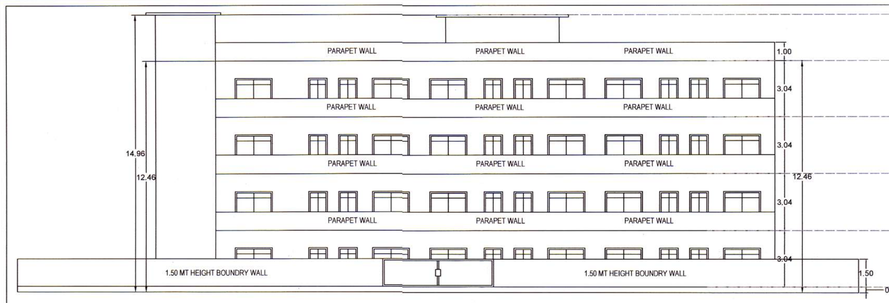
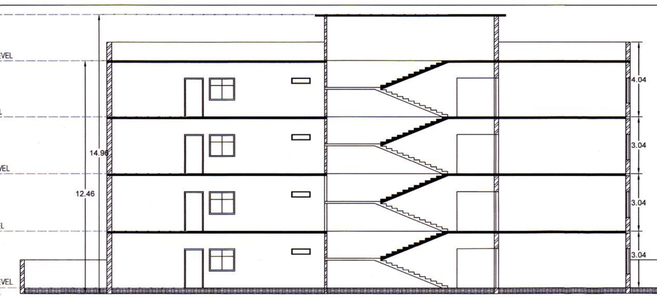


ELEVATION PLAN
SCALE-1:200



SECTION PLAN
SCALE-1:200

विकास प्राधिकरण, झाँसी
0204/01/14/जे0डी0ए0 (24-25) दिनांक 03-04-24
की स्वीकृति उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम, 1973 (उत्तरप्रदेश अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा/ अध्याय-2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार दी गई है। इस स्वीकृति से न आपको कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई अधिकार नष्ट होगा और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उससे पूर्व कोई कानूनी (ESTOPPEL) या स्वीकृति (ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्बन्धी किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव रखेगी। आपको अधिकतम निर्माण के अन्दर अपना पूर्ण कार्य पाँच वर्ष में करें एवं इसका प्रमाण पत्र कार्यालय से प्राप्त करें।

सचिव
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

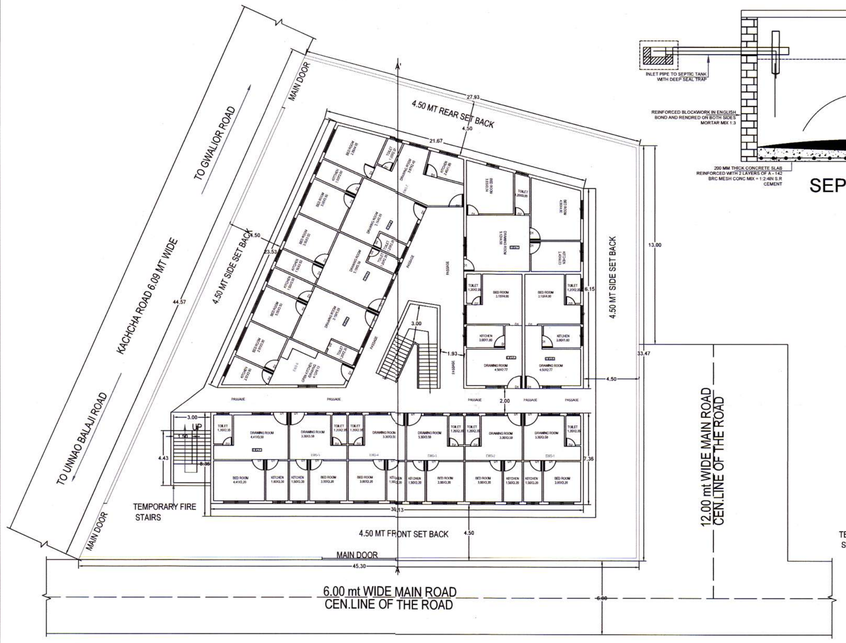
शजरा मानचित्र सं0 0204/01/14
जाँच किया
जूनि0 अभि0 सहा0अभि0/सहायक नगर नियोजक

नगर नियोजक
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

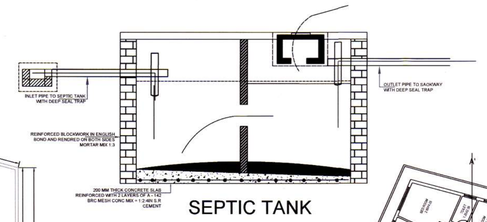
- स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण किये जाने की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।
- स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक निर्माण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य होगा।

1-स्वीकृति के सम्बन्ध से इस मानचित्र का कोई सरोकार नहीं है यदि प्रार्थी किसी सम्पत्ति भूमि, नजूल भूमि नगर पालिका भूमि एवं भवि समाज की भूमि पर कब्जा किया है तो वह उसकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।
2-Map Conveys no right to or evidence for title/ownership.

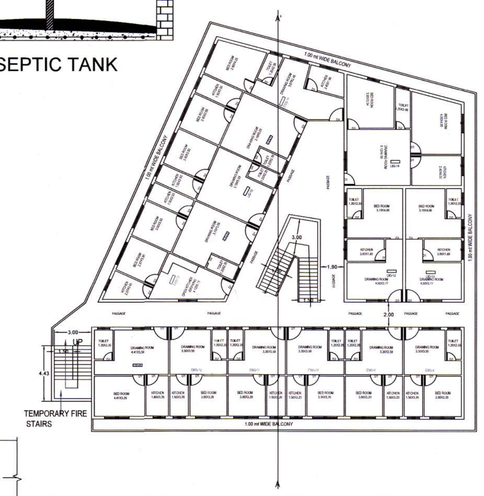
सचिव
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी



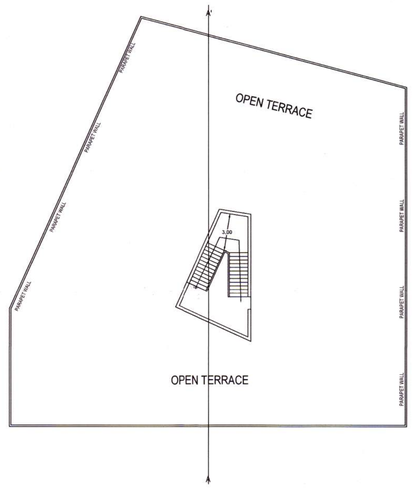
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
SCALE-1:100



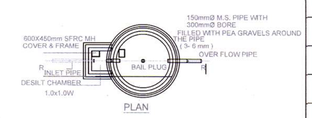
SEPTIC TANK



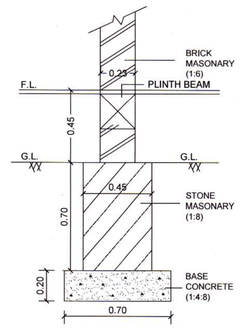
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
SCALE-1:100



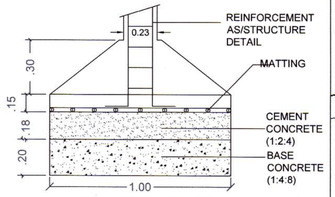
PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN
SCALE-1:100



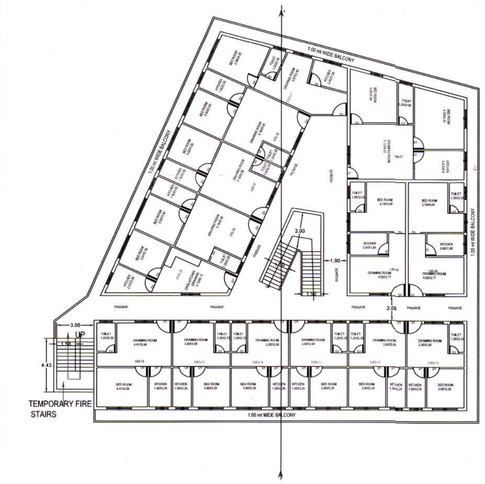
PLAN



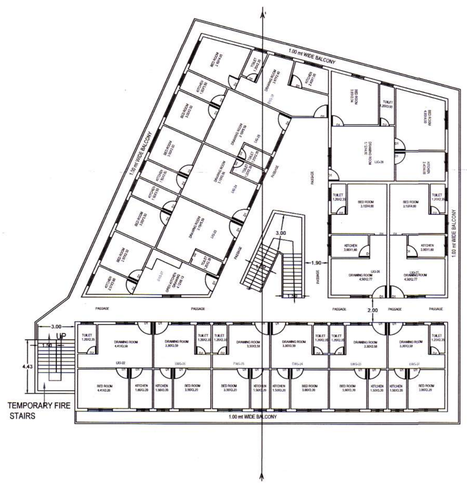
BRICK WALL SECTION
SCALE -- 1:20



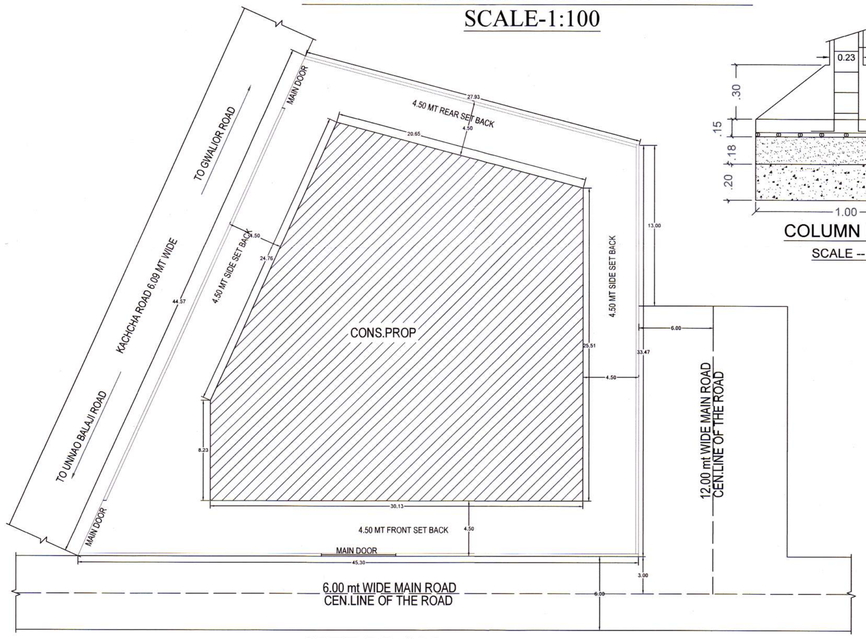
COLUMN DETAIL
SCALE -- 1:20



PROPOSED SECOND FLOOR PLAN
SCALE-1:100



PROPOSED THIRD FLOOR PLAN
SCALE-1:100



SITE PLAN
SCALE-1:200

SUBMISSION DRAWING FOR PROJECT:

PROPOSED EWS/LIG BUILDING PLAN AT SWASTIK CITY MOUZA BUDHA DISTT JHANSI

OWNER :-
M/S SWASTIK INFRA DEVELOPERS,JHANSI
Mr. RAKESH SINGH S/O LATE SHRI CHANDRA SHEKHAR SINGH
Mr. NIKHIL CHHABRA S/O LATE SHRI KISHAN CHHABRA
Mr. MAYUR AGRAWAL S/O RAJESH AGRAWAL
Mr. RAJESH AGRAWAL S/O JAGDAMBA AGARWAL
Mr. POORAN S/O SHRI GHANSHYAM
Mr. ANKIT CHHABRA S/O LATE SHRI KISHAN CHHABRA
Mr. AMIT SINGH S/0 LATE SHRI CHANDRA SHEKHAR SINGH
M/S S.R.K DEVELOPERS

PLOT AREA STATEMENT & GOVERNMENT LAWS		
1.	TOTAL PLOT AREA	1372.13 sq.m.
2.	NET PLOT AREA	1372.13 sq.m.
3.	PRO. COVERED AREA ON G.F.	760.43 sq.m.
4.	PRO. COVERED AREA ON F.F.	760.43 sq.m.
5.	PRO. COVERED AREA ON S.F.	760.43 sq.m.
6.	PRO. COVERED AREA ON T.F.	760.43 sq.m.
7.	OPEN AREA ON G.F.	611.70 sq.m.
8.	MUMTY AREA	50.00 sq.m.
9.	TOTAL COVERED AREA ALL FLOOR	3091.72 sq.m.

S.NO	ITEM	SIZE	LINTEL	SILL
1.	D1	1.83X2.45	2.45	00
2.	D2	1.22X2.45	2.45	00
3.	D3	.77X1.7	2.45	.75
4.	W1	2.44X2.10	2.10	.75
5.	V	1.00X2.10	2.10	2.0

DRG. TITLE:

SUBMISSION DRAWING

NORTH	SCALE	DATE
N	AS SHOWN	24-01-2024

OWNER'S SIGNATURE
RAKESH SINGH

ARCHITECT'S SIGNATURE

AREA STATEMENT	AREA SQ.MT.	TOTAL AREA
EWS-1,8,15,22	31.87 SQ.MT.	127.48 SQ.MT.
EWS-2,9,16,23	31.87 SQ.MT.	127.48 SQ.MT.
EWS-3,10,17,24	31.87 SQ.MT.	127.48 SQ.MT.
EWS-4,11,18,25	31.87 SQ.MT.	127.48 SQ.MT.
EWS-5,12,19,26	31.87 SQ.MT.	127.48 SQ.MT.
EWS-6,13,20,27	32.70 SQ.MT.	130.80 SQ.MT.
EWS-7,14,21,28	41.67 SQ.MT.	166.68 SQ.MT.
TOTAL EWS AREA		934.88 SQ.MT
LIG-1,8,15,22	41.53 SQ.MT.	166.12 SQ.MT.
LIG-2,9,16,23	41.53 SQ.MT.	166.12 SQ.MT.
LIG-3,10,17,24	41.53 SQ.MT.	166.12 SQ.MT.
LIG-4,11,18,25	42.57 SQ.MT.	170.28 SQ.MT.
LIG-5,12,19,26	40.50 SQ.MT.	162.00 SQ.MT.
LIG-6,13,20,27	40.50 SQ.MT.	162.00 SQ.MT.
LIG-7,14,21,28	71.42 SQ.MT.	285.68 SQ.MT.
TOTAL LIG AREA		1278.32 SQ.MT