



NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

Land admeasuring 5,000 Sq. Mtrs., situated at Plot No. C-14, Sector Commercial Plot in Gaur Yamuna City (Pocket-3), at Mirzapur Site (LFD-3), Sector 19, YEIDA, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-203201. (Hereinafter referred as "**Said Land**") allotted by Gaursons Realtech Pvt. Ltd., in favour of Wall Rock Developers LLP.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application nos. 2202214501206 dated-27.09.2022 in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22022145000963, dated 27.09.2022 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure- 1**.

Receipts, in original, dated 27.09.2022 is annexed herewith as "**Appendix-I**".

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22022145000963, dated 27.09.2022 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

(Anuj Kumar Sharma Adv.)


ANUJ KUMAR SHARMA
Advocate
Ch. No. 81, Tehsil Compound
Ghaziabad (U.P.)

कार्यालय उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या : 2202214501206

प्रमाण संख्या : 22022145000963

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-१९ यमुना प्राधिकरण, वार्ड/परगना- यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- वाल रॉक डवलपर्स एलएलपी, सी 14 सैक्टर कमर्शियल प्लाट गौर यमुना सिटी पॉकेट 3 मिर्जापुर साईट एलएफडी 3 सैक्टर १९ येइडा ग्रेटर नोएडा, सी १४

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/09/2010 से दिनांक 27/09/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 30-09-2022

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **क्षेम गुप्ता**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **के०के०शर्मा**।

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202214501206
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के एफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	27-09-2022
भुगतान तिथि	27-09-2022
चालान संख्या	NIB220646093
मोबाइल	9810963670
धनराशि रु०	100 /-
