



रोशन लाल एडवोकेट

फौजदारी एवं रेवन्यू

चैम्बर नं. 296, कलैक्ट्रेट, मथुरा

पत्रांक.

दिनांक

दिनांक - 08/03/2025

टाइटल सर्च रिपोर्ट एवं भार मुक्त प्रमाण-पत्र

मे० सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड के अंतर्गत आने वाली भूमि स्थित ग्राम व मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा के खाता संख्या - 559, खसरा संख्या - 2128, रकबा - 17195.03 वर्गमीटर एवं खाता संख्या - 682, खसरा संख्या - 2126, रकबा - 8424.2 वर्गमीटर है। जिसकी सूची संलग्न है उक्त गाटा संख्या का विधिवत परिक्षण कर लिया गया है। उक्त भूमि परियोजना के अंतर्गत स्थित है एवं सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में है। राजस्व विभाग एवं सब रजिस्टार विभाग के अभिलेखों द्वारा उक्त गाटा संख्या का परीक्षण किया गया है जिसमें उक्त भूमि भारमुक्त है व किसी भी प्रकार से रहन व गिरवी नहीं है एवं न कोई मालगुजारी बकाया है और न किसी भी विधिक मामले में संलिप्त है एवं किसी अन्य काश्तकार के नाम अभिलेखों में दर्ज नहीं है उक्त गाटा संख्या सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर ही दर्ज है। उक्त गाटा संख्या से संबंधित सूची मेरे द्वारा हस्ताक्षरित कर संलग्न की जा रही है।


08/03/2025
रोशन लाल एडवोकेट

द्वारा

रोशन लाल एडवोकेट, मथुरा

रजि. नं - UP 5332/94

583
2025 I

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री आशुतोष सिंह ६० आर-पी-१३६ बि-मुडगांव
ने मेरे पास नाचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

सनाभोई हाइड्रो
डोमेन्ट डा- १३-
डाउ- आदि कुह डोमिनीक
आशुतोष सिंह ६०
आर-पी-१३६
बि-मुडगांव

2014-602 2014-2126-2424-
2014-2126-2424-
218/1 व 218/2 व 222 व 241/2
कागान्नी 136-35 क.

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 07-2013 से 06-03 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तुता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① 308	23/04 2015	₹ 0	र-के-रावे व्या डोमेन्ट व डोमेन्ट व डोमेन्ट व डोमेन्ट	619 2015
② 308	11/12 2024	₹ 0	व व्या आशुतोष सिंह	33300 2024 II

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तुताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- बांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार प्रस्तुता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

प्रभार आभिलेखकार
का० उ० नि० मथुरा

590
2025 I

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री आशुतोष सिंह ४० आर-बी-सिंह-सि-मुडगाव
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र
में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

मन्ना सिंग हाथी रेक
जोकेक हा- 13-
आर-आफि कुह हा
आशुतोष सिंह ४०
आर-बी-सिंह
सि-मुडगाव

आर-बी-सिंह-मुडगाव- 559
17195-03 का अर्थ
आर-बी-सिंह-मुडगाव- 73-65 का अर्थ

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के
लिए वर्ष 07/03/2023 से 06/03/2025 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है
और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
1) अर्थ	23/07 2015	बैंक	सिंह मुडगाव कोक पनाम कुहा कुहा	12003 2015
2) अर्थ	11/12 2024	बैंक	पनाम आशुतोष	33285 2024

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित
करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं।
यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं
लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी
विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में
भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

प्रभारी अभिलेखागार
कम० उ० नि०, नयुरा-1

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।