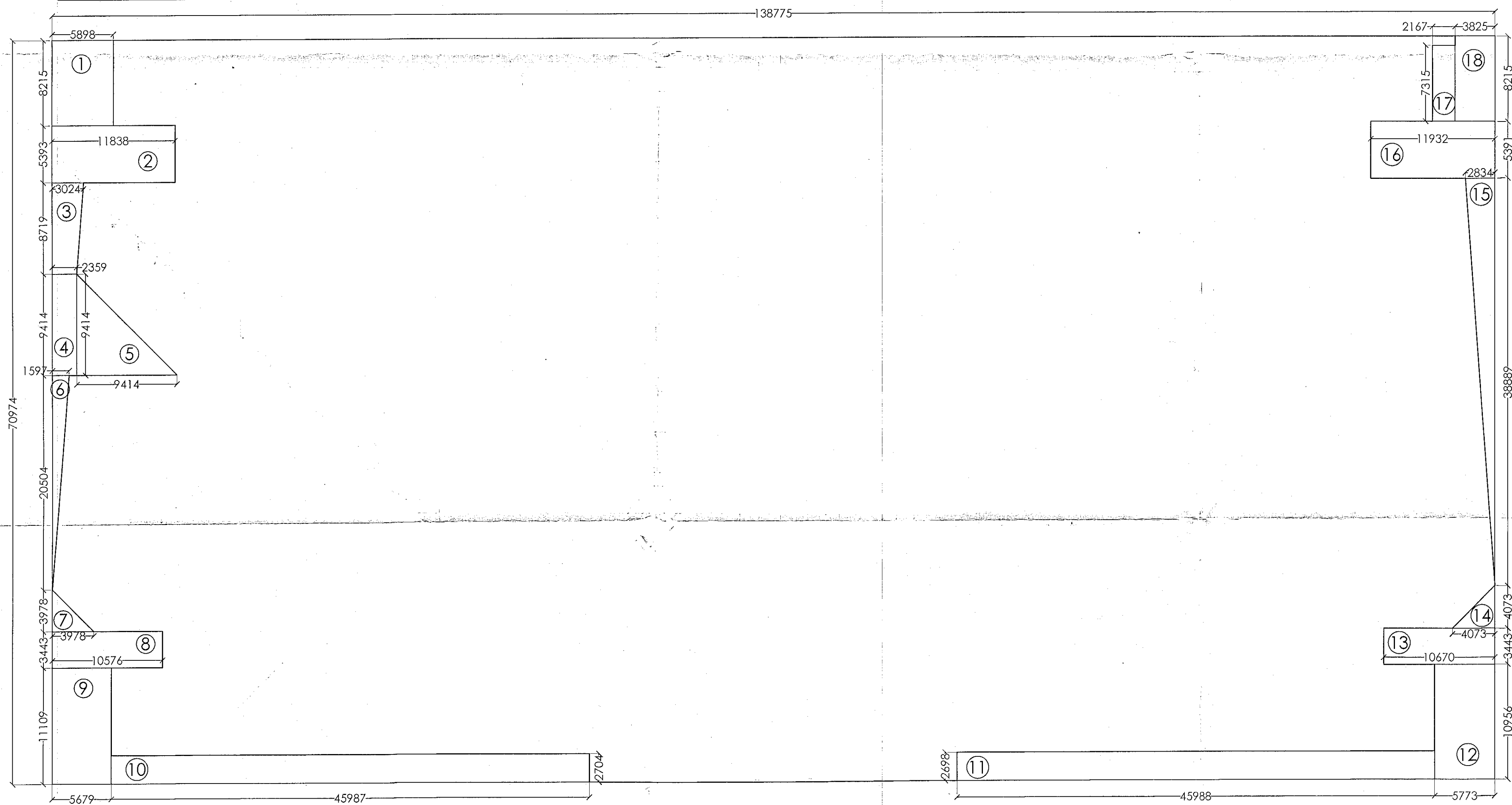


		TOWER 1 & 2			TOWER 3 & 5			TOWER 4			COMMUNITY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	---------	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



AREA DETAIL			
S.NO.	PARTICULARS	F.A.R. %	AREA IN SQM.
1	TOTAL PLOT AREA		15000.000
2	PERMISSIBLE F.A.R. FOR HOUSING		52500.000
3	PERMISSIBLE 15% FOR FACILITY OF TOTAL F.A.R. AREA		7875.000
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE		4500.000
5	PERMISSIBLE COVERED AREA IN RESIDENTIAL 60% (MAX.)		9000.000
5	PROPOSED TOTAL GROUND COVERAGE	15.961%	2394.154
8	TOTAL F.A.R. ACHIEVED		52252.425
9	ACHIEVED AREA FOR FACILITY		7152.762
	PROPOSED AREA IN 15% FACILITY AREA FOR HOUSING = FIRE STAIRCASE AREA + LIFT LOBBY AREA + MUMTY AREA + MACHINE ROOM AREA + LIFT WELLS + CUPBOARD + GUARD ROOM + OVERHEAD TANK + S.T.P.+COMMUNITY		
	PERMISSIBLE UNITS AS PER DENSITY = 2475 PERSONS		
10	@ 4.5 PERSONS PER UNIT		550
11	PROPOSED UNITS		550
13	PROPOSED DENSITY		2475.000
	FOR 550 UNITS = $550 \times 4.5 \times 15000 / 15000$		
	REQUIRED GREEN		
14	= 50% OF OPEN AREA		6302.923
15	PROPOSED GREEN		6625.653
	REQUIRED NO. OF TREES		
16	1 TREE PER 100 SQM. OF OPEN AREA		126
17	NO. OF TREES PROPOSED		140
18	STILTS AREA		1512.008
19	TOTAL BASEMENT AREA		9826.267
	PODIUM AREA		7201.716
	PARKING REQUIRED		
	@ 1 ECS / 80 SQM OF FAR AREA		
20	= $52500 / 80 = 656$ ECS		656
21	PROPOSED PARKING		695
	A) TOTAL BASEMENT PARKING AREA		
	= $7736.136 / 18$ SQM PER ECS		
	= $7736.136 / 18 = 429$ ECS	429	
	B) TOTAL PODIUM PARKING AREA		
	= $6484.331 / 30$ SQM PER ECS		
	= $6484.331 / 30 = 216$ ECS	216	
	C) STILTS PARKING AREA		
	= $1512.008 / 30$ SQM PER ECS		
	= $1512.008 / 30 = 50$ ECS	50	
	TOTAL PARKING (A + B + C)		695
22	TOTAL BUILT-UP AREA		70743.462
	A) TOTAL FAR AREA	52252.425	
	B) TOTAL NON FAR AREA	11338.275	
	C) TOTAL FACILITY AREA	7152.762	
	TOTAL A+B+C	70743.462	

RESIDENTIAL AREA DETAIL

$$= (138.775 \times 70.974) - (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 +$$

$$11+12+13+14+15+16+17+18+))$$

$$= (9849.416) - (849.416) = \underline{9000.00 \text{ SQ.M.}}$$

RESIDENTIAL AREA DETAIL				
S.NO.				
1		5.898	8.215	48.452
2		11.838	5.393	63.842
3	0.5	5.369	8.719	23.406
4		2.359	9.414	22.208
5	0.5	9.414	9.414	44.312
6	0.5	1.597	20.504	16.372
7	0.5	3.978	3.978	7.912
8		10.576	3.443	36.413
9		5.679	11.109	63.082
10		45.987	2.704	124.349
11		45.988	2.698	124.076
12		5.773	10.956	63.249
13		10.67	3.443	36.733
14	0.5	4.073	4.073	8.299
15	0.5	2.834	38.889	55.106
16		11.932	5.391	64.329
17		2.167	7.315	15.852
18		3.825	8.215	31.422
TOTAL				849.416

GREEN AREA DETAIL:-

1)	53.82X50.349	=	2709.783
2)	16.147X24.785	=	400.203
3)	9.543X15.162	=	144.691
4)	8.929X17.653	=	157.624
5)	17.70X10.58	=	187.266
6)	15.532X8.536	=	132.581
7)	5.325X4.49	=	23.909
8)	8.323X6.112	=	50.87
9)	14.971X3.539	=	52.982
10)	13.079X5.867	=	76.734
11)	8.68X4.943	=	42.905
12)	8.68X4.473	=	38.826
13)	5.989X12.863	=	77.036
14)	19.415X4.7	=	91.25
15)	8.574X5.303	=	45.468
16)	6.33X5.94	=	37.60
17)	7.064X6.527	=	46.107
18)	34.143X5.797	=	197.927
19)	38.451X7.468	=	287.152
20)	61.035X5.771	=	352.293
21)	0.5X61.035X1.68X2	=	102.539
22)	0.5X46.143X1.433	=	33.061
23)	0.5X46.143X1.672	=	38.575
24)	8.15X2.724	=	22.201
25)	8.049X4.49	=	36.14
26)	1.724X10.593	=	18.262
27)	7.434X4.49	=	33.378
28)	0.5X2X(89.765+89.771)X3.0	=	538.608
30)	13.967X6.296	=	87.936
31)	9.255X2.326	=	21.527
32)	10.779X1.866	=	20.114
33)	4.072X6.238	=	25.401
34)	1.842X10.53	=	19.396
35)	9.78X4.217	=	41.242
36)	12.59X2.369	=	29.826
37)	3.133X7.317	=	22.924
38)	5.372X3.314	=	17.803
39)	9.83X3.016	=	29.647
40)	9.915X3.719	=	36.874
41)	2.914X8.15	=	23.749
42)	2.914X10.578	=	30.824
43)	9.11X3.735	=	34.026
44)	9.866X3.038	=	29.973
45)	0.5X16.929X7.806	=	66.074
46)	6.03X3.87	=	23.336
47)	0.5X6.174X6.174	=	19.059
48)	5.882X3.87	=	22.763
49)	0.5X6.398X6.296	=	20.141
50)	0.5X7.357X7.369	=	27.107

TOTAL = 6625.653 SQ.M.

PLAY FIELD AREA DETAIL		
18	34.143X5.797	197.9270
19	38.451X7.468	287.1530
20	61.035X5.771	352.2320
21	0.5X261.035X1.68	102.5390
22	0.5X46.143X1.672	38.5750
23	0.5X46.143X1.672	38.5750
28	0.5X2X(89.765+89.771)X3	538.6080
	TOTAL	1555.6090