

Rajendra Kumar Agarwal
Advocate

Phone: 0510- 2442501
Mobile: 9415179884
193, Civil Lines,
{Behind Elite Cinema}
Jhansi-284001
Email: rkagarwal.jhs@gmail.com

Ref:- NEC 2024-25

Dated: 19-12-2024

LEGAL TITLE SEARCH REPORT

To

U.P. Real Estate Regulatory Authority
Lucknow U.P.

1. Name & address of the owner :
- 1- Sri Harjeet Singh Chawla
S/o Late Sri Sarv Singh Chawla
 - 2- Khushboo Chawla
D/o Harjeet Singh Chawla
 - 3- Smt. Sumit Kaur Chawla
W/o Sri Gurdeep Singh Chawla
 - 4- Sri Gurdeep Singh Chawla
S/o Sri Rajendra Singh Chawla
All R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound,
Tehsil & Distt. Jhansi

2. Details /description of documents scrutinized.

Sl.No.	Date of Document	Type of Document	Whether Original/ Certified/True Copy/ Photostat Copy Examined
1	1429-1434 F	3 No. Khatauni	Certified copy
2	06-08-2022	Gift deed	Copy
3	01-09-2022	Correction deed	Copy
4	10-07-2023	Mutation order	Copy
5	25-10-2004	Sale deed	Copy
6	09-09-2021	Mukhtasarnama	Copy
7	17-01-2022	Sale deed	Copy
8	08-03-2022	Correction deed	Copy
9	07-01-2022	Sale deed	Copy
10	08-03-2022	Correction deed	Copy
11	07-01-2022	Sale deed	Copy
12	17-01-2022	Sale deed	Copy
13	08-03-2022	Correction deed	Copy
14	04-11-2023	Sale deed	Copy
15	04-11-2023	Sale deed	Copy
16	24-08-2024	Layout Plan	Copy

3. Details /description of the property/properties

Sy.No. Khata No. House No. Site No.	Extent Areas of land/ building	Location Sub Dist/ District/ District/Village/Munici pality etc.	Boundary
Group Housing Residential project Peetambra Residency situated at Mauja Jhansi Khas Abadi Outside Unnao Gate, Paragna & Distt. Jhansi in Araji No. 1767, 1768, 1784, 2023 & 2025.	Total area of land involved in this project is 2892.39 sq.mt. Total No. of Plots 19	Mauja Jhansi Khas Abadi Outside Unnao Gate, Paragna & Distt. Jhansi	East - NA West - NA North - NA South - NA

4. Brief history of the property and how the owner/mortgagor has derived title:

That Khatauni of VIII-Jhansi Khas Tehsil & Distt. Jhansi Khata No. 00224 & 00610 & 00612 for 1429-1434 Fasli shows that Sri Gurjeet Singh Chawla S/o Sri Sarv Singh Chawla R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound, Jhansi is Co-Sankramani Bhumidhar of land Arajai No. 1767, 1768 & 1784 since 1384 Fasli means year 1977.

Thereafter from his own share of above land Arajai No. 1767, 1768 & 1784 Sri Gurjeet Singh Chawla gifted one residential plot measuring 2000 sq.mt. through gift deed dt. 06-08-2022 to his brother Sri Harjeet Singh Chawla S/o Late Sri Sarv Singh Chawla R/o 95/18, Sarv Nagar, C.P. Mission Compound, Civil Line, Tehsil & Distt. Jhansi. This gift deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 06-08-2022 and entered in Bahi No. 1 Zild-9858 Page 21-36 at serial No. 8320.

Thereafter Sri Gurjeet Singh Chawla executed correction deed dt. 01-09-2022 in favour of Sri Harjeet Singh Chawla by which map annexed to gift deed dt. 09-06-2022 has been corrected. This correction deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 01-09-2022 and entered in Bahi No. 1 Zild-9898 Page 143-164 at serial No. 9390.

On the basis of this gift deed name of Sri Harjeet Singh Chawla has been mutated in revenue records vide order dt. 10-07-2023 of Tehsildar, Jhansi.

That Smt. Sabra Begam W/o Kuddus Khan & Abdul Kuddus Khan S/o Sri Abdul Majid Khan R/o 236, Darigaran, Jhansi were owner of land Arajai No. 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 & 2028 total No. 7 area 0.583 hect. situated at Mauja Jhansi Khas Paragna & Distt. Jhansi through sale deed dt. 25-10-2004 to Sri Harjeet Singh Chawla S/o Sri S.S. Chawla R/o 95/18, Civil Line, Jhansi & Sri Asfan Ahmed Siddique S/o Sri Abdul Naeem Ahmed Siddique R/o C.P. Mission Compound, Jhansi. This sale deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 25-10-2004 and entered in Bahi No. 1 Zild-2664 Page 91-108 at serial No. 4581.

On the basis of this sale deed name of Harjeet Singh Chawla & Sri Asfan Ahmed Siddique have been mutated in revenue records.

That Khushboo Chawla executed her Mukhtaarnama (Power of attorney dt. 09-09-2021) in favour of her mother Smt. Dimple Chawla by which she has authorized her mother Smt. Dimple Chawla to sell and purchase property on her behalf. This Mukhtaarnama is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 09-09-2021 and entered in Bahi No. 4 Zild-125 Page 253-274 at serial No. 196.

Thereafter from above land Arajai No. 2023 Mohd. Asfan Siddique & Harjeet Singh Chawla as confirming party executed sale deed dt. 17-01-2022 with regard to a plot measuring 144.98 sq.mt. in favour of Khushboo Chawla D/o Harjeet Singh Chawla through mukhtaraam Smt. Dimple Chawla W/o Harjeet Singh Chawla R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound, Jhansi. This sale deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 17-01-2022 and entered in Bahi No. 1 Zild-9577 Page 77-90 at serial No. 457.

Thereafter Mohd. Asfan Siddique & Sri Harjeet Singh Chawla as confirming party executed correction deed dt. 08-03-2022 in favour of Khushboo Chawla through mukhtaraam Smt. Dimple Chawla by which purchase detail of land Arajai No. 2023 has been corrected in sale deed dt. 17-01-2022. This correction deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 08-03-2022 and entered in Bahi No. 1 Zild-9640 Page 143-154 at serial No. 2214.

Thereafter from above land Arajai No. 2023 Mohd. Asfan Siddique & Harjeet Singh Chawla as confirming party executed another sale deed dt. 07-01-2022 with regard to a plot measuring 150.56 sq.mt. in favour of Khushboo Chawla D/o Harjeet Singh Chawla through mukhtaraam Smt. Dimple Chawla W/o Harjeet Singh Chawla R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound, Jhansi. This sale deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 07-01-2022 and entered in Bahi No. 1 Zild-9566 Page 203-216 at serial No. 161.

Thereafter Mohd. Asfan Siddique & Sri Harjeet Singh Chawla as confirming party executed correction deed dt. 08-03-2022 in favour of Khushboo Chawla through mukhtaraam Smt. Dimple Chawla by which purchase detail of land Arajai No. 2023 has been corrected in sale deed dt. 07-01-2022. This correction deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 08-03-2022 and entered in Bahi No. 1 Zild-9640 Page 167-178 at serial No. 2216.

Thereafter from above land Arajai No. 2023 Mohd. Asfan Siddique & Harjeet Singh Chawla as confirming party executed another sale deed dt. 07-01-2022 with regard to a plot measuring 150.56 sq.mt. in favour of Smt. Sumit Kaur Chawla W/o Gurdeep Singh Chawla R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound, Jhansi. This sale deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 07-01-2022 and entered in Bahi No. 1 Zild-9566 Page 189-202 at serial No. 160.

Thereafter from above land Araj No. 2023 Mohd. Asfan Siddique & Harjeet Singh Chawla as confirming party executed sale deed dt. 17-01-2022 with regard to a plot measuring 144.98 sq.mt. in favour of Smt. Sumit Kaur Chawla W/o Gurdeep Singh R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound, Jhansi. This sale deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 17-01-2022 and entered in Bahi No. 1 Zild-9577 Page 91-104 at serial No. 458.

Thereafter Mohd. Asfan Siddique & Sri Harjeet Singh Chawla as confirming party executed correction deed dt. 08-03-2022 in favour of Smt. Sumit Kaur Chawla by which purchase detail of land Araj No. 2023 has been corrected in sale deed dt. 17-01-2022. This correction deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 08-03-2022 and entered in Bahi No. 1 Zild-9640 Page 131-142 at serial No. 2213.

Thereafter from above land Araj No. 2025 Mohd. Asfan Siddique & Harjeet Singh Chawla as confirming party executed sale deed dt. 04-11-2023 with regard to a plot measuring 147.77 sq.mt. in favour of Sri Gurdeep Singh Chawla S/o Sri Rajendra Singh Chawla R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound, Jhansi. This sale deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 04-11-2023 and entered in Bahi No. 1 Zild-10432 Page 255-270 at serial No. 10878.

Thereafter from above land Araj No. 2025 Mohd. Asfan Siddique & Harjeet Singh Chawla as confirming party executed another sale deed dt. 04-11-2023 with regard to a plot measuring 147.77 sq.mt. in favour of Sri Gurdeep Singh Chawla S/o Sri Rajendra Singh Chawla R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound, Jhansi. This sale deed is registered in Sub-Registrar Office, Jhansi on 04-11-2023 and entered in Bahi No. 1 Zild-10513 Page 373-388 at serial No. 11221.

On above land Sri Harjeet Singh Chawla, Khshboo Chawla, Smt. Sumit Kaur Chawla & Gurdeep Singh Chawla are developing a residential project namely Peetambra Residency for which layout plan No. 186(24-25) has been approved by Jhansi Development Authority, Jhansi on 24-08-2024. In which total No. of 19 plots have been developed. In this project plot No. 10,11,12 & 13 comprising of total area 626.62 sq.mt. are mortgaged with Jhansi Development Authority, Jhansi.

5. Search & Investigation : for 30 years.
6. The persons who is the present owner of the properties. :1-Sri Harjeet Singh Chawla
S/o Late Sri Sarv Singh Chawla
2- Khushboo Chawla
D/o Harjeet Singh Chawla
3- Smt. Sumit Kaur Chawla
W/o Sri Gurdeep Singh Chawla
4- Sri Gurdeep Singh Chawla
S/o Sri Rajendra Singh Chawla
All R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound,
Tehsil & Distt. Jhansi
7. Whether the party has absolute clear & marketable title over the property & valid lease can be executed with regard to above property : Yes. Party have clear, perfect, marketable & mortgageable title.
8. What is the nature of the title of the owner i.e. tenancy right, possessory right, minor's right of any other type of right/clarify. : Full Ownership Right
9. Whether there is any restriction/prohibition under personal law of the owner/mortgagor to hold the property under the title deed through which he has derived the title. : No
10. Whether the latest title deed and the immediately previous title deeds available in originals. : Original latest title deeds are available

11. Whether building tax/land revenue has been paid upto date. : N.A.
12. Whether any dues recoverable as land revenue are outstanding. : N.A.
13. Whether the land is affected by any revenue and tenancy legislation? if so, how and to what extent and the remedy if any. : No
14. Whether the permission under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act. 1976 is necessary or not. : No
15. (a) is the property free from encumbrance
(b) Please give detailed account of creation of charge or redemption's for a minimum period of 13 years and also state the subsisting charge, if any, mentioned in the encumbrance certificate for the last 13 years. : Yes. Property is free from all encumbrances for last 30 yrs
16. Whether the proposed sale deed can be executed with regard to above property. : Yes. sale deed can be executed by Sri Harjeet Singh Chawla etc.
17. Whether the property is freehold or lease hold or self occupied or tenanted? if tenanted whether the property can be taken as mortgage and what precautions to be taken? : Property is free hold
18. Please state the names of the persons who should join the execution of sale deed : 1- Sri Harjeet Singh Chawla
S/o Late Sri Sarv Singh Chawla
2- Khushboo Chawla
D/o Harjeet Singh Chawla
3- Smt. Sumit Kaur Chawla
W/o Sri Gurdeep Singh Chawla
4- Sri Gurdeep Singh Chawla
S/o Sri Rajendra Singh Chawla
All R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound,
Tehsil & Distt. Jhansi
19. Encumbrance Certificate for last 30 years : I have searched the book Index No. II in the office of Sub-Registrar (Registration) Jhansi for 30 preceding years from 1994 to 2024 (Upto 31.10.2024) and no encumbrance is found on the above property. However plot No. 10,11,12 & 13 total area 626.62 sq.mt. are mortgaged with Jhansi Development Authority, Jhansi.

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2024191038057

झांसी

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 19/12/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजेन्द्र कुमार अग्रवाल एड

लेख का प्रकार: मुआयना 1994 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहल्लार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क बसूल करने का दिनांक

19/12/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

19/12/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

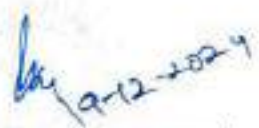


Final certificate:

I, certify that Sri Harjeet Singh Chawla S/o Late Sri Sarv Singh Chawla, Khushboo Chawla D/o Harjeet Singh Chawla, Smt. Sumit Kaur Chawla W/o Sri Gurdeep Singh Chawla & Sri Gurdeep Singh Chawla S/o Sri Rajendra Singh Chawla All R/o Sarv Nagar, C.P. Mission Compound, Tehsil & Distt. Jhansi has valid & clear marketable & mortgageable title in the properties shown above.

Encl. Sub Registrar receipts No. 2024191038057 dated 19-12-2024

Place: Jhansi
Dated: 19-12-2024


(Rajendra Kumar Agarwal)
Advocate

Registration No. 4590/1984
With Bar Council of U.P. Allahabad

उत्तर प्रदेश बार परिषद
BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH



Certificate of Practice
[issued under B. C. O. Certificate and place
of Practice (Verification) Rule, 2015]

C.O.P.No. 078750 of 2018

This is to certify that

RAJENDRA KUMAR AGARWAL

D/S/O **SHANKAR LAL AGARWAL**

R/O **H.NO.: 193 CIVIL LINES BEHIND ELITE CINEMA MAMU VIHAR
COLONY, JHANSI**

P/S

*Dated 08/11/1984 is an advocate enrolled in the Bar Council of Uttar Pradesh. His
enrolment number is UP04590/84 dated 08/11/1984 and his normal place of
practice is JHANSI*

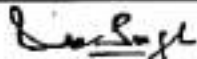
*He is entitled to cast his vote for the election of Bar Council of Uttar Pradesh at
JHANSI (Place) and in the elections of Bar Association of*

DIST. COURT JHANSI

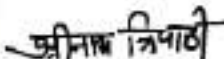
(name & place of Bar Association, if applicable).

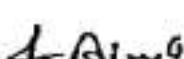
This certificate of practice is valid for a period of 5 years from the date of its issuance.

Date: 01/01/2018


(Raghvendra Singh)
Advocate General of U.P.
Chairman


(Dinesh Pathak)
Member, B.C.I.


(Shrinath Tripathi)
Member


(Praveen Kumar Singh)
Member

कार्यालय उप-निबन्धक इाँसी सदर

प्रपत्र सं०-29

(नियम-327)

संधान प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र सं० 233...वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 232...वर्ष 2025

आवेदक श्री सुभार सिंह मः

मैं निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए पंजीकृत कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 11/02/25 को आवेदन किए हैं।

स्वामी सम्पत्ति श्री गुरदीप सिंह रावला 5/6 भाँ रावेरू सिंह रावला

1/6 - सपना नाट पहाड श्री. पी. मिहान कम्पाउंड राइट वरि सौमी

सम्पत्ति विवरण:- एक गिता प्रावामीय फ्लॉट सौमी 7 आमी ग्राम राधादा 3-नाय गोल
 राइट सौमी नाय 147 77 नाय भाँ 0.0147 हे आरवेरू न. 2025 का
 पुन आ गिमीकी गीदके - 4 - राता 2.14 भाँ पं-वमोन पोताम्युरा सौमी
 80- सार गुरदीप सिंह रावला 5/6 - सार विदेता - 4 - मिहल

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभारों के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त सं०-2 का संधान दिनांक 11/02/2013 से 10/2/2025 तक किया गया और संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पसकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्योरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
कापलाप उपसमेत	में आभिरहित पारित	आभिरहित सम्पत्ति पल 4/11/	आभिरहित के पल 4/11/	आभिरहित के पल 4/11/	आभिरहित के पल 4/11/	पल 4/11/

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित सम्पत्ति को प्रभावित करता हो नहीं पाए गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ ही गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता.....
2. प्रमाण पटीषक.....

दिनांक :- 14/02/2025

उप निबन्धक
 उपनिबन्धक
 प्रथम-इाँसी
 सदर जनपद इाँसी

कार्यालय उप-निबन्धक झॉंसी सदर

प्रपत्र सं०-29

(नियम-327)

संधान प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र सं० 231 वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 231 वर्ष 2025

आवेदक श्री सुधर सिंह राउत

मैं निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए पंजीकृत कृत्यों तथा अधिमारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 11/02/25 को आवेदन किए हैं।

स्वामी सम्पत्ति श्री श्री गुरुदास राउत पावला S/O श्री राजेश सिंह
पावला R/O - मापगाव गाव 4815 गा. वि. प्रभाग मन्दाकिनी तालुका व
जि. साँशी।

सम्पत्ति विवरण:- एक भाग भावामीपु भाग नं० 4 साँशी तालुका मन्दाकिनी जिले का
कागज नं० 119 147 27 नं० 0-01 पृष्ठ नं० 2025 का पुस्तक नं० 2025 का पुस्तक
नं० 314 नं० 2025 का पुस्तक नं० 2025 का पुस्तक नं० 2025 का पुस्तक नं० 2025 का पुस्तक
नं० 2025 का पुस्तक नं० 2025 का पुस्तक नं० 2025 का पुस्तक नं० 2025 का पुस्तक

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिमारों के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त सं०-2 का संधान दिनांक 11/02/2025 से 10/02/2025 तक किया गया और संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिमार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्ठादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण विधि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पसकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्योरा	
			निष्ठादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
कापलाप में असेत	मैं परिवर्तन सम्पत्ति	आवेदन पत्र नं० 4815	श्री गुरुदास राउत	श्री राजेश सिंह	कागज नं० 119 147 27	पुस्तक नं० 2025

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अधिचि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिमार जो कथित सम्पत्ति को प्रभावित करता हो नहीं पाए गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ ही गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता.....
2. प्रमाण परीक्षक.....

दिनांक :- 14/02/25

उप निबन्धक
प्रथम-झॉंसी
उपनिबन्धक
सदर जनपद झॉंसी

कार्यालय उप-निबन्धक झाँसी सदर

प्रपत्र सं०-29

(नियम-327)

संधान प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र सं० 235 वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 235 वर्ष 2025

आवेदक श्री सुधीर सिंह पंडा

..... में निम्नलिखित सम्पत्ति को सम्बन्ध में किए गए पंजीकृत कृत्यों तथा अधिमारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 11/02/2025 को आवेदन किए हैं।

स्वामी सम्पत्ति श्री सुधीर सिंह पंडा प/स. श्री गुरु प्रिय मीने - रावला 86 - वाला पंडा
म.प.वा. सं. 101 नो. मिशन सम्पत्ति 305 धारा 111

सम्पत्ति विवरण:- एक किता आवासीय धार मीना - स्वामी स्वामी आवासीय धार 3-नय गेट
वाटर टैंक वाकि मीना नाम 22.94 वर्गमीत यानी 0.0092 हे. जमीन
आवासीय सं. 2023 ई. 1 - नो. - 305 - रावला 7.12 मी. 30 - धार 1 वी. 2
फं - धार मीना 10 - धार मीना - 2 -

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिमारों के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त सं०-2 का संधान दिनांक 11/02/2025 से 10/02/2025 तक किया गया और संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिमार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्योरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
स्वामी स्वामी मीना	आवासीय धार	आवासीय धार मीना	स्वामी स्वामी	आवासीय धार	आवासीय धार	2023

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिमार जो कथित सम्पत्ति को प्रभावित करता हो नहीं पाए गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा चथा सम्भव सावधानी के साथ ही गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता.....
2. प्रमाण परीक्षक.....

दिनांक :- 14/02/2025

उपनिबन्धक
 उप निबन्धक
 सदर जनपद झाँसी

कार्यालय उप-निबन्धक इाँसी सदर

प्रपत्र सं०-29

(नियम-327)

संधान प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र सं० 1329 वर्ष 2024

प्रमाण पत्र सं० 1328 वर्ष 2024

आवेदक श्री हरजीत सिंह चावला

.....में निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए पंजीकृत कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 10/12/2024 को आवेदन किए हैं।

स्वामी सम्पत्ति श्री श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व. श्री अर्जुन सिंह चावला निवासी - 95/18 खवनाट सी. पी. मिशन नज्वाऊ शासी

सम्पत्ति विवरण:- खुशिया आयासीप प्लॉट नं० 7 शासी खास आधा 3 न्नाप गट प्लाट शासी जममा कुल नाप 21520 वाट्टर आने 2000 वागा नं० 1767 व 1768, 1784 का पुत्र भागा पीठ - फ्ले - शस्ता 9.14 मी पं० - जमान पताम्करा रस/मिया 30 - प्लॉट प्लॉट फ्लो - प्लॉट प्लॉट एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभारों के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त सं०-2 का संधान दिनांक 10/12/2012 से 9/12/2024 तक किया गया और संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्योरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
कार्यालय में आधा पट नही	अभिलेखित नही	अभिलेखित पता।	अभिलेखित	अभिलेखित	अभिलेखित	अभिलेखित

मैं यह प्रमाणित करता हूं कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित सम्पत्ति को प्रभावित करता हो नहीं पाए गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ ही गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता.....
2. प्रमाण परीक्षक

दिनांक :- 10/12/2024

9/ उपनिबन्धक
सदर जनपद इाँसी
उप निबन्धक
प्रथम-इाँसी