

CHETAN KUMAR TRIVEDI

(Advocate)

Legal Advisor :



Contract Details :

L.L.No. 0565-2402413

Mob.No.-9627873886

EMail:Ctrivedi84@gmail.com

Ref. No. – NEC/AS/9810

Dated- 12/02/2025

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I certify as under:

1. That I have verified the Encumbrance Certificate Dated- 30/02/2025 Doc. No. 298 From 30/01/2013 to 29/01/2025 AND Encumbrance Certificate Dated- 30/02/2025 Doc. No. 299 From 30/01/2013 to 29/01/2025 AND Encumbrance Certificate Dated- 30/02/2025 Doc. No. 300 From 30/01/2013 to 29/01/2025 AND Encumbrance Certificate Dated- 30/02/2025 Doc. No. 301 From 30/01/2013 to 29/01/2025 AND Encumbrance Certificate Dated- 30/02/2025 Doc. No. 302 From 30/01/2013 to 29/01/2025 issued by Office of Registrar(II) Mathura confirm that Property Details below mentioned is free from all Encumbrance as per Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura.

2. That no prior charges over the said property and **M/s Madhyam Land Base Pvt. Ltd. through authorized signatory/Director** is absolute owner of the said property after execution of questioned sale deed Dated- 30-11-2022 Bahi No. 1 Zild No. 17822 Page No. 165-178 Document No. 24262 on Dated- 30-11-2022 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.31975 hect. part of khasra no.979 Mauza Aatas Bangar Tah. & dist. Mathura

AND sale deed Dated- 18-01-2025 Bahi No. 1 Zild No. 13696 Page No. 259-272 Document No. 1381 on Dated- 18-01-2025 in Tah. & Dist. Mathura for residential Plot area 671.98 sq.mtr. part of khasra no.974 Mauza Mauaj Aatas Bangar Tah. & dist. Mathura

AND sale deed Dated- 13-04-2016 Bahi No. 1 Zild No. 12422 Page No. 219-236 Document No.5003 on Dated- 13-04-2016 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.882 hect. part of khasra no.977 Mauza Aatas Bangar Tah. & dist. Mathura

Chamber :- Old Bar Varamda Civil Court Mathura
Office :- 805 Kans Khar Subji Mandi Vishram Ghat Mathura

Page 1



Chetan Kumar Trivedi Advocate

AND sale deed Dated- 27-04-2016 Bahi No. 1 Zild No. 12453 Page No. 183-202 Document No.5641 on Dated- 27-04-2016 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.43858 hect. part of khasra no.974 Mauza Aatas Bangar Tah. & dist. Mathura

AND sale deed Dated- 20-05-2016 Bahi No. 1 Zild No. 12520 Page No. 259-278 Document No. 7025 on Dated- 20-05-2016 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.105 hect. part of khasra no.983/2 Mauza Aatas Bangar Tah. & dist. Mathura

AND sale deed Dated- 01-01-2025 Bahi No. 1 Zild No. 19874 Page No. 341-354 Document No.49 on Dated- 01-01-2025 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.096067 hect. part of khasra no.977 Mauza Aatas Bangar Tah. & dist. Mathura

AND sale deed Dated- 01-01-2025 Bahi No. 1 Zild No. 19874 Page No. 327-340 Document No.48 on Dated- 01-01-2025 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.398 hect. part of khasra no.976 Mauza Aatas Bangar Tah. & dist. Mathura

AND sale deed Dated- 01-01-2025 Bahi No. 1 Zild No. 19874 Page No. 355-368 Document No.50 on Dated- 01-01-2025 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.1998 hect. part of khasra no.976 Mauza Aatas Bangar Tah. & dist. Mathura

AND sale deed Dated- 18-01-2025 Bahi No. 1 Zild No. 13696 Page No. 285-298 Document No. 1383 on Dated- 18-01-2025 in Tah. & Dist. Mathura for land area 0.168389 hect. part of khasra no.977 Mauza Mauaj Aatas Bangar Tah. & dist. Mathura as per the records available and verified by Encumbrance Certificate Issued by Sub-Registrar Mathura

as per the records available and verified by Encumbrance Certificate Issued by Sub-Registrar Mathura

We have worked as an advocate and experience in advocacy for the last 15 years and Registration number is this 18394/10

Your Faithfully

CHETAN KUMAR TRIVEDI ADVOCATE

Reg. No. U.P 18394/2010



CHETAN
KUMAR TRIVEDI

Digitally signed by
CHETAN KUMAR TRIVEDI
Date: 2025.02.12
15:55:40 +05'30'

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मथुरा

क्रम संख्या 2025245003001

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धराराशि

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क
2. प्रतिविकिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहल्लतार के अधिप्रभावी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वगूल करने का दिनांक 30/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिविकि या तलाश 30/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारि अभिलखागार
का० सु० नि०, मथुरा

238
238

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री ~~चैतन्य कुमार त्रिवेदी २२८०~~

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

आयुक्त मंडल
प्र. म. - अजमेर
राजस्थान
३० विमान भवन

मौजा - कारखाना

खानाबंद - २३७ खानाबंद - ३७७

खानाबंद - ०३१७५६

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ३०/०१/२३ से २७/०१/२३ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

| सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है | निष्पादन का दिनांक | लेखा का प्रकार तथा मूल्य | पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट | प्रविष्टि संख्या वर्ष |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

प्रमाण. जागलखागार
का० उ० नि० मथुरा

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मथुरा

रकम संख्या 2025245003002

लेख या शर्तना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दामार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

30/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

30/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा

श्री वैशाली कुमारी त्रिवेदी २७७

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र

में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

जयपुर ०५ एप्रिल -
१३ - डार - ३५५५५
वाणी ३० एप्रिल
कि मुझे लिखित
तुम्हारे लि
मथुरा

मौजा - आरखवाडा

२५०० (क) मुक २५५५

७५५ ए - ६७१ - ७७ कांवेरी

७७५ जयपुर म-२५ डि- जयपुर म-२५

२५५ जयपुर म-२५ दाखिल- जयपुर म-२५

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ३० २०२३ से २९ २०२३ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तुत प्रकट होता है।

| सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है | निष्पादन का दिनांक | लेखा का प्रकार तथा मूल्य | पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट | प्रतिष्ठ संख्या वर्ष |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------|
| | | | | |

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तुतियों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुत हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो रां प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार प्रस्तुत प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

कां० उ० नि०, मथुरा

तत्सम्बन्धित सत्यापित किया गया।

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मथुरा

क्रम संख्या 2025245003003

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 30/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 30/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हुस्ताखर

प्रभारा अभिलखागार
का० उ० नि०, मथुरा

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025245003004

यथुदा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वारिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

30/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

30/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमोद ओमलखागार
का० सं० नि०, मथुरा

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025245003005

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चेतन कुमार त्रिवेदी एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

इतिहास की धनराशि

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहताब के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क समूल करने का दिनांक 30/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 30/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभार: आभलखागार
क्र० २० नि०, मथुरा

302

2025

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री-~~.....~~ ~~.....~~ ~~.....~~

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

श.प्र.प्र. १७०५
डा. कि- ३२५
कु.प्र.प्र. १७१२
नं०. व.प.प.क. ३१५

सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र
संख्या १२६५ व.प.क.
संख्या- १७२ व.प.प्र. १११ संख्या
१-३३३० डी. संख्या- ०-०९६०६५ डी.
संख्या- ५६९ व.प.प्र. ११६ संख्या
०-२९८ डी. संख्या- ५६९ संख्या ९२६
संख्या- ०-१९९८. संख्या- १०२ व.
संख्या- १११ संख्या- ०-१६८३८९८.
संख्या- ०-२५३ डी.

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ३०/०१/२०१३ से २९/०१/२०२५ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

| सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है | निष्पादन का दिनांक | लेखा का प्रकार तथा मूल्य | पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट | प्रविष्टि संख्या वर्ष |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | | | | |

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. बांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा