnagar

Membership No: 9321/2009

कार्यालय उप निबंधक खतौली खतौली जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202528201211

प्रमाण संख्या :22025282001130

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- हिकह तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - वेगरजपुर, वार्ड/परगना- खतौली, कृषि- मॉर्निंग स्टार रियालिटी एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० हसनपुर पलवल हरियाणा, कृषि भूमि खसरा न० 1 व 1क/975 आदि क्षेत्र 2.5073 हेक्टेयर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 5078 में क्रमांक 10929 पर दिनांक 26/12/2023 को पंजीकृत होना पाया गया।, 1 व 1क/975 आदि

मै एतलद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्जन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वॉकित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुरेश कुमार लाल।  
मितान करने वाले निबन्धन लिपिक: सुरेश कुमार लाल।

SURESH  
KUMAR LAL

Digitized by SURESH KUMAR LAL  
Digitized by SURESH KUMAR LAL  
Digitized by SURESH KUMAR LAL  
Digitized by SURESH KUMAR LAL  
Digitized by SURESH KUMAR LAL  
Digitized by SURESH KUMAR LAL  
Digitized by SURESH KUMAR LAL  
Digitized by SURESH KUMAR LAL  
Digitized by SURESH KUMAR LAL  
Digitized by SURESH KUMAR LAL

उप निबंधक खतौली  
मुजफ्फरनगर

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर  
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501248

प्रमाण संख्या :22025275001200

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सबसेना पुत्र- ा तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमेक्स विल्ड होम्स एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1388म आदि क्षेत्र 0.5740 हेक्टेयर। वही सं० 1 जिल्द संख्या 14409 पर क्रमांक 9701 पर दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया।, 1388म आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित जलाना कार्यालय द्वारा पर्याप्त सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर  
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501247

प्रमाण संख्या :22025275001199

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- [Name] तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूवैक्स ब्लूहोम्स एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पतवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1357 आदि क्षेत्र 0.2010 हैक्टेयर। बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14409 पर क्रमांक 9697 पर दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया।, 1357 1369म आदि

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के अधीन के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और रिभण प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तालपर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तालपर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर  
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या : 2202527501245

प्रमाण संख्या : 22025275001198

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र . . . . . तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि. न्यूमैक्स विल्ड होम्स एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1427 व 1406 आदि क्षेत्र 4.2352 स्थित ग्राम जडौदा मुंनगर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 14200 पर क्रमांक 3751 पर दिनांक 28/02/2024 को पंजीकृत होना पाया गया।, 1427 व 1406 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तालाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और निम्न प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI  
NIWAS  
YADAV



उप निबंधक सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर  
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501249

प्रमाण संख्या :22025275001201

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र. नरेश तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमेक्स रियलकॉन प्रा०लि० के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1394म आदि क्षेत्र 4.5607 हेक्टेयर। जिल्द संख्या 14409 के क्रमांक 9699 पर दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम में पंजीकृत होना पाया गया।, 1394म 1392 1379/18

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- यदि उक्त तलाश कार्यालय द्वारा पचासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तारुप्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तारुप्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : सचिन कुमार।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : श्वेता सोनी।

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**  
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501251

प्रमाण संख्या :22025275001203

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- **सुशील** तहसील **मुजफ्फरनगर** जिला **मुजफ्फरनगर** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधान पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमेक्स ब्लूहोम्स एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा 1, खेती खसरा न० 1379/14 आदि क्षेत्र 4.6693 हैक्टेयर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10505 के क्रमांक 4001 पर दिनांक 11/03/2024 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1379/14 1379/15 आदि**

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **24/07/2013** से दिनांक **24/07/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।

2. तल्लित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तारपर्व्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तारपर्व्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सचिन कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**  
**मुजफ्फरनगर**

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**  
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501252

प्रमाण संख्या :22025275001204

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र. \_\_\_\_\_ तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- ओपेसिओपस रिपल्टी प्रा०सि० के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पल्लवल हरियाणा 1, खेती खसरा न० 1454 1436 आदि क्षेत्र 3.6097 हैक्टेयर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10505 के क्रमांक 4003 पर दिनांक 11/03/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1454 1436 आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- यदि उक्त तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सचिन कुमार।**

मिशन करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI

NIWAS

YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**  
**मुजफ्फरनगर**

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**  
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501253

प्रमाण संख्या :22025275001205

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- [ ] तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूवैक्स इन्फ्राटेक एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1469म आदि क्षेत्र 3.0353 हैक्टेयर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10505 के क्रमांक 4005 पर दिनांक 11/03/2024 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1469म आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इन्डेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभागा प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. प्रथम पक्ष से ताल्पर्य बंधक कर्ता से है और द्वितीय पक्ष से ताल्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सचिन कुमार।**

मितान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**  
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**  
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501254

प्रमाण संख्या :22025275001206

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- \* तहसील **मुजफ्फरनगर** जिला **मुजफ्फरनगर** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - **जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- आभार रिपल वैद्य एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाणा 1, खेती खसरा न० 1380 आदि क्षेत्र 4.4583 हेक्टेयर। बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14223 के क्रमांक 4491 पर दिनांक 12/03/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया। 1, 1380 1384 आदि**

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **24/07/2013** से दिनांक **24/07/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

**कोई भार नहीं पाया गया**

दिनांक 25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से उत्तरपत्र बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से उत्तरपत्र बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबंधन लिपिक: **सचिन कुमार।**

मिलान करने वाले निबंधन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI  
NIWAS  
YADAV



**उप निबंधक सदर प्रथम**  
**मुजफ्फरनगर**

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**  
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501255

प्रमाण संख्या :22025275001207

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम,मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- ओपेसिस ओपस रियल्टी प्रा०लि० के द्वारा श्री शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1452म आदि क्षेत्र 0.0477 हेक्टेयर। बही संख्या 1 पर जिल्द 14222 के क्रमांक 4458 पर दिनांक 11/03/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया।, 1452म आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI

NIWAS

YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**  
**मुजफ्फरनगर**

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**  
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501256

प्रमाण संख्या :22025275001208

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- तहसील **मुजफ्फरनगर** जिला **मुजफ्फरनगर** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूमैक्स विल्ड होम्स एल एल पी के द्वारा श्री शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० 1406 आदि क्षेत्र 0.1654 हैक्टेयर। वही संख्या 1 पर जिल्द 10714 के क्रमांक 10767 दिनांक 21/06/2025 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1406 आदि**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **सचिन कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता सोनी।**

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**  
**मुजफ्फरनगर**

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**  
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501257

प्रमाण संख्या :22025275001209

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र. ए तहसील **मुजफ्फरनगर** जिला **मुजफ्फरनगर** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडीदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- स्पार्कस्टोन रियलिटी एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाणा 1, खेती खसरा न० 1408म आदि क्षेत्र 0.573 हैक्टेयर। वही संख्या 1 पर जिल्द संख्या 10714 के क्रमांक 10769 दिनांक 21/06/2025 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना नहीं पाया गया।, 1408म आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. बालित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिथिक: **सचिन कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन तिथिक: **श्वेता सोनी।**

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**  
**मुजफ्फरनगर**

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर  
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501258

प्रमाण संख्या :22025275001210

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- ा तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूपैक्स ब्लूहोम्स एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाणा, खेती खसरा न० १३८६ क्षेत्र ०.०९२ हेक्टेयर। वही संख्या 1 पर जिल्द संख्या 10713 के क्रमांक 10753 पर दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1386

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 25-07-2025

नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सख्तवानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु खिन्का आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधककर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**  
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501259

प्रमाण संख्या :22025275001211

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र- ा तहसील **मुजफ्फरनगर** जिला **मुजफ्फरनगर** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - **जडौदा, वार्ड-परगना- सदर, कृषि- न्यूमैक्स इन्फ्राटेक एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेण कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पलवल हरियाण।, खेती खसरा न० 1382 आदि क्षेत्र 0.529 हैक्टेयर। वही संख्या 1 पर जिल्द संख्या 10713 के क्रमांक 10755 दिनांक 21/06/2025 को कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1382 आदि**

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **24/07/2013** से दिनांक **24/07/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर टूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. योजित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से ताल्लय बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से ताल्लय बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सचिन कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**  
**मुजफ्फरनगर**

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर  
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या : 2202527501260

प्रमाण संख्या : 22025275001212

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सुशील सक्सेना पुत्र. ा तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- न्यूवैक्स विल्डटेक एत एत पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा ।, खेती खसरा न० 1392 आदि क्षेत्र 0.515 हेक्टेयर । बही संख्या । पर जिल्द संख्या 10714 के क्रमांक 10763 दिनांक 21/06/2024 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1392 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 25-07-2025

नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम मुजफ्फरनगर  
जनपद मुजफ्फरनगर

आवेदन संख्या :2202527501261

प्रमाण संख्या :22025275001213

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुशील कुमार पुत्र- ा तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- मॉर्निंग स्टार रियल्टी एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड ११ हसनपुर पतवल हरियाणा 1, खेती खसरा न० 1093 क्षेत्र 0.86 हैक्टेयर। वही संख्या विवरण : 1 पर जिल्द संख्या 10354 के क्रमांक 18500 दिनांक 22/12/2023 को कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय में पंजीकृत होना पाया गया।, 1093

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु चिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सचिन कुमार।

मिहान करने वाले निबन्धन लिपिक: श्वेता सोनी।

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करे

कार्यालय उप निबंधक **सदर प्रथम मुजफ्फरनगर**  
जनपद **मुजफ्फरनगर**

आवेदन संख्या :2202527501250

प्रमाण संख्या :22025275001202

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
(रजि० मै-न्युअल के नियम 328)

श्री- सुशील सक्सेना पुत्र- [ ] तहसील मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जडौदा, वार्ड/परगना- सदर, कृषि- स्पार्कस्टोन रियल्टी एल एल पी के द्वारा शरद कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार निवासी १११८ वार्ड न० ११ हसनपुर पलवल हरियाणा 1, खेती खसरा न० 1422 1421 आदि क्षेत्र 4.4195 हेक्टेयर। वही संख्या 1 जिल्द संख्या 14067 के क्रमांक 19523 पर दिनांक 22/12/2023 को कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मु०नगर में पंजीकृत होना पाया गया।, 1422 1421 1409 आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया।

दिनांक : 25-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबंधन लिपिक: **सचिन कुमार।**

मिलान करने वाले निबंधन लिपिक: **श्वेता सोनी।**

SRI  
NIWAS  
YADAV

उप निबंधक **सदर प्रथम**  
**मुजफ्फरनगर**

प्रिंट करें